



Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

D.I.A n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)**  
ai sensi dell'art. 23 della L.R. n°16 del 06/06/2008 e s.m. e i.

Al Signor Sindaco  
Comune di Brugnato  
Ufficio Tecnico  
Piazza Martiri, 1  
19020 - Brugnato

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/a  
in: \_\_\_\_\_ Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Altri :

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/a  
in: \_\_\_\_\_ Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/a in: \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/a in: \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI**  
**Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre, n. 445**

in qualità di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_\_ che si allega
- Altro: \_\_\_\_\_

**DENUNCIA**

**che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 bis della L.R.16/2008 e s.m. ei. :**

- al decorso del termine dei trenta giorni per il controllo da parte del Comune e con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 26, commi 4 e 5 della L.R.16/2008

N.B.: L'inizio dei lavori dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal giorno della presentazione della D.I.A.

**darà inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori:**

.....  
.....  
.....

Da eseguirsi sull'immobile oggetto sito in Brugnato, Via/Piazza/Altro  
Civ. n° \_\_\_\_\_, CT/CF : Fg \_\_\_\_\_  
MAPPALÉ \_\_\_\_\_ SUB \_\_\_\_\_, attualmente adibito a:  
\_\_\_\_\_ non attualmente interessato da opere avviate  
con altra procedura;

**DICHIARA**

**DICHIARA INOLTRE DI AFFIDARE LA DIREZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI A:**

<b>DIRETTORE LAVORI</b>	
(si ricorda che la comunicazione del nominativo del direttore dei lavori è obbligatoria ai sensi dell'art.5 della L.R. 10/07/2002 N.29)	
TITOLO _____	COGNOME _____ NOME _____
con studio in _____	: _____ Via/Piazza
_____ civ. _____	n° _____ C.A.P. _____
C.F./P.I. _____	tel. studio _____
tel.cellulare _____	Fax _____ E-mail _____
_____	P.E.C. _____ Iscritto _____
all'Albo dei _____	della Provincia di _____ al n° _____
_____ che sottoscrive per accettazione.	
Brugnato, li ____/____/____	TIMBRO E FIRMA _____

## ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori vengono eseguiti dall'impresa di seguito indicata:

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ (cognome)

(nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente

a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) Via /P.zza ecc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Titolare/Legale Rappresentante .ecc. della Ditta

Denominazione

con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ tel.cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione l'incarico di eseguire i lavori e comunica i seguenti dati utili per il reperimento del DURC (DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA) da parte del Comune:

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i..**

### DICHIARA

che la Ditta sopra indicata è iscritta presso i seguenti istituti previdenziali:

CASSA EDILE di \_\_\_\_\_ Via/P.zza ecc. n. civ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con C.I.

n° \_\_\_\_\_

I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ Via/P.zza ecc. n. civ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con Codice Ditta

n° \_\_\_\_\_

I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ Via/P.zza ecc. n.

civ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con Matricola Azienda n° \_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante

Luogo e data \_\_\_\_\_

## PRESENTA OBBLIGATORIAMENTE

- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA' DEL RICHIEDENTE
- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA' DEL TECNICO PROGETTISTA
- Eventuale delega altri proprietari.

- Versamento Diritti di istruttoria tramite versamento alla BANCA CARISPE BRUGNATO, Tesoreria comunale, COD. IBAN. IT58U0603049720000046333151, specificando **causale: U.T. Diritti di Segreteria – SEGNALAZIONE CERTIFICATA AVVIO DELL'ATTIVITA'** dell'importo di € 100,00;
- numero 2 copie **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA** relativa alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.) ai sensi dell'art. 23 della L.R.16/2008;
- SICUREZZA CANTIERI - dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori e notifica preliminare (art. 90 e 99 del D.Lgs. 81/08)
- n.2 copie elaborati grafici firmati e timbrati dal Professionista incaricato oltreché dal richiedente, che riportano la scala di rappresentazione, la data di redazione, ed ogni altra indicazione necessaria alla univoca individuazione delle opere da realizzare aventi i seguenti contenuti  
**( N.B.: elenco tipo degli elaborati . la documentazione potrà variare a seconda del tipo di intervento):**

