

COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto definitivo SCHEDE NORMATIVE

REDAZIONE

INDAGINI E PROGETTAZIONE URBANISTICA

- **STUDIO ARCHITETTO BONTAE - Genova** Dott. Arch. Marco Bontae

Collab.: Arch. V. Bisacchi
Arch. S. Vitale

ASPETTI GEOLOGICI Dott. Geol. Gino Piaggi

Data redazione Preliminare: 15.07.02

Data redazione Definitivo: 30.11.03

Data trasmissione elaborato:

TESTO REVISIONATO AI SENSI DELLA D.G.R. N. 780 DEL 16.07.04

e DEL PARERE PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 40- L.R. N. 36/97

PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI

IL SINDACO

Adottato con D.C.C. n° del

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere provinciale: D.P.G.P. n° del

Parere regionale : D.P.G.R. n° del

Approvato con D.C.C. n° del

Titolo elaborato :

- **AMBITI DI CONSERVAZIONE**
- **AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**
- **DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**

Doc.5/5

ELENCO AMBITI E DISTRETTI D'INTERVENTO

den.	caratter. ambito	sigla	tipo e funzione prevalente	altre indicazioni	n.
------	------------------	-------	----------------------------	-------------------	----

UNITA' INSEDIATIVA "A": nuclei polarizzati su percorsi di fondovalle

A1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	PRES. AMBIEN.	1
A2	R - RIQUALIFICAZ.	RB	RESIDENZ. A BLOCCO		2
A3	R - RIQUALIFICAZ.	VS	VOL. X SERVIZI		3
A4	C - CONSERVAZION.	RS	RESID. STORICO		4
A5	R - RIQUALIFICAZ.	RL	RESIDENZ. IN LINEA		5
A6	R - RIQUALIFICAZ.	RA	RESIDENZ. ALTO		6

UNITA' INSEDIATIVA "B": insediamenti sparsi omogenei

B1	C - CONSERVAZION.	EA	VERDE AGRICOLO		7
B2	T - TRASFORMAZ..	FM	FABBRICATI MISTI		8
B3	T - TRASFORMAZ.	AP	ATT. PRODUTT.		9

UNITA' INSEDIATIVA "C": insediamenti diffusi e sparsi occasionali

C1	C - CONSERVAZION.	EN	VERDE NATURALIST.	PRES. AMBIEN.	10
C2	R - RIQUALIFICAZ.	RI	RESIDENZ. ISOLATA		11
C3	R - RIQUALIFICAZ.	RI	RESIDENZ. ISOLATA		12
C4	C - CONSERVAZION.	EA	VERDE AGRICOLO		13
C5	R - RIQUALIFICAZ.	FM	FABB. MISTI - POTENZ.		14
C6	R - RIQUALIFICAZ.	MM	MANUFF. MONUM.		15

UNITA' INSEDIATIVA "D": a sviluppo lineare su percorsi di crinale

D1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	NON INSEDIATO	16
D2	C - CONSERVAZION.	EN	VERDE NATURALIST.	PRES. AMBIEN.	17
D3	C - CONSERVAZION.	RS	RESID. STORICO		18

UNITA' INSEDIATIVA "E": aree non insediate

E1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	NON INSEDIATO	19
----	-------------------	----	----------------	---------------	----

UNITA' INSEDIATIVA "F": aree non insediate

F1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	NON INSEDIATO	20
----	-------------------	----	----------------	---------------	----

UNITA' INSEDIATIVA "G": insediamenti sparsi occasionali

G1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	NON INSEDIATO	21
G2	C - CONSERVAZION.	RR	RESIDENZ. RURALE		22

UNITA' INSEDIATIVA "H": insediamenti sparsi occasionali

H1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	NON INSEDIATO	23
H2	R - RIQUALIFICAZ.	RR	RESIDENZ. RURALE		24

UNITA' INSEDIATIVA "I": insediamenti sparsi occasionali

I1	C - CONSERVAZION.	EB	VERDE BOSCHIVO	NON INSEDIATO	25
I2	C - CONSERVAZION.	RR	RESIDENZ. RURALE	PRES. AMBIEN.	26
I3	C - CONSERVAZION.	RR	RESIDENZ. RURALE	PRES. AMBIEN.	27
I4	C - CONSERVAZION.	EN	VERDE NATURALIST.	PRES. AMBIEN.	28
I5	C - CONSERVAZION.	RR	RESIDENZ. RURALE		29

