



**COMUNE DI BRUGNATO**  
Provincia di La Spezia

Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 19 Del 29-03-17

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FABIANI CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>VENTURINI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>CIOCCONI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>ZAGARELLA ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ABBA DAVIDE</b>	<b>P</b>	<b>BRONZINA CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>DODI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>NATALE DAVIDE</b>	<b>A</b>
<b>PIETRONAVE SANDRA</b>	<b>P</b>	<b>MADRIGNANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PIAGGI LUCA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor **FABIANI CORRADO** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** Signor **DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



## COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

**Oggetto:** PIANO DELLE ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI -  
APPROVAZIONE

**PARERE:** Favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
FABIANI CORRADO

**PARERE:** Favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
VINCENZI GIULIANA



Relaziona sul punto il Consigliere Venturini, richiamandosi al contenuto della proposta.

Il Consigliere Madrignani precisa che, al fine di adeguare alla situazione concreta il valore dei terreni in Via Bertucci, è preferibile approvare una nuova perizia.

Il Consigliere Venturini si sofferma sulle varie situazioni dei beni immobili da alienare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.L.30/12/2016 nr. 244, che proroga l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 al 31/03/2017;

ATTESO che il presente provvedimento è atto necessario ai fini dell'approvazione del bilancio;

RICHIAMATO il comma 1, dell'articolo 58, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

ATTESO che in base alla normativa predetta i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie, attraverso:
  - la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquanta anni (ex articolo 3 bis del D.L. 351/2001 convertito con L. 410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di specifiche attività di servizio dei cittadini, fermo restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio;
  - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del codice dei contratti pubblici, in quanto compatibile;
  - valorizzati in altre forme alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

CONSIDERATO che il Comune, al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di approvare ai sensi del comma 2, dell'articolo 58, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133, lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la legge di bilancio 2017 n. 232 del 11/12/2016 pubblica sulla G.U. del 21/12/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267, T.U. sull'Ordinamento delle Leggi degli Enti Locali;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

presenti: 10,  
astenuti: 2 (Bronzina e Madrignani),  
votanti: 08,  
favorevoli: 08,  
contrari: 00;

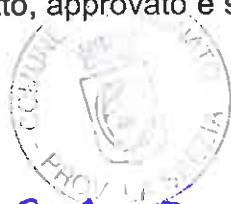
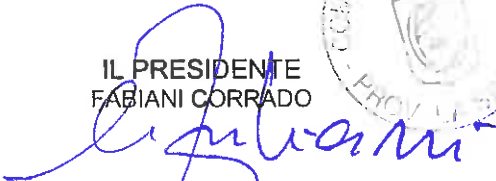
### DELIBERA

1. Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2017 - 2019 come risulta dal redatto elenco "Allegato A" alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. Di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133;
  - c) costituisce documento del Bilancio di Previsione oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;
3. Di dare atto:
  - Che l'elenco degli immobili descritti nel punto 01. del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
  - Che, ai sensi dell'articolo 58, comma 5, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
  - Che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

Il CONSIGLIO COMUNALE, procedutosi con votazione separata ai sensi dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000, con voti nr. 08 favorevoli e voti n. 0 contrari regolarmente resi, su nr. 10 Consiglieri presenti e nr. 8 votanti, essendosi nr. 2 Consiglieri (Bronzina, Madrignani), DELIBERA di conferire immediata eseguibilità all'atto di che trattasi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FABIANI CORRADO



SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 14 APR 2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Brugnato, li

14 APR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine della pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. N. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Brugnato, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA

**ALLEGATO A)-MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**

Numero Progressivo	Immobile e Ubicazione	Attuale Utilizzo	Dati Catastali	Titolo di Proprietà	Superficie Oggetto di Vendita	Destinazione Norme P.R.G.	Nuova Destinazione d'uso	Valore Presuntivo Euro
1	AREA CATASTO URBANO INCROCIO VIA BERTUCCI - VIA CADUTI DI NASSIRYA	Corte	Foglio 6 mappale 2120 - 2122	Terreni patrimonio disponibile	Mq. 2147	Zona A3 Settore 1	Zona A3 Settore 1	153'600,00
2	RELITTO STRADALE DELLA STRADA COMUNALE DEL CIMITERO	-	PARTITA STRADE	Terreni patrimonio disponibile	Mq. 350	Zona A. Settore 1	Zona A5 Settore 1	12.250,00
3	CORTE URBANA EX CINEMA IRIS	Residuo di corte urbana	Foglio 5 mappale 300 Porzione da frazionare	Terreni patrimonio disponibile		Zona A4_C/RS	Zona A4_C/RS	2.500,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>								<b>168'350,00</b>