Estratto di mappa catastale aggiornato e riportante l'individuazione dell'immobile e/o dell'area di intervento, Stralcio CARTA TECNICA REGIONALE in scala 1:5000 o 1:10.000 con esatta ubicazione dell'immobile e/o dell'area di intervento, Stralcio del P.T.C.P. NEI TRE ASSETTI (INSEDIATIVO, VEGETAZIONALE, GEOMORFOLOGICO) con l'ubicazione dell'intervento, Stralcio del P. U.C. con l'ubicazione dell'intervento

Relazione tecnica che dimostri la conformità agli strumenti urbanistici e illustri nel dettaglio l'intervento proposto e le opere in progetto, con particolare riferimento alla soluzione strutturale adottata, alle finiture dell'edificio, alle soluzioni adottate per il contenimento energetico; per gli interventi di ristrutturazione la relazione investirà anche nel dettaglio le metodologie di intervento, i parametri urbanistici, gli standard ecc...

Rilievo dello stato attuale dell'area di intervento( PIANO QUOTATO) in scala 1:500 o 1:200 con indicati i limiti di proprietà, il catastale, le quote planimetriche ed altimetriche del terreno, tutti i fabbricati circostanti, le strade limitrofe al lotto, le alberature, i corsi d'acqua esistenti.

Planimetria quotata (PIANO QUOTATO) in scala 1:500 o 1:200 con sovrapposizione del catastale, con indicazione dell'opera progettata e delle sistemazioni esterne. Dovranno essere adeguatamente indicate le aree destinate a parcheggio, le pavimentazioni previste, le alberature ed il verde, le recinzioni, gli ingressi pedonali e carrabili, le distanze delle opere in progetto da confini, strade comunali e/o provinciali, statali, corsi d'acqua pubblici, gasdotti, cimiteri, pozzi, elettrodotti, impianti emittenti onde elettromagnetiche, ecc....

Planimetria con l'indicazione degli immobili a cui asservire i parcheggi (nel caso di parcheggi pertinenziali ex legge 122/89) e relativo calcolo dello standard.

Disegni in scala 1:100 (stato attuale) relativi alle piante di tutti i piani dell'opera, compresa la copertura, adeguatamente quotati anche in copertura con indicazione delle destinazioni d'uso attuale dei singoli locali, le unità immobiliari, le superfici nette dei locali, l'altezza interna minima dei locali, e il rapporto tra le superfici e le superfici aero illuminanti, le dimensioni delle bucaure.

Disegni in scala 1:100 (progetto) relativi alle piante di tutti i piani, compresa la copertura, adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali, le unità immobiliari. Lo stato di progetto dovrà riportare le superficie nette dei locali, l'altezza interna minima dei locali, e il rapporto tra le superfici e le superfici aero illuminanti, le dimensioni delle bucaure, le dimensioni dei percorsi; .

Disegni in scala 1:100 (stato attuale) dei prospetti dell'opera, estesi all'ambiente circostante. Nel caso di interventi di recupero nei nuclei e nel centro storico, i prospetti dovranno essere estesi ai fabbricati circostanti.

Disegni in scala 1:100 (progetto) dei prospetti dell'opera che evidenzino graficamente le soluzioni e i materiali adottati per le finiture e per gli infissi.

Disegni in scala 1:100 (stato attuale) relativi alle sezioni, estesi all'ambiente circostante, debitamente quotate in colmo e gronda. Nel caso di interventi di recupero nei nuclei e nel centro storico le sezioni quotate dovranno essere riferite anche ai fabbricati circostanti. (N.B. tutte le quote devono essere riferite a punti fissi facilmente riscontrabili sul terreno)

Disegni in scala 1:100 (progetto) relativi alle sezioni, estesi all'ambiente circostante, debitamente quotate, debitamente quotate in colmo e gronda . Nel caso di interventi di recupero nei nuclei e nel centro storico le sezioni quotate dovranno essere riferite anche ai fabbricati circostanti. (N.B. tutte le quote devono essere riferite a punti fissi facilmente riscontrabili sul terreno)

Tavola con indicazione degli interventi sulle strutture e della soluzione strutturale adottata al fine di accertare la fattibilità dell'intervento così come progettato a livello del definitivo secondo le norme tecniche delle costruzioni tenuto conto che il Comune di Levanto è classificato zona sismica CAT.3 e con tutte le opere necessarie al contenimento energetico degli edifici.