UNITA' INSEDIATIVA "L": insediamenti sparsi occasionali

L1	T - TRASFORMAZ.	FM	FABB. MISTI		30
----	-----------------	----	-------------	--	----

CARATTERISTICHE DEGLI AMBITI E DEI DISTRETTI

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- *AMBITI DI CONSERVAZIONE - C :*
 - *NORME DI CONFORMITA'*
 - *SCHEDA DI ANALISI*
 - *SCHEDA D'INDIRIZZO*
- *AMBITI DI PRESIDIO AMBIENTALE - P :*
 - *NORME DI CONFORMITA'*
- *AMBITI NON INSEDIATI - N :*
 - *NORME DI CONFORMITA'*

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE:

- *AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE - R :*
 - *NORME DI CONFORMITA'*
 - *SCHEDA DI ANALISI*
 - *SCHEDA D'INDIRIZZO*
 - *SCHEDA DI PREVISIONE*

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE:

- *NORME DI CONGRUENZA*
- *SCHEDA URBANISTICA di*
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE - T:
 - *ANALISI / INDIRIZZO / PREVISIONE*
 - *P.U.O.*

A/SCHEDA DI ANALISI

TIPI E FUNZIONI PREVALENTI

RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.
AP	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI
MM	MANUFATTI A CARATTERE MONUMENTALE
EB	VERDE BOSCHIVO
EN	VERDE NATURALISTICO
EA	VERDE AGRICOLO

PUNTEGGIO ATTRIBUITO AI PARAMETRI DELLA QUALITA' URBANA:

Insuff. = 0 p.ti; Suff. = 2 p.ti; Buono = 3 p.ti; Ottimo = 4 p.ti

INDICI DI VALUTAZIONE COMPLESSIVA:

Da 0 a 10 p.ti = insuff. qualità urbana

Da 11 a 20 p.ti = suff. qualità urbana

Da 21 a 30 p.ti = buona qualità urbana

Da 31 a 40 p.ti = ottima qualità urbana

I/SCHEDA DI INDIRIZZO

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI AMBITI

(gli obiettivi funzionali e percettivi variano secondo l'ambito)

- N	<p><u>AMBITI DI CONSERVAZIONE - NON INSEDIATI</u></p> <p>Mantenimento del tessuto territoriale ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e delle superfici agibili presenti; sono ammesse solo azioni di miglioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ/ SOS</p>
- P	<p><u>AMBITI DI CONSERVAZIONE - PRESIDIO AMBIENTALE</u></p> <p>Mantenimento del tessuto territoriale e urbano prevalente ed integrazione di quello edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 10 % degli attuali residenti e aumento delle superfici agibili residenziale non superiore al 5 %.</p> <p>Sono previste azioni di ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /ABI /SCO /STR</p>
- C	<p><u>AMBITI DI CONSERVAZIONE</u></p> <p>Mantenimento del tessuto territoriale e urbano prevalente ed integrazione di quello edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 15 % degli attuali residenti e aumento delle superfici agibili residenziali non superiore al 10 %.</p> <p><i>Fanno eccezione le zone speciali d'iniziativa pubblica normate diversamente.</i></p> <p>Sono previste azioni di ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p><i>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• funzionali:• percettivi: <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /ABI /SCO /STR /SOS</p>
- R	<p><u>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE</u></p> <p>Modifica del tessuto urbano ed edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 30 % degli attuali residenti e aumento delle superfici agibili residenziali non superiore al 25 %.</p> <p>Sono previste azioni di notevole ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici e delle attività economiche</p> <p><i>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• funzionali:• percettivi: <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /RIS /ABI /MIS/ ECO/ COL /SCO /STR /SOS /</p>
- T	<p><u>DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE</u></p> <p>Evoluzione del tessuto urbano ed edilizio esistente verso forme di ridisegno urbanistico complesse</p> <p>Sono ammessi incrementi del carico insediativo non superiore al 50 % degli attuali residenti e aumento delle superfici agibili non superiore al 40 %.</p> <p>Nel caso il distretto di trasformazione riguardi comparti con destinazioni di altro tipo (produttivo, turistico ecc.) le variazioni ai predetti parametri sono da definirsi a seconda delle caratteristiche del distretto.</p> <p>Sono previste azioni di inserimento e potenziamento della viabilità, degli spazi pubblici e delle attività economiche</p> <p><i>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• funzionali:• percettivi: <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /RIS /ABI /MIS/ ECO/ COL /SCO /STR /SOS /</p>

