

## AVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO AL FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA DI E.R.P.  
AI SENSI DELLA L.R. 10/2004 E DELLA D.G.R. 1703/2008

Arte La Spezia, in qualità di Ente proprietario e/o gestore di immobili E.R.P. nella Provincia della Spezia, ai sensi della l.r. 10/2004 e della d.g.r. 1703/2008,

EMANA

Il presente avviso pubblico per l'accesso al Fondo di Sostegno Economico all'utenza di E.R.P.

Il presente avviso è rivolto a tutti gli assegnatari di E.R.P. che non siano in grado di sostenere gli oneri dei canoni di locazione e dei servizi accessori, che per tale ragione abbiano maturato un debito nei confronti di Arte La Spezia per canoni e spese accessorie maturate e non versate per un periodo superiore a n. 3 mensilità.

I contributi erogati sono volti alla copertura dell'importo del canone e dei servizi accessori non incassato da Arte La Spezia, in presenza di situazioni di disagio economico-sociale, come di seguito specificato. Pertanto i contributi non verranno direttamente erogati ai beneficiari, ma verranno utilizzati a copertura dei debiti già maturati nei confronti dell'Azienda.

### DESTINATARI DEI CONTRIBUTI - REQUISITI

I contributi per la copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie sono destinati agli assegnatari di alloggi E.R.P.:

1. In possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione.
2. Non soggetti a procedimenti di decadenza in corso (esclusa la decadenza per morosità).
3. In regola con la redazione di tutta la documentazione anagrafica e reddituale prevista dalla normativa.
4. Che non siano in grado di sostenere gli oneri per canoni di locazione e spese accessorie per morosità incolpevole.

Per morosità incolpevole si intende la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, con abbattimento del reddito del nucleo familiare di almeno il 30%, (tale riduzione del reddito percepito nell'anno 2017 deve essere almeno del 30% rispetto al reddito percepito nell'anno 2016).

Perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta a:

- perdita del lavoro,
- riduzione orario di lavoro,
- cassa integrazione,
- cessazione attività libero-professionali o di imprese registrate,
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare,

inoltre la morosità incolpevole può essere determinata da impiego di parte notevole del reddito per spese mediche o assistenziali.

Tali circostanze devono essere dimostrate con idonea documentazione da allegare alla domanda.

La riduzione del reddito percepito nell'anno 2017 pari ad almeno del 30% rispetto al reddito percepito nell'anno 2016 deve essere dimostrata allegando Certificazione Ise/Isee 2018 per i redditi 2016 e Certificazione Ise/Isee 2019 per i redditi 2017.

Cause diverse da quelle sopra descritte non verranno prese in considerazione.

#### ESCLUSIONE DALL'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono esclusi dalla partecipazione gli assegnatari:

- Che non siano in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione.
- Che non presentino i requisiti sopraindicati.
- Che siano inadempienti rispetto alla richiesta periodica di informazioni relative all'accertamento della situazione economica del nucleo familiare e degli altri requisiti per la permanenza.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande relative alla presente procedura devono essere redatte, a pena di esclusione, sull'apposito modulo predisposto da Arte, i moduli possono essere scaricati dal sito internet aziendale ([www.artesp.it](http://www.artesp.it)) ritirati presso l'Ufficio Gestione Alloggi dell'Azienda o presso la sede del Sunia (in rappresentanza delle organizzazioni sindacali degli inquilini).

Alla domanda debitamente compilata deve essere allegata tutta la documentazione richiesta:

- Documento di identità di tutti i membri del nucleo familiare.
- Eventuale permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità, di tutti i componenti del nucleo familiare.
- Modello Ise/Isee 2018 e modello Ise/Isee 2019.
- Documentazione idonea a dimostrare i "requisiti" sopraindicati (con particolare riferimento al punto 4 - Morosità incolpevole e alla documentazione indicata).

Le domande debitamente compilate, sottoscritte e corredate dai necessari allegati devono essere consegnate **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Gestione Alloggi Arte, a partire dal 14 marzo 2019 ed entro e non oltre il 14 giugno 2019.

Tutte le domande presentate oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione, saranno inoltre **ESCLUSE** le domande non sottoscritte o prive degli allegati indicati. (NON E' POSSIBILE INTEGRARE LE DOMANDE PRESENTATE).

## MODALITA' DI EROGAZIONE

Tutte le domande presentate saranno valutate dalla Commissione per la Morosità, che provvederà alla verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Per quanto attiene al contributo per copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie maturate e non versate, l'importo in favore di tutti i richiedenti ammessi verrà corrisposto in parti uguali e comunque per un importo non superiore alla morosità maturata, a tutti i beneficiari ammessi, all'esito della verifica dei requisiti e nei limiti di disponibilità delle risorse finanziarie disponibili, suddivise per ciascun Comune, mediante accredito diretto sulla posizione debitoria in essere presso Arte La Spezia.