Tavola con indicazione del calcolo del volume e dei parametri edilizi secondo le N.T.A. del P.U.C..

Disegni in scala 1:100 (raffronti) (piante prospetti e sezioni) indicati in giallo le demolizioni ed in rosso le parti di nuova costruzione.

Documentazione fotografica dell'area d'intervento (in formato non minore di 13x18cm) con individuazione dei punti di scatto, sufficientemente estesa per l'identificazione dell'area o dell'edificio oggetto d'intervento (interni ed esterni). Nel caso di interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione la documentazione fotografica dovrà rappresentare tutti fronti dell'edificio.

Relazione geologica ai sensi del DM 14/01/2008 "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI".

Progetto della rete fognaria e/ fossa IMHOFF, Domanda di autorizzazione allo scarico che non recapita nella pubblica fognatura, nonché progettazione di tutti i servizi necessari per l'agibilità del fabbricato: (allacciamenti luce, acqua, gas).

Schema di atto unilaterale d'obbligo / convenzione, nei casi previsti dal P.U.C.;

## **PRESENTA INOLTRE (A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO)**

- modello di auto determinazione del contributo di costruzione (L.R.16/2008 in applicazione della L.R.25/95 e in conformità alla tariffa urbanistica approvata;
- ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ( nei casi previsti dalla L.R.16/2008 e ss.mm. e i.) calcolato secondo l'autodeterminazione con contestuale presentazione della fideiussione nel caso di rateizzazione;
- Atto di asservimento di area a parcheggio all'unità abitativa a progetto nella misura di almeno 35 mq ogni 100 di S.A. come previsto dall'art. 19 della L.R. 16/2008. o richiesta di monetizzazione.
- atto di impegno ad asservire i parcheggi alle singole unità immobiliari, da formalizzarsi mediante atto da trascrivere nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori, pena l'inefficacia della SCIA (Nel caso in cui l'intervento soggetto a SCIA abbia ad oggetto la realizzazione di parcheggi pertinenziali a norma dell'articolo 19, comma 3)
- Attestazione del progettista e relativi allegati per prevenire le cadute dall'alto (linee vita - L.R.5/2010)
- Parere preventivo Comando vigili del Fuoco
- Fossa imoff - copia dell'istanza inoltrata all'Ufficio Ambiente del Comune per il rilascio di Autorizzazione provvisoria allo scarico delle acque reflue domestiche e/o assimilate ai sensi del D.lvo 152/2006 .
- Autorizzazione in ordine al vincolo idrogeologico ex L. 3267/23, rilasciato dalla Provincia della Spezia, servizio difesa del suolo.
- Conformità al Piano di Bacino in relazione alla suscettività al dissesto dei versanti e/o esondabilità torrenti, all'area di rispetto dei corsi d'acqua, nei casi previsti dalla normativa del Piano di Bacino

- Relazione ed elaborati tecnici previsti dall'art. 10 del D.M. 236/89 (normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche)
- Documentazione relativa al riutilizzo delle terre di scavo ai sensi del D.lgs 152/2006 (n.3 copie)
- Parere A.S.L.5 SPEZZINO ove la conformità igienico sanitaria delle opere non possa essere autocertificata dal tecnico.
- Parere Provincia della Spezia, servizio viabilità , in ordine alla conformità delle opere al Codice della strada se le opere interessano Strade Provinciali;
- Parere dell'Ente Parco Montemarcello Magra ( nel caso in cui l'immobile ricada nello stesso)
- Parere dell'Ufficio demanio (nel caso in cui le opere sono realizzate in area demaniale)
- Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Paesistico-Ambientali

### **Allega inoltre**

1.Denuncia dei lavori di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ( art.65 capo II del D.P.R.380/01):

- Si ( e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata)
- No in quanto non occorrono per le opere non hanno rilevanza strutturale

2.Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche(art.93 Capo II del D.P.R.380/01)

- Si ( e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata).
- No in quanto trattasi di opere senza alcuna rilevanza strutturale.