PUNTEGGIO ATTRIBUITO AGLI OBIETTIVI FUNZIONALI E PERCETTIVI:

Leggero = 0 p.ti; Adeguato = 2 p.ti; Forte = 3 p.ti; Elevato = 4 p.ti

INDICI DI VALUTAZIONE COMPLESSIVA:Da 0 a 16 p.ti = azione di **conservazione** (ambiti non insediati e di pres. ambient.)Da 17 a 32 p.ti = azione di **conservazione**Da 33 a 48 p.ti = azione di **riqualificazione**Da 49 a 64 p.ti = azione di **trasformazione****FUNZIONI e DESTINAZIONI AMMISSIBILI**

SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none">• PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) - Istruzione (di ogni ordine e grado) - Interesse comune (centri sociali, centri sanitari, chiese, uff. pubb., teatri ecc.) - Verde pubblico, parchi urbani e attr. sportive• PA/Parcheggi Pubblici• PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
INF	INFRASTRUTTURE <ul style="list-style-type: none">• VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e di serv.)• IT/Impianti tecnologici (impianti per prod., stoccaggio e distribuzione di energia)• DI/ Cave, depositi di inerti, discariche controllate (escluso lo smaltimento rifiuti)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none">• Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none">• AL/Alberghi• TA/Residenze turistico-alberghiere• AP/Strutture all'aria aperta
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none">• EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)• AC/Attività commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 300)• SM/Medie strutture di vendita (con sup. di vendita non sup. a mq. 1.000) (1.500)• EP/Pubblici esercizi (locali per ristorazione, spettacolo, intrattenimento, sale gioco)
UFF	UFFICI <ul style="list-style-type: none">• DI/Direzionale (comprende attività direzionali e piccoli e medi uffici riuniti)• IM/Attività di servizio alle imprese (business center, laboratori, centri di formazione)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none">• IA/Industria e artigianato (attività non compatibili con il tessuto urbano)• DE/Depositi e commercio all'ingrosso• AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza - con sup. di attività non sup. a mq. 150)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none">• AG/Agricoltura ed allevamento• FO/Forestazione

CLASSIFICAZIONE DELLE CATEGORIE D'INTERVENTO

EDIFICATO	<p>CON - Opere a carattere conservativo, senza aumento di volumi e sup. utili e prive di variazioni della destinazione d'uso.</p> <p>RIQ - Opere di risanamento e riqualificazione mediante mantenimento della tipologia edilizia e delle destinazioni d'uso prevalenti. Sono ammesse modifiche funzionali interne, limitati incrementi volumetrici e variazioni esterne nel rispetto dell'organismo edilizio esistente. Cambio d'uso condizionato dalle indicazioni normative.</p> <p>RIS - Opere di ristrutturazione integrale mediante sostituzione dell'organismo edilizio, variazione delle destinazioni d'uso prevalenti con contenuto incremento del carico insediativo.</p>
AREE SCOPERTE	<p>ABI - Nuova edificazione residenziale</p> <p>MIS - Nuova edificazione residenziale mista ad altre destinazioni in misura non sup. al 50 % delle sup. utili</p> <p>ECO - Nuova edificazione per attività economiche</p>
SERVIZI	<p>COL - Nuova edificazione destinata a servizi collettivi</p> <p>SCO - Realizzazione di nuove attrezzature prevalentemente scoperte</p>
INFRASTRUTTURE	<p>STR - Realizzazione di nuovi assi stradali</p> <p>SOS - Realizzazione di nuove superfici a sosta e parcheggio</p>

Elenco delle schede degli ambiti e dei distretti :

AMBITI DI CONSERVAZIONE:	<p><i>A4 - Scheda n. 1</i></p> <p><i>B1 - Scheda n. 2</i></p> <p><i>C4- Scheda n. 3</i></p> <p><i>D3 - Scheda n. 4</i></p> <p><i>G2 - Scheda n. 5</i></p> <p><i>I5 - Scheda n. 6</i></p>
---------------------------------	--

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE:	<p><i>A2 - Scheda n. 7</i></p> <p><i>A3 - Scheda n. 8</i></p> <p><i>A5 - Scheda n. 9</i></p> <p><i>A6 - Scheda n. 10</i></p> <p><i>C2 - Scheda n. 11</i></p> <p><i>C3 - Scheda n. 12</i></p> <p><i>C5 - Scheda n. 13</i></p> <p><i>C6 - Scheda n. 14</i></p> <p><i>H2 - Scheda n. 15</i></p>
------------------------------------	--

