

# COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

DATA **27 NOV. 2000**

PROT. **6848**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **25 NOV. 2000**

N.° **077**

**OGGETTO :** Variazione all'art.7 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.,

L'anno **DUEMILA**

addì **VENTICINQUE**

del mese di **NOVEMBRE**

alle ore **18** e minuti **00** nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito in  
**Sessione Straordinaria il**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi e termini di legge.

COGNOME E NOME		CARICA	Pr.	Ass.
GALANTE	Claudio	SINDACO	X	
ZANINI	Federico	CONSIGLIERE	X	
SARTELLI	Paolo	CONSIGLIERE	X	
DENEGRI	Francesco	CONSIGLIERE	X	
MARI	Carlo	CONSIGLIERE	X	
ESPOSITO	Mario	CONSIGLIERE		X
MENINI	Riccardo	CONSIGLIERE	X	
BROSINI Paola	in GUGLIELMI	CONSIGLIERE		X
GALEAZZI	Simone	CONSIGLIERE	X	
POZZI	Emilio	CONSIGLIERE		X
CALLEGARI	Bruno	CONSIGLIERE		X
MENINI	GIAMPAOLO	CONSIGLIERE		X
LUNGHI	Valter	CONSIGLIERE		X
TOTALE DEI PRESENTI/ASSENTI			07	06

Consiglieri assegnati n.° 13 - Consiglieri in carica n.° 13.

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.ri:

Presiede l'adunanza il Signor Prof. GALANTE Claudio - SINDACO -

Partecipa il Dott. SABATINO Peppino, Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale, con le funzioni di cui all'art.97, comma 4°, lettera a), D. Lgs. n° 267/2000.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n.06 del 05.03.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili-I.C.I.-";

Atteso che:

-l'art. 7 del citato regolamento testualmente recita:"Ai sensi dell'art. 59, 1° comma, lett. e), del Decreto Legislativo 15.12.97, n.446 e ai fini dell'applicazione dell'aliquota di imposta ridotta e della detrazione di cui all'art. 8, comma 3, del Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, sono considerate abitazioni principali quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado(genitori-figli)";

una attenta valutazione del gettito I.C.I. per l'anno in corso e la documentazione presentata dai contribuenti ai fini dell'ottenimento della agevolazione di cui al citato articolo 7 fanno ritenere a questa Amministrazione che sia necessario rivedere la formulazione del citato articolo 7 abolendo l'agevolazione che concedeva anche la detrazione di lire 200.000 per i casi rientranti nel citato articolo,

Vista la lettera del Revisore del Conto, Rag. Termino Tommaso, in data 19.07.2000, con la quale si invita l'Amministrazione Comunale ad eliminare l'agevolazione prevista dall'art. 7 del citato regolamento, limitatamente alla detrazione attualmente stabilita in lire 200.000;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere alla rettifica dell'articolo 7 del regolamento comunale sopra richiamato;

Visto il D. Lgs.n.504 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs.n.446 del 15.12.1997, in particolare l'art. 59, lettera e);

Atteso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, i pareri del Responsabile del Servizio e del Responsabile di Ragioneria relativamente alla regolarità tecnica e contabile che, affinché restino inseriti, vengono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, mentre lo schema del provvedimento viene omesso in quanto conforme al deliberato;

Con voti FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PAUSA PER ALZATA DI MANO DA N° 07 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI,

## DELIBERA

1)-Di riformulare l'articolo 7 del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 05.03.1999, esecutiva ai sensi di legge, nel modo seguente:"Ai sensi dell'art. 59, 1° comma, lettera e), del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446 e ai soli fini dell'applicazione dell'aliquota di imposta ridotta, sono considerate abitazioni principali quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado(genitori-figli)";

2)-Di dare atto che la variazione di cui al precedente punto 1) avrà decorrenza a partire dal 01.01.2001,

3)-Di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 52, 2° comma, modificato dall'art. 1, comma 4°, lettera s), punto 1°, del D. Lgs n.506 del 30.12.1999;

4)-Di sottoporre il presente atto al preventivo controllo di legittimità ai sensi dell'art 126, comma 1°, del D.lgs.n.267/2000;  
5)-Di incaricare della esecuzione del presente atto gli uffici tecnico e di segreteria per quanto di rispettiva competenza.

COMUNE DI BRUGNATO  
PROV. DI LA SPEZIA

Ai sensi dell'art.53 della Legge 08 giugno 1990, n.142, modificato dall'art.13, 3^c., Legge 03 agosto 1999, n.265.

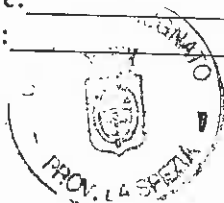
Si esprimono i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione di ~~GIUNTA~~/CONSIGLIO  
avente per oggetto:

"Variazione all'art.7 del vigente regolamento per la gestione del-  
...L.ICI-D...Lgs.n.446/1997!"

in ordine alla regolarità tecnica

Parere favorevole:

Parere contrario:



Dott. SABATINO Peppino.....