### **SI IMPEGNA**

- ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale;
- a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga);
- a comunicare al Comune il termine di ultimazione lavori
- a consegnare un Certificato di Collaudo finale, redatto dal progettista o da tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- a conservare in cantiere la copia della DIA, dalla quale risulti la data di presentazione, l'elenco degli elaborati di corredo al progetto, l'attestazione del professionista abilitato, il piano di sicurezza, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari per l'efficacia della DIA medesima
- ad esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della D.I.A. e il nominativo dei soggetti di cui all'elenco in calce.

<b>SI DA' ATTO CHE</b>
------------------------

**I lavori devono essere ultimati entro tre anni decorrenti dall'effettivo inizio degli stessi, da comunicarsi tempestivamente al Comune a cura dell'interessato. Decorso tale termine di validità della DIA la realizzazione dei lavori non ultimati è subordinata a nuova denuncia. Entro sessanta giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori l'interessato è tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione degli stessi e a trasmettere al Comune entro lo stesso termine un certificato di collaudo finale redatto dal progettista o da un tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico - sanitarie, di risparmio energetico previste dalla normativa vigente e già oggetto della attestazione contenuta nella relazione allegata alla DIA. Contestualmente all'emissione del certificato di collaudo l'interessato deve produrre al Comune la ricevuta dell'avvenuta presentazione, da parte del progettista o di tecnico abilitato, della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento; in caso di mancata presentazione di tale documentazione e in caso di mancata comunicazione della data di ultimazione lavori si applica la sanzione amministrativa pecuniaria pari a euro 1.033,00. Su motivata comunicazione dell'interessato presentata anteriormente alla scadenza, il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato per una sola volta, con provvedimento comunale motivato, per fatti estranei alla volontà all'interessato. Decorso tale termine la realizzazione dei lavori non ultimati è subordinata a nuova denuncia corredata da una relazione che attesti i lavori già eseguiti nel rispetto degli elaborati a suo tempo presentati; in tal caso la ripresa dei lavori può avvenire contestualmente alla presentazione della DIA.**

Brugnato, \_\_\_\_\_

Il richiedente \_\_\_\_\_

Il progettista \_\_\_\_\_

Il progettista delle strutture \_\_\_\_\_

Il direttore dei lavori \_\_\_\_\_

Il titolare dell'impresa \_\_\_\_\_

**N.B. apporre timbro e firma per accettazione da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto**

**N.B. (Da consegnare al Comune sempre)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**  
(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (luogo) (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(prov.)

residente a \_\_\_\_\_ .(\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)

\_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76. D.P.R. 445/2000

DICHIARA

**di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) del nono comma dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 riferita all'esecutore dei lavori.**

Il dichiarante è informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

*N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata la fotocopia del documento di identità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000*

**N.B. (Da consegnare al comune ove il cantiere non sia soggetto all'obbligo di notifica preliminare all'ASL 5 SPEZZINO)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ (prov.)