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE:	<p><i>B2 - Scheda n. 16</i></p> <p><i>L1 - Scheda n. 17</i></p> <p><i>B3 - Scheda n. 18</i></p>
-------------------------------------	---

<i>Scheda n. 1</i>	<i>AMBITO DI CONSERVAZIONE</i>	<i>A4</i>
--------------------	--------------------------------	-----------

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "A"	
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq. 50.000
Residenziale storico	Superficie fondiaria stimata	mq. 30.000
Località: Brugnato-capoluogo	Volumetria stimata	mc. 270.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 13			9	4
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 18	0	4	6	8

A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA				
					31/ottima

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	NI-MA	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona A - nucleo storico
Stato di attuazione	E' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.

I/SCHEDE DI INDIRIZZO		UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "A"	
loc. Brugnato/ Centro storico	Settore unico		
Superficie fond. stimata mq. 30.000	Superficie agibile di progetto mq.	1.200	

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggio				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18		
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	18			

I.4	AZIONE PRIMARIA
	<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente; sono ammesse azioni di miglioramento a carattere igienico-funzionale. Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici. L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none">• funzionali: IS/parcheggi• percettivi: CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p> <p><i>L'incremento del carico insediativo e delle volumetrie è consentito solo per gli interventi contrassegnati dalla sigla X1 (riutilizzo del volume delle scuole) e X2 (ricostruzione della cortina muraria mediante edilizia residenziale pubblica).</i></p>

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi (solo nella formula dell'hotel-paese)
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100) • EP/Pubblici esercizi (locali per ristorazione, spettacolo, intrattenimento, sale gioco)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza)

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico con presenza di edifici di valore monumentale

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa BRUGNATO - tipo 7: Nuclei polarizzati su percorso di fondovalle.</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nell'area per istruzione media a ponente del CS sono realizzabili parcheggi pubblici. In tale area attualmente occupata dalle scuole ai margini del CS – X1 e soggetta a riprogettazione integrale a seguito delle indicazioni del POI, non possono essere realizzate nuove superfici agibili coperte; le superfici di proprietà comunale – considerati i possibili incrementi assentibili per la zona del 30 % - sono pari a mq. 750 e per tale superficie vige facoltà di rilocalizzazione, nel rispetto dei parametri e delle funzioni ammesse, nell'ambito di riqualificazione A5 o A6. 2. Nell'area attualmente libera all'interno del CS – X2, in adiacenza con il palazzo comunale, ai fini del completamento del borgo antico possono esser realizzati mq. 800 di superficie residenziale pubblica e mq. 200 di attività commerciali o artigianali di servizio. 3. La tipologia edilizia, le caratteristiche architettoniche e l'altezza dei nuovi volumi dovranno essere attentamente valutati in sede di progetto definitivo.

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	mq. 2.400	2530	mq. 4.930
ISTRUZIONE (rilocalizzazione nel polo scolastico)	mq. 750	--	--
INTERESSE COMUNE	mq. 1.600	mq. 900	mq. 2.500

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL’AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo, riqualificazione dei volumi esistenti a carattere misto lungo l’asse stradale principale, ricucitura della cortina edilizia perimetrale.

I.12	MODALITA’ DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

PLANIMETRIA	SC. 1/10.000

I.13	RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA
	<u>Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante</u> → <i>fattibilità legata a normali problematiche geologiche</i> <u>Area tipo 2: a scarsa stabilità (riguarda una piccola porzione a nord-est dell’ambito)</u> → <i>le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.</i>

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "B"		
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq.	295.000
Verde agricolo	Superficie fondiaria stimata	mq.	148.000
Località: Brugnato- Bedelli	Volumetria attuale stimata	mc.	15.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 6	0	6		
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 6	0	0	6	0

A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA				

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona E1 - agricola
Stato di attuazione	

I/SCHEDE DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "B"	
loc. Brugnato/ Bedelli		Superficie fond. stimata mq. 15.000

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18		
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				

I.4 AZIONE PRIMARIA

Mantenimento del tessuto urbano prevalente ed integrazione di quello edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 15 % degli attuali residenti e aumento volumetrico residenziale non superiore al 10 %.