Dell'accettazione della domanda e dell'avvenuta operazione contabile verrà informato il richiedente mediante nota scritta.

Nell'eventualità in cui ad un Comune residuassero risorse non utilizzate, le stesse saranno destinate all'erogazione dei contributi oggetto del presente Regolamento per l'anno successivo, unitamente alle eventuali ulteriori risorse stanziare dalla Regione e destinate al Comune stesso.

I dati personali forniti dai partecipanti, obbligatori per le finalità connesse alla presente procedura, saranno trattati dall'Azienda e dalla Commissione Morosità conformemente alle disposizioni del GDPR UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura della Commissione e/o del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

La Spezia, 05/03/2019.

LA COMMISSIONE MOROSITA'

DOMANDA  
PER L'ACCESSO AL FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA DI E.R.P.  
AI SENSI DELLA L.R. 10/2004 E DELLA D.G.R. 1703/2008

DOMANDA N. ....

DATA .....

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a .....(.....) il .....

assegnatario/a dell'alloggio sito in .....via .....n. ....int.....

Tel. ....

CHIEDE

Di poter beneficiare dei contributi regionali relativi al Fondo di Sostegno Economico all'utenza E.R.P. a copertura, anche parziale, del debito maturato nei confronti di Arte La Spezia per canoni e servizi accessori non incassati da Arte La Spezia, in presenza di situazioni di disagio economico-sociale.

DICHIARA DI:

(ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/200)

- Essere in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione.
- Non essere soggetto a procedimenti di decadenza in corso (esclusa la decadenza per morosità).
- Essere in regola con la redazione di tutta la documentazione anagrafica e reddituale prevista dalla normativa.
- Essere nella condizione di "morosità incolpevole" per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, con abbattimento del reddito del nucleo familiare di almeno il 30%, riferito all'anno 2017 rispetto al precedente (tale riduzione del reddito percepito nell'anno 2017 deve essere almeno del 30% rispetto al reddito percepito nell'anno 2016).

La riduzione del reddito percepito nell'anno 2017 pari ad almeno del 30% rispetto al reddito percepito nell'anno 2016 deve essere dimostrata allegando Certificazione Ise/Isee 2018 per i redditi 2016 e Certificazione Ise/Isee 2019 per i redditi 2017.

Morosità incolpevole per perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta alle seguenti cause: (barrare con una X il riquadro interessato – necessario allegare la documentazione attestante quanto dichiarato)

- Perdita del lavoro per licenziamento (allegare documentazione)
- Riduzione consistente dell'orario di lavoro dovuto ad accordi aziendali o sindacali (allegare documentazione)
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria (allegare documentazione)
- Mancato rinnovo del contratto a termine o di lavoro atipico (allegare documentazione)
- Cessazione di attività libero professionale o di impresa registrata derivante da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente (allegare documentazione)
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare (allegare documentazione)

Inoltre la morosità incolpevole può essere determinata dalla necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (allegare documentazione)

Oltre alla documentazione sopra citata, è necessario allegare alla domanda:

- documento di identità di tutti i componenti del nucleo familiare,
- eventuale permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità, di tutti i componenti del nucleo familiare,
- modello Ise/Isee 2018 e modello Ise/Isee 2019.

Le domande prive degli allegati indicati non verranno prese in considerazione.

DICHIARA inoltre di aver preso visione ed accettare:

- le procedure indicate nel Regolamento e nell'Avviso pubblico per l'accesso al Fondo di Sostegno Economico all'utenza di E.R.P. ai sensi della l.r. 10/2004 e della d.g.r. 1703/2008 emanato da Arte La Spezia.
- che i dati personali forniti nella domanda e nei relativi allegati, obbligatori per le finalità connesse alla presente procedura, saranno trattati dall'Azienda e dalla Commissione Morosità conformemente alle disposizioni del GDPR UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura della Commissione e/o del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

Data.....

IL DICHIARANTE

Firma .....

## REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA DI E.R.P. AI SENSI DELLA L.R. 10/2004 E DELLA D.G.R. 1703/2008.

### ART.1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento disciplina, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, le modalità di accesso al Fondo di Sostegno Economico all'utenza E.R.P. comprensive dei criteri di erogazione, modalità di corresponsione, nonché dei casi di esclusione dal medesimo.