\_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76. D.P.R. 445/2000

DICHIARA

**che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare alla Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del lavoro competenti per territorio prevista dall'art. 99 del D.Lgs 81/08;**

Il dichiarante è informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_



# ASSEVERA

1) che le opere descritte in precedenza:

**INTERVENTO DI RESTAURO (art. 23 comma 1 lett. a)**

- interventi di restauro, come definiti dagli articoli 8, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio volte all'inserimento o al rinnovo di elementi accessori e degli impianti che siano idonei alla conservazione ed alla funzionalità dell'edificio ed anche rispondenti ai requisiti ed agli standard previsti dalle normative di settore e di risparmio energetico

**INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 23 comma 1 lett. a)**

- interventi di risanamento conservativo, come definiti dagli articoli 9, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio volte all'inserimento o al rinnovo di elementi accessori e degli impianti che siano idonei alla conservazione ed alla funzionalità dell'edificio ed anche rispondenti ai requisiti ed agli standard previsti dalle normative di settore e di risparmio energetico

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 23 comma 1 lett. b)**

- interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 10, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio, sempreché puntualmente disciplinate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale, ivi compresi la demolizione e successiva ricostruzione nonché gli ampliamenti della volumetria esistente entro soglie percentuali massime predeterminate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale o da altre leggi speciali

**OPERE DI NATURA PERTINENZIALE (art. 23 comma 1 lett. c)**

- opere di natura pertinenziale come definite all'articolo 17, comportanti creazione di volumetria e sempreché le stesse siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale a norma del comma 4 del medesimo articolo

**REALIZZAZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI (art. 23 comma 1 lett. d)**

- r** impianti fotovoltaici a terra fino a 20 kW;
  - r** impianti di rilevazione anemometrica mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, da rimuovere in ogni caso alla fine della campagna di misurazione qualora si preveda una durata della rilevazione superiore a trentasei mesi;
  - r** impianti eolici di nuova realizzazione con potenza fino a 200 kW che non richiedano sostanziali modifiche alla viabilità pubblica esistente o esecuzione di percorsi di accesso di lunghezza superiore a 100 metri;
  - r** impianti eolici fino a 1 MW che costituiscano ampliamento di parchi eolici esistenti che non richiedano sostanziali modifiche alla viabilità pubblica esistente o esecuzione di percorsi di accesso di lunghezza superiore a 100 metri;
  - r** impianti idroelettrici con capacità di generazione fino a 100 kW;
  - r** impianti alimentati da biomasse con capacità di generazione fino a 200 kW;
  - r** impianti alimentati da biomasse operanti in assetto cogenerativo con capacità di generazione massima inferiore a 1.000 kWe (piccola cogenerazione) ovvero a 3.000 kWt.

**REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI (art. 23 comma 1 lett. e)**

- realizzazione di impianti tecnologici, anche comportanti la realizzazione di volumi tecnici, diversi da quelli al servizio di edifici o di attrezzature esistenti

**ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA O SECONDARIA (art. 23 comma 1 lett. f)**

- esecuzione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria realizzate da privati se specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale ovvero, in assenza di detta disciplina, se localizzate in aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico dalla strumentazione urbanistica comunale e compatibili con la relativa normativa

**REALIZZAZIONE DI SERRE E/O DI MANUFATTI ACCESSORI FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO (art. 23 comma 1 lett. g)**

- realizzazione di serre e di manufatti accessori funzionali alla conduzione del fondo sempreché tali interventi siano specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale.

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NON RICOMPRESI NEI CASI DI CUI AI SOPRAELENCATI PUNTI 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) E 8) (art. 23 comma 2) che risultano:**

- a)** disciplinati da strumenti urbanistici attuativi o piani urbanistici operativi efficaci ovvero regolati da specifiche previsioni di dettaglio contenute nel vigente strumento urbanistico generale o nel PUC; (*indicare di seguito estremi de IPUO o estremi N.d.C.C. di PUC che disciplinano l'intervento*)
  - b)** già assentiti sotto il profilo paesistico-ambientale mediante rilascio di autorizzazione a norma

dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni alla data di presentazione della DIA obbligatoria. **(indicare di seguito estremi dell'Autorizzazione Paesistico-Ambientale)**