Sono previste azioni di ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici

L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:

- funzionali: IS/parcheggi, AR/esterne, AC/attraversamento
- percettivi: CA/conn. arch., VU verde urb., SP/spazi pubb.

Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /ABI /SCO /STR /SOS

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
INF	INFRASTRUTTURE <ul style="list-style-type: none"> • VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e serv.)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • DE/Depositi e commercio all'ingrosso (con SA non superiore a mq. 200)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Vanno tenute presenti le caratteristiche di esondabilità dell'area

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa BEDELLI – LE FONDEGHE – tipo 8: Insediamenti sparsi omogenei</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	<p>I.8.1 - Il complesso adibito a casa di riposo può applicare un aumento del 20 % della superficie attuale utilizzata per tale funzione, realizzando altri manufatti nell'area indicata ; l'altezza massima di tali corpi di fabbrica non potrà essere superiore a mt. 10.00; tali interventi sono soggetti a permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I.8.2 - Nel caso di manufatti ad uso agricolo, sono considerate S.A. le tettoie esistenti alla data di approvazione del P.U.C. e regolarmente autorizzate (anche aperte su tutti i lati). Le stesse possono essere tamponate perimetralmente senza costituire aumento di volume. E' inoltre vietato depositare materiali di qualsiasi natura all'esterno dei manufatti.</p>

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	--	--	--
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	Mq. 5.000	Mq. 1.000	Mq. 6.000

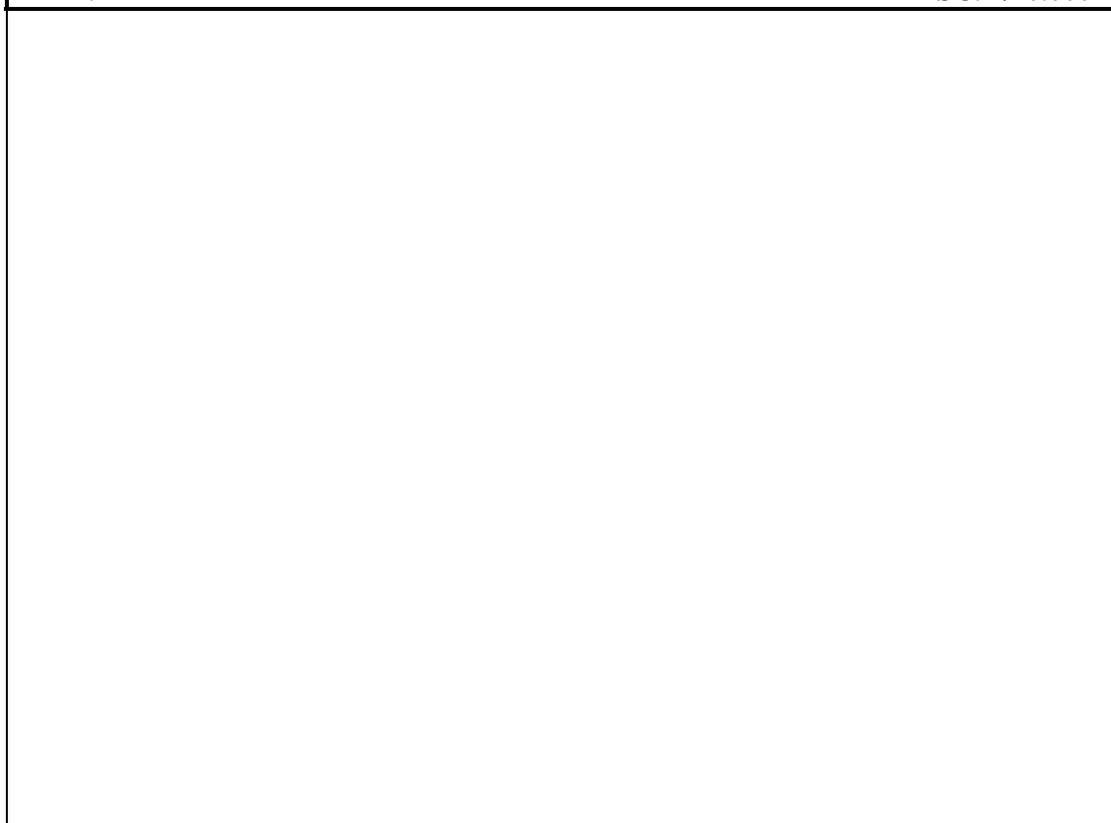
I.10	INDICAZIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Sono previsti interventi sulla viabilità, con opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali, allargamento e rettifica delle sedi stradali