### ART. 2 – CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati ad assegnatari di alloggi E.R.P. che non siano in grado di sostenere gli oneri dei canoni di locazione e dei servizi accessori, che per tale ragione abbiano maturato un debito nei confronti di Arte La Spezia per canoni e spese accessorie maturate e non versate per un periodo **superiore a n. 3 mensilità**. Tali contributi sono volti alla copertura dell'importo del canone e dei servizi accessori non incassato da Arte La Spezia, in presenza di situazioni di disagio economico-sociale, come di seguito specificato.

### ART. 3 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI - REQUISITI

I contributi per la copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie sono destinati agli assegnatari di alloggi E.R.P.:

1. In possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione.
2. Non soggetti a procedimenti di decadenza in corso (esclusa la decadenza per morosità).
3. In regola con la redazione di tutta la documentazione anagrafica e reddituale prevista dalla normativa.
4. Che non siano in grado di sostenere gli oneri per canoni di locazione e spese accessorie per **morosità incolpevole**.

Per morosità incolpevole si intende la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, con abbattimento del reddito del nucleo familiare di almeno il 30%, (tale riduzione del reddito percepito nell'anno 2017 deve essere almeno del 30% rispetto al reddito percepito nell'anno 2016).

Perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta a:

- perdita del lavoro,
- riduzione orario di lavoro,

- cassa integrazione,
- cessazione attività libero-professionali o di imprese registrate,
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare,

inoltre la morosità incolpevole può essere determinata da impiego di parte notevole del reddito per spese mediche o assistenziali.

**Tali circostanze devono essere dimostrate con idonea documentazione da allegare alla domanda.**

La documentazione attestante la morosità incolpevole deve essere necessariamente, a pena di esclusione dalla presente procedura, allegata alla domanda, con particolare riferimento alla documentazione reddituale (redditi percepiti negli anni 2017 e 2016) atta a dimostrare l'abbattimento del reddito di almeno il 30%.

#### **ART.4 - ESCLUSIONE DALL'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Sono esclusi dalla partecipazione gli assegnatari:

- Che non siano in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione.
- Che siano soggetti a procedimenti di decadenza in corso (esclusa la decadenza per morosità).
- Che non presentino i requisiti previsti dall'art. 3 del presente Regolamento.
- Che siano inadempienti rispetto alla richiesta periodica di informazioni relative all'accertamento della situazione economica del nucleo familiare e degli altri requisiti per la permanenza.

#### **ART.5 – MODALITA' PROCEDURALI**

I nuclei familiari interessati al contributo oggetto del presente Regolamento, per copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie maturate e non versate, **dovranno rivolgersi a Arte La Spezia o al Sunia (in rappresentanza delle organizzazioni sindacali degli inquilini)** e compilare l'apposita domanda, allegando tutta la documentazione richiesta:

- Documento d'identità ed eventuale permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo in corso di validità
- Documentazione idonea a dimostrare i "requisiti" indicati nell'art. 3 (con particolare riferimento al punto 4 - Morosità incolpevole).

L'elenco della documentazione da allegare alla domanda di partecipazione, in particolare relativa all'art. 3, punto 4 (morosità incolpevole) sarà maggiormente dettagliato nella domanda stessa.

#### **ART.6 – MODALITA' DI EROGAZIONE**

Per quanto attiene al contributo per copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie maturate e non versate, l'importo in favore di tutti i richiedenti ammessi verrà corrisposto in parti uguali e comunque per un importo non superiore alla morosità maturata, a tutti i beneficiari ammessi, all'esito della verifica dei requisiti e nei limiti di disponibilità delle risorse finanziarie disponibili, suddivise per ciascun Comune, mediante accredito diretto sulla posizione debitoria in essere presso Arte La Spezia.

Dell'accettazione della domanda e dell'avvenuta operazione contabile verrà informato il richiedente mediante nota scritta.

Nell'eventualità in cui ad un Comune residuassero risorse non utilizzate, le stesse saranno destinate all'erogazione dei contributi oggetto del presente Regolamento per l'anno successivo, unitamente alle eventuali ulteriori risorse stanziare dalla Regione e destinate al Comune stesso.

#### **ART.7- MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E TERMINI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO.**

Arte La Spezia provvederà ad avvisare gli assegnatari morosi della possibilità di beneficiare del contributo oggetto del presente Regolamento mediante l'inserimento di apposito avviso in bolletta, con indicazione delle modalità e dei termini per presentare la domanda presso Arte e della possibilità di rivolgersi anche al Sunia (in rappresentanza delle organizzazioni sindacali degli inquilini) per la compilazione delle domande, che verranno poi consegnate ad Arte. Tale avviso sarà pubblicato anche sul sito internet aziendale.

Il presente Regolamento verrà pubblicato sul sito internet aziendale e nell'albo online dell'Azienda

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
( Giulia Giorgi)

Documento firmato da:  
GIULIA GIORGI  
12.02.2019 08:38:33 UTC