- 2) ricadono nel P.T.C.P. in zona..... e sono conformi all'art. .... in quanto.....;
- 3) ricadono nel Piano di Bacino in zona..... e sono conformi all'art..... in quanto.....;
- 4) ricadono in ..... del PUC vigente e sono conformi all'art.....delle norme del suddetto strumento urbanistico in quanto.....  
.....  
e sono conformi alla Disciplina Paesistica di Livello Puntuale ;
- 5) sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio Comunale vigente e segnatamente a quelle igienico-sanitarie disciplinanti le dimensioni plano-altimetriche dei locali in relazione alle funzioni ivi svolte e in particolare:
- sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché alla altra normativa igienico - sanitaria non comportando altresì alcuna valutazione tecnico discrezionale;
  - sono conformi all'art. 8 della L.R. 10/07/2002 n. 29 art. 8 che prevede: "Negli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente negli ambiti di degrado dei centri storici, il Comune può prescindere dal rispetto delle disposizioni igienico sanitarie stabilite dalla vigente normativa nel caso in cui la conformazione strutturale e formale dell'organismo edilizio non consenta, senza alterazioni, tale rispetto semprechè venga dichiarata, a cura del progettista, la sostanziale rispondenza funzionale e prestazionale degli interventi o delle attività alle effettive esigenze igienico – sanitarie connesse all'utilizzo degli immobili e, ove possibile , il miglioramento della situazione in atto."
  - la verifica della conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria richiede valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto allega alla comunicazione il parere IGIENICO SANITARIO della competente ASL 5 SPEZZINO ;
- 6) non recano pregiudizio alla statica e rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento ai DD.MM. 16.02.1982, 01.02.1986, 06.05.1987 n. 246 e s.m.i., nonché tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.
- 7) e che le stesse risultano in relazione alle limitazioni imposte dagli strumenti pianificatori, alle leggi e alla classificazione dell'intervento le opere progettate:

	SI	NO		Conformi	Assentite con nulla osta	Ininfluenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di Bacino (zona esondabile)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di Bacino (Fascia di inedificabilità corso d'acqua)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di Bacino Dissesto dei versanti			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone di rispetto cimiteriale L.166/02			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R.D. 3267/23 e s.m.i. vincolo idrogeologico			

<b>COMPILARE SEMPRE</b>	<input type="checkbox"/>	Zona SIC			
	<input type="checkbox"/>	L. 353/00 zone percorse dal fuoco			
	<input type="checkbox"/>	D.M. 01/04/68, L. 729/61 e d.p.r. 495/92 zona di rispetto autostradale			
	<input type="checkbox"/>	Parco Nazionale di Montemarcello Magra			
	<input type="checkbox"/>	Area demaniale			

9 )in relazione al VINCOLO PAESAGGISTICO:

- che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n. 42, (VINCOLO PAESAGGISTICO) non necessitano di specifica autorizzazione ambientale ex art. 146, perché, pur riguardando anche l'aspetto esteriore dell'edificio, non modificano lo stato dei luoghi
- che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n. 42, (VINCOLO PAESAGGISTICO) non riguardano l'aspetto esteriore degli edifici, qualificandosi come mere "opere interne"
- che le opere da realizzare , ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n. 42, (VINCOLO PAESAGGISTICO) e, comportando modifiche allo stato dei luoghi, hanno conseguito Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lvo 42/04 n..... del.....;

10) in relazione alla legittimità del fabbricato ha verificato che:

- che lo stato attuale dell'immobile, come rappresentato negli elaborati grafici alla presente allegati, è conforme, per averlo accertato, alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_. titolo edilizio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_;  
*(indicare estremi della licenza/concessione/autorizzazione edilizia, autorizzazione edilizia, afferente l'immobile)*
- il fabbricato risulta edificato in data anteriore all'anno 1942 e da tale data non ha subito alcuna modificazione o intervento per il quale era necessario provvedersi del titolo abilitativo, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qui allegata, sottoscritta dal richiedente, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 12.12.2000 n. 445 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

11) che, trattandosi di opere da realizzare su immobili altrimenti vincolati o soggetti a nulla osta di altre Amministrazioni e/o Enti, sono stati ottenuti dalle stesse Amministrazioni e/o Enti i prescritti nulla osta o autorizzazioni di seguito elencati ed allegati: .....