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo a carattere rurale

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI**Sett. unico**

INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.02 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.01 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	m. 6.50	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA**SC. 1/10.000**

sup. Terr. Mq. 295000	lotto di mq. 5000 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 1.000

N.B. IN ALTERNATIVA ALLA SUPERFICIE DI NUOVA REALIZZAZIONE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO PER MANUFATTI CON ALTRE D. D'USO IN SUPERFICIE RESIDENZIALE, SINO AD UN MASSIMO DI MQ. 1.000 DI S.A.

I.14	RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA
	<p><u>Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante</u> → <i>fattibilità legata a normali problematiche geologiche</i></p> <p><u>Area tipo F: fluviale (riguarda una piccola porzione a nord-est dell'ambito)</u> → <i>Alveo fluviale attuale dei corsi d'acqua; interdizione totale dell'edificazione, salvo interventi di regimazione idraulica (in corso di realizzazione)</i></p>

A / SCHEDA DI ANALISI		UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "C"	
tipologia unità insediativa	Verde agricolo	Superficie territoriale stimata	mq. 340.000
		Superficie fondiaria stimata	mq. 40.000
Località: Terrarossa		Volumetria attuale stimata	mc. 4.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 4	0	4		
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 6	0	0	6	0

A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	10/insuff			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA ANI-MA ANI-CE MO-B		COL-ISS / BA-CO

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona E1 – agricola
Stato di attuazione	

I/SCHEDA DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "C"		
loc. Terrarossa		Superficie fond. stimata mq. 40.000	

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18		
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				

I.4 AZIONE PRIMARIA

Mantenimento del tessuto urbano prevalente ed integrazione di quello edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 15 % degli attuali residenti e aumento volumetrico residenziale non superiore al 10 %.

Sono previste azioni di ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici

L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:

- funzionali: IS/parcheggi, AR/esterne, AC/attraversamento
- percettivi: CA/conn. arch., VU verde urb., SP/spazi pubb.

Sono consentiti i seguenti interventi: CON/RIQ/ABI/SCO/STR/SOS

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
INF	INFRASTRUTTURE <ul style="list-style-type: none"> • VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e di serv.)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AP/Strutture all'aria aperta
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	Non è previsto un indice di utilizzazione fondiario, ma viene stabilita una soglia massima per l'intero ambito di superficie agibile di mq. 200, con obbligo di lotto minimo di mq. 4.000.

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	--	--	--
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--

I.10	INDICAZIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Sono previsti interventi sulla viabilità, con opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali, allargamento e rettifica delle sedi stradali. <i>E' prevista una nuova viabilità di collegamento a carattere comunale a mezza costa</i>

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo a carattere rurale

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI

INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	--	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	m. 6.50	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA**SC. 1/10.000**

	sup. Terr. Mq. 340000		Superfici realizz.= mq. 200

I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 1: globalmente stabile

→ le problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "D"	
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq. 20.000
Residenziale storico	Superficie fondiaria stimata	mq. 8.000
Località: Bozzolo	Volumetria stimata	mc. 25.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 10		4	6	
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 14	0	2	12	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA				
	24 /buona				

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	NI-MA / IS-MA / ME	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona A - nucleo storico
Stato di attuazione	NON è' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.

I/SCHEDE DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "D"	
loc. Bozzolo	Settore unico	Superficie fond. stimata mq.8000

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18	0	
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				
I.4	AZIONE PRIMARIA				
	<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di migioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi:CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p>				

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi (solo nella formula dell'hotel-paese)
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza - (con sup. di attività non sup. a mq. 150)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico con presenza di edifici di buon valore storico-edilizio

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa BOZZOLO - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale. Numero massimo nuovi edifici: 3, altezza non superiore a 2 piani e distanza tra loro non inferiore a m. 20.</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	Nella zona indicata di concentrazione insediativa è possibile realizzare circa mq. 500 di superfici residenziali

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	mq. 70	mq.100	mq. 170
ISTRUZIONE (rilocalizzazione nel polo scolastico)	--	--	--
INTERESSE COMUNE	mq. 400	--	mq. 400

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi.