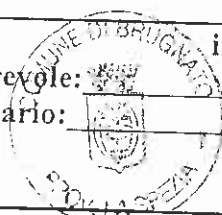
Sig.ra MARCIO' Angela.....

Arch. LUPI Stefano.....

in ordine alla regolarità contabile

Parere favorevole:

Parere contrario:



Dott. SABATINO Peppino.....

Attestazione di copertura finanziaria

Ai sensi dell'art.55, 5^c., Legge n.142/1990, sostituito dall'art.6, 1^c., Legge n.127/1997

altra attestazione

Dott. SABATINO Peppino .....

Descrizione/schema del provvedimento

-Omissis-

(Schema di provvedimento conforme al deliberato)

Brugnato, li 25 NOV. 2000

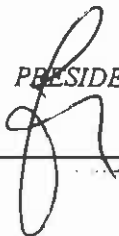
Allegato all'atto di ~~C.C.~~/C.C. N° 77 IN DATA 25 NOV. 2000

Il Segretario Comunale  
(Dott. Sabatino Peppino)

Il Sindaco  
(Prof. Galante Claudio)



IL PRESIDENTE




IL SEGRETARIO



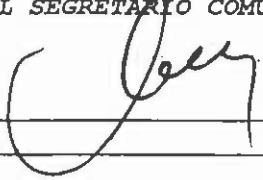
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo n°267/2000, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale

Data terminale

IL SEGRETARIO COMUNALE




IL SEGRETARIO COMUNALE

- Deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità:
  - Perché meramente esecutiva di altre deliberazioni
  - Per altri motivi
- Deliberazione soggetta a controllo preventivo di legittimità:
  - Per iniziativa della giunta comunale
  - Per richiesta motivata di quorum valido di consiglieri ai sensi e nel termine di cui al comma
  - Per iniziativa del Prefetto.

- Atto trasmesso al CO.RE.CO. in data  ricevuto il
- Richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio:
  - nota n.°  in data
- Richiesta evasa con atto/nota n.°  in data
- Ricevuta dal CO.RE.CO. in data

**LA SUESTESA DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI:**

- Dell'Art. 134, comma 1°, del D.lgs.vo n°267/2000;
- Dell'Art. 134, comma 5°, del D.lgs.vo n°267/2000;

Comunicazione del CO.RE.CO. n.°  in data

**LA SUESTESA DELIBERAZIONE E' STATA ANNULLATA DAL CO.RE.CO.**

Con decisione n.°  nella seduta   
del

# COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

DATA **09 MAR. 1999**

PROT. **1338**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **05.03.1999**

N.° **006**

OGGETTO : APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELL'I.C.I.-  
IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI.

L'anno millenovecentonovanta **nove**

addì **cinque**

del mese di **Marzo**

alle ore **18** e minuti **30** nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito in  
*Sessione Straordinaria il*  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi e termini di legge.

COGNOME E NOME		CARICA	PR.	ASS.
GALANTE	Claudio	SINDACO	X	
ZANINI	Federico	CONSIGLIERE	X	
SARTELLI	Paolo	CONSIGLIERE	X	
DENEGRI	Francesco	CONSIGLIERE	X	
MARI	Carlo	CONSIGLIERE	X	
ESPOSITO	Mario	CONSIGLIERE	X	
MENINI	Riccardo	CONSIGLIERE		X
BROSINI Paola	in GUGLIELMI	CONSIGLIERE	X	
GALEAZZI	Simone	CONSIGLIERE	X	
POZZI	Enilio	CONSIGLIERE	X	
CALLEGARI	Bruno	CONSIGLIERE	X	
MENIN	Giampaolo	CONSIGLIERE	X	
LUNGHI	Valter	CONSIGLIERE	X	
TOTALE DEI PRESENTI/ASSENTI			12	04

Consiglieri assegnati n.° 13 - Consiglieri in carica n.° 13.

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.ri:

Presiede l'adunanza il Signor Prof. GALANTE Claudio - SINDACO -.

Partecipa DOTT. SABATINO PEPINO - SEGRETARIO Del COMUNE  
incaricato della redazione del verbale, con le funzioni di cui all'art. 17, comma 68, lettera a), Legge n.° 127/1997.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti  
dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 52 del D. Lgs.n.446 del 15.12.1997 ad oggetto:"Potestà regolamentare delle province e dei Comuni";

Visto l'art. 59 del D. Lgs.n.446 del 15.12.1997 ad oggetto:"Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili";

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di approvare il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili-I.C.I.-nella stessa seduta in cui viene approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 1999 al fine di far entrare in vigore detto regolamento dal 1.1.99;

Visto il D.L. n.08 del 26.01.99 che differisce al 31.03.99 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione per l'esercizio 99;

Dopo ampia ed approfondita discussione;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1)-Di approvare, come effettivamente approva, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 59 del D. Lgs.n.446 del 15.12.97, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili-I.C.I.- costituito da n. 13 articoli;

2)-di dare atto che il presente regolamento entrerà in vigore a decorrere dal 1° gennaio 1999;

3)-Di dare atto, altresì, che entro 30 giorni dalla data di esecutività della presente delibera consiliare, il regolamento sarà inviato, insieme con la suddetta delibera, al Ministero delle Finanze-Dipartimento delle Entrate-Direzione Centrale Fiscalità Locale-mediate raccomandata a.r., ai fini dell'art. 52, 2° comma, del D. Lgs.n.446 del 15.12.97, insieme con la richiesta di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale, utilizzando le formule indicate nella circolare n. 101/E in data 17.04.98 del Ministero delle Finanze;

4)-Di sottoporre il presente atto al preventivo controllo di legittimità ai sensi dell'art. 17, comma 3°, della legge n. 127/97;

5)-Di incaricare della esecuzione del presente atto gli uffici tecnico e di segreteria per quanto di rispettiva competenza.