.....  
(elencare gli ulteriori vincoli gravanti sull'immobile e gli estremi dell'autorizzazione o nulla osta, allegandone copia)

12 ) che le opere in relazione al contributo di costruzione:

- non sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della L.R.16/2008 e ss.mm. ei.;
- sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della L.R.16/2008 e ss.mm. ei. e pertanto determina il contributo in conformità alla L.R.25/95, e ss.mm.i, secondo il prospetto allegato;

13) che le opere rispettano le norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche previste dalla L.13/89;

14) che, in relazione alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi:

- nell'immobile oggetto d'intervento, non verranno svolte attività o saranno installati servizi tecnologici soggetti a controllo di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982, ma che comunque saranno osservate tutte le vigenti norme in materia di prevenzione incendi;
- che, trattandosi di attività soggetta a controllo di prevenzione incendi a norma del D.M. 16.02.1982, le opere saranno realizzate in conformità al nulla osta rilasciato al competente Comando Vigili del Fuoco in data ..... prot. .... (di cui si allega copia) ed ottemperando puntualmente alle condizioni e prescrizioni dettate dallo stesso Comando;

15) che, nell'ambito delle suddette opere saranno "installati, trasformati e/o ampliati" gli impianti tecnologici appresso precisati (peraltro senza conseguire la necessità di introdurre alcuna modifica all'aspetto dell'edificio):

- Impianti elettrici
- Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere
- Impianto di riscaldamento o climatizzazione
- Impianti di utilizzazione del gas all'interno degli edifici
- Impianti di sollevamento di cose e persone
- Impianti di protezione antincendio

E che pertanto nei casi stabiliti dall'art. 5 del D.M. 22.01.2008 n°37:

- per gli impianti di cui alla lettere.....  
..... (indicare le lettere degli impianti interessati) dell' art. 1 D.M. 22.01.2008 n. 37, viene depositato, prima dell'inizio lavori (art. 11 comma 2 decreto n. 37/2008), il progetto redatto da un professionista iscritto nel relativo albo professionale secondo la specifica competenza richiesta;
- per gli impianti di cui alla lettere.....  
..... (indicare le lettere degli impianti interessati) dell' art. 1 D.M. 22.01.2008 n. 37, il cui progetto **non è riconducibile ai casi di cui all'art. 5 comma 2** del decreto n. 37/2008, sarà redatto e sottoscritto dal **responsabile tecnico dell'impresa installatrice** e depositato presso Codesto Comune, a cura della medesima impresa, entro 30 giorni dalla conclusione dei relativi lavori unitamente alla dichiarazione di conformità.

16) che le opere in progetto:

- non riguardano** l'installazione / modifica di impianti termico
- riguardano** l'installazione / modifica di impianti termici
  - Si allega pertanto la documentazione prevista dal D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 (ex L. 10/1991)
  - Si trasmetterà la documentazione prevista dal D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 (ex L. 10/1991) prima dell'inizio dei relativi lavori.

17) che per le opere in progetto:

- non necessitano di realizzazione di Fossa imhoff
- necessitano di** realizzazione di fossa imhoff si allega copia dell'istanza per autorizzazione provvisoria allo scarico inoltrata all'Ufficio Ambiente del Comune

18) che nell'esecuzione dei lavori , considerato il tipo di intervento incidente sul suolo:

- È necessario presentare documentazione di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm. e i. "rocce e terre di scavo)
- Non è necessario presentare documentazione di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm. e i. "rocce e terre di scavo";

19) Denuncia dei lavori di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ( art.65 capo II del D.P.R.380/01):

- Si (e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata)
- No in quanto non occorrono per le opere non hanno rilevanza strutturale

20) Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche (art.93 Capo II del D.P.R.380/01)

- Si ( e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata).
- No in quanto trattasi di opere senza alcuna rilevanza strutturale.

In relazione a quanto sopra dichiarato ed asseverato, viste le relative norme di Legge, lo scrivente allega contestualmente alla presente i documenti progettuali.

Brugnato, li .....

IL TECNICO ASSEVERATORE

.....