

ACCORDO TERRITORIALE

CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)

INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA (ALLEGATO 3)

1 TIPOLOGIA EDILIZIA

	MIN.	MEDIA	MAX.
Casa singola o bifamiliare			X
Unità con accesso indipendente o su scale con accesso fino a 12 alloggi - fino a 18*		X	
Unità su scala superiore a 12 alloggi -	X		

fascia

2 TIPOLOGIA CATASTALE

	MIN.	MEDIA	MAX.
A/1 - A/7 - tutte le classi			X
A/2 - tutte le classi			X
A/3 - tutte le classi		X	
A/4 - A/5 - A/6	X		

Fascia

3 VETUSTA'

	MIN.	MEDIA	MAX.
Nuova costruzione o manutenzione straordinaria a 15 anni, anche parziale se documentata da fatture			X
Oltre 15 e fino a 50		X	
Oltre 50 anni	X		
Integrale rifacimento documentato dell'alloggio			X

fascia

4 ACCESSORI IN DOTAZIONE

- Posto auto all'aperto
- Spazio ad uso esclusivo *
- Doppi servizi
- Terrazzi / Balconi
- Cantina *
- Terrazza sul piano attico

NB: Questo elemento appartiene alla classe di livello:

MAX, quando presenta almeno tre caratteristiche;

MEDIA, quando presenta due caratteristiche;

MIN, quando presenta meno di due caratteristiche.

fascia

* caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7

5. SPAZI COMUNI ATREZZATI

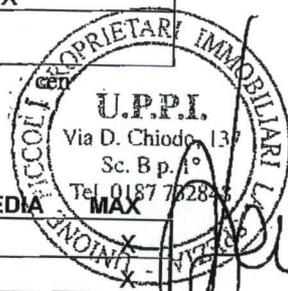
	MIN	MEDIA	MAX
Parco giochi			X
Attrezzature sportive fisse			X
Spazio condominiale di superficie superiore al 50% Dell'area del fabbricato			X
Spazio condominiale di superficie compresa tra il 50% Ed il 10% dell'area occupata dal fabbricato		X	
Spazio condominiale di superficie inferiore al 10% Dell'area del fabbricato	X		

fascia



CONFAPPPI La Spezia
Piccola Proprietà Immobiliare
SEDE CONFAPPPI
Via del Canale, 220 LA SPEZIA
C.F.: 01078770111

CONFABITARE LA SPEZIA
Via E. Giannini, 101
19126 LA SPEZIA



C.I.C.E.T.
Via P.E. Taviani 52 - 19125 (SP)
Telefono 0187.2531

S. U. N. I. A.
SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI e ASSEGNATARI
LA SPEZIA - Via Bolzano, 82 - Tel. & Fax 0187 564456

SAICISAL
SINDACATO INQUILINI
Via U. Foscolo 42 - La Spezia
Tel. 0187.722504
saicisal.sp@libero.it

UNIAT LIGURIA
c.f. 95144260106

ASSOCASA
Sede Provinciale La Spezia
Via dell'Popolo, 8
19126 La Spezia

CONFEDILIZIA LA SPEZIA - APF
Via Cadorna, 1
19126 LA SPEZIA



TABELLA DEGLI ELEMENTI ACCESSORI

I seguenti elementi di valorizzazione del fabbricato potranno essere presi in considerazione per l'eventuale applicazione degli aumenti percentuali del 5% del canone, qualora siano presenti almeno due condizioni di cui al successivo elenco, del 10% qualora siano presenti almeno 3 elementi; del 15% qualora siano presenti da 4 elementi ed oltre. Tali elementi dovranno essere dichiarati dal locatore e dal conduttore sotto la loro personale responsabilità.

- 1) pavimenti in parquet se presenti in sala e camere
- 2) pavimenti in marmo o in cotto
- 3) finestre con doppi vetri in tutte le stanze
- 4) porta o serramenti blindati
- 5) serramenti interni di legno pregiato o vetro
- 6) parabola satellitare
- 7) impianto antifurto
- 8) impianto di video citofono
- 9) rivestimento esterno del fabbricato in marmo o materiale pregiato
- 10) sistemi alternativi di riscaldamento
- 11) tapparelle motorizzate
- 12) inferriate di protezione intero/parziale appartamento
- 13) cancello elettrico
- 14) affreschi interni od esterni
- 15) impianto fotovoltaico
- 16) impianto solare termico
- 17) impianto geotermico
- 18) cappotto esterno o interno
- 19) rete wi-fi
- 20) certificazione energetica A B C D
- 21) Doppi servizi
- 22) Rinuncia alla cauzione ed a qualsiasi forma di garanzia
- 23) Riduzione del preavviso a 2 mesi senza gravi motivi
- 24) Presenza di portiere

TOTALE ELEMENTI : N° _____

Luogo, li _____



ASSOGASA
 Sede Provinciale La Spezia
 Via del Popolo, 8
 19126 La Spezia



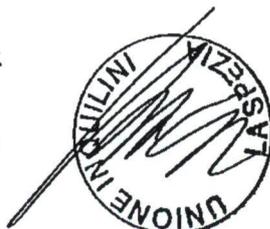
S. U. N. I. A.
 SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI e ASSEGNATARI
 LA SPEZIA - Via Bologna, 82 - Tel. e Fax 0187 514455

SAI-CISAL
 SINDACATO INQUILINI
 Via U. Foscolo, 42 - La Spezia
 Tel. 0187 722504
 saicisalsp@libero.it

CONFABITARE LA SPEZIA
 Via P. Giordano, 19126 LA SPEZIA

S.I.C.E.T.
 Via P.E. Taviani 52 - 19125 (SP)
 Telefono 0187.2531

CONFAPPI La Spezia
 Piccola Proprietà Immobiliare
 SEDE CONFAPPI
 Via del Carretto, 22 LA SPEZIA
 C.F.: 91078770111



UNIAT LIGURIA
 n. 95144260106