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti senza aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti all'interno del nucleo storico. Modesto incremento insediativo a integrazione del borgo

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI**Sett. unico**

INDICE CONCENT. INSED.	0.03mq/mq	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 6.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.01 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.003 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA**SC. 1/10.000**

Sett. Un	sup. Terr. Mq. 175000	lotto di mq. 10000 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 500
----------	-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 1: globalmente stabile

→ *le problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento*

Area tipo 3: mediamente instabile (interessa una zona marginale dell'ambito)

→ *condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado*

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "G"		
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq.	250.000
Residenziale rurale	Superficie fondiaria stimata	mq.	12.000
Località: Suria	Volumetria stimata	mc.	1.600

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 7		4	3	
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 10	0	4	6	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	17/suff.			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA	MO-B	COL-ISS / BA-CO

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	nucleo agricolo – rispetto ambientale
Stato di attuazione	NON è' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.

I/SCHEDA DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "G"	
loc. Suria	Settore unico	Superficie fond. stimata mq.15.000

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggio				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18	0	
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				

I.4	AZIONE PRIMARIA
	<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di migioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi:CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p>

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AP/Strutture all'aria aperta
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico rurale

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale.</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	mq. 50	mq. 50	mq. 100
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi.

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI**Sett. unico**

INDICE CONCENT. INSED.	0.03mq/mq	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 6.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.015 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.002 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA**SC. 1/10.000**

Sett. Un	sup. Terr. Mq. 250.000	lotto di mq. 6700 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 500
----------	------------------------	----------------------------------	-----------------------------

I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante

→ *fattibilità legata a normali problematiche geologiche*

Area tipo 2: a scarsa stabilità

→ *le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.*

Area tipo 3: mediamente instabile

→ *condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado*

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "T"		
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq.	335.000
Residenziale rurale	Superficie fondiaria stimata	mq.	10.000
Località: Casalina	Volumetria stimata	mc.	2.500

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 7		2	6	
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 10	0	4	6	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	18/suff.			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA / ANI-MA	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	nucleo agricolo – rispetto ambientale
Stato di attuazione	NON è' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.

I/SCHEDA DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "P"	
loc.	Settore unico	Superficie fond. stimata mq.10.000

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18	0	
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				
I.4	AZIONE PRIMARIA				
	<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di miglioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi:CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p>				

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. coll. d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AP/Strutture all'aria aperta
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico rurale

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo I: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nella zona indicata di concentrazione insediativa è possibile realizzare circa mq. 500 di superfici residenziali 2. E' prevista la realizzazione di un campeggio di sup. non superiore a mq. 30.000, con un n. di piazzole pari a 700. 3. L'attuale attività di ristorazione e ricettiva c/o l'area autostradale è confermata; data la limitatezza degli spazi in uso è ammesso un incremento delle superfici autorizzate connesse all'attività economica fino al 100% di quella esistente. 4. Viene prevista un'area a parcheggio prevalentemente a servizio del Distretto di trasformazione L1 e dell'ampliamento delle aree di servizio autostradali. 5. L'individuazione di un nuovo polo di attrezzature sportive di grande ampiezza, collegato con un nuovo ponte sul T. Gravegnola, consente di prevedere il nuovo campo di calcio e attrezzature connesse. 6. Per l'attuazione delle predette opere e del campeggio adiacente dovrà essere predisposta la procedura di valutazione d'incidenza prevista per gli interventi che possono creare impatti sui siti pSIC.

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO (polo sportivo nuovo campo calcio)	--	Mq. 68.550	Mq. 68.550
PARCHEGGI (prevalentemente a servizio autostrad. e L1)	--	Mq. 19.800	mq. 19.800
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi.

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti all'interno del nucleo storico. Modesto incremento insediativo a integrazione del nucleo

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI**Sett. unico**

INDICE CONCENT. INSED.	0.03mq/mq	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 6.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.015 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.002 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA**SC. 1/10.000**

Sett. Un	sup. Terr. Mq. 335.000	lotto di mq. 6700 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 500
----------	------------------------	----------------------------------	-----------------------------

I.14	RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA
	<p><u>Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante</u> → <i>fattibilità legata a normali problematiche geologiche</i></p> <p><u>Area tipo 1: globalmente stabile</u> → <i>le problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento</i></p> <p><u>Area tipo 2: a scarsa stabilità</u> → <i>le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.</i></p> <p><u>Area tipo 3: mediamente instabile</u> → <i>condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado</i></p>