**COMUNE DI BRUGNATO**  
Provincia di La Spezia


**AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE 08 GIUGNO 1990, N.° 142**

Si esprimono i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione di ~~Consiglio~~/CONSIGLIO avente per oggetto:  
*Approvazione Regolamento per la gestione dell'I.C.T. - Imposte Comunali Tributarie*

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Parere interno)**

PARERE FAVOREVOLE.  
 PARERE CONTRARIO:

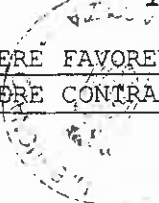
<input type="checkbox"/> Dott.	SABATINO Peppino	.....
<input type="checkbox"/> Sig.ra	MARCIO' Angela	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Arch.	LUPI Stefano	.....
<input type="checkbox"/> Rag.	RICCHETTI Faustino	.....
<input type="checkbox"/> Sig.ra	MARIOTTI Graziella	.....



**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Parere interno)**

PARERE FAVOREVOLE.  
 PARERE CONTRARIO:

Rag. RICCHETTI Faustino



**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Parere interno)**

Al sensi dell'art. 55, comma quinto, della Legge 08 giugno 1990, n.° 142, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista.


ALTRA ATTESTAZIONE:

Rag. RICCHETTI Faustino

**RELAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale riferisce alla ~~Commissione~~/Consiglio che la presente proposta di deliberazione è conforme alla Legge, Statuto e Regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. SABATINO Peppino)



DESCRIZIONE/SCHEMA DEL PROVVEDIMENTO  
 - Omissis -  
 (Schema di provvedimento conforme al deliberato)


Brugnato, li 05/03/99.

Allegato all'atto di ~~Consiglio~~/C.C. n.° 006 in data 05/03/99.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. SABATINO Peppino)




IL SINDACO  
(Prof. GALANTE Claudio)



IL PRESIDENTE

*[Signature]*



IL SEGRETARIO

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

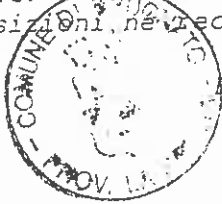
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47 della Legge 08 giugno 1990, n.° 142, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale **09 MAR. 1999**

Data terminale

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

- Deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità:
  - Perché meramente esecutiva di altre deliberazioni (comma 5°)
  - Per altri motivi
- Deliberazione soggetta a controllo preventivo di legittimità:
  - Per iniziativa della giunta comunale (comma 1°)
  - Per richiesta motivata di quorum valido di consiglieri ai sensi e nel termine di cui al comma
  - Per iniziativa del Prefetto.

- Atto trasmesso al CO.RE.CO. in data  ricevuto il
- Richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio:
  - nota n.°  in data
- Richiesta evasa con atto/nota n.°  in data
- Ricevuta dal CO.RE.CO. in data

**LA SUESTESA DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI:**

- Dell'Art. 47, comma 2°, della Legge 08 giugno 1990, n.° 142;
- Dell'Art. 46, comma 1°, della Legge 08 giugno 1990, n.° 142;
- Dell'Art. 46, comma 5°, della Legge 08 giugno 1990, n.° 142;

Comunicazione del CO.RE.CO. n.°  in data

**LA SUESTESA DELIBERAZIONE E' STATA ANNULLATA DAL CO.RE.CO.**

Con decisione n.°  nella seduta del



Comune di ...  
C.A. S.P.A.

## **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

## **Art. 1 Oggetto**

1. Le norme del presente regolamento integrano le disposizioni contenute nel Capo I del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, per l'applicazione in questo Comune dell'imposta comunale sugli immobili, al fine di assicurarne la gestione secondo principi di efficienza, economicità, funzionalità e trasparenza.

2. Il presente regolamento è adottato in attuazione di quanto stabilito dagli articoli 52 e 59 del Decreto legislativo 15.12.1997, n. 446

## **Art. 2 Terreni considerati non fabbricabili**

1. Al fine dell'applicazione delle disposizioni contenute nel secondo periodo della lettera b) del comma 1 dell'art. 2 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, sono considerati non fabbricabili i terreni i quali, ancorché utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle effettive possibilità di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità, siano posseduti a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale, mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali.

2. L'agevolazione compete a condizione che il titolare ricavi dall'attività medesima almeno due terzi del proprio reddito globale da lavoro risultante dalla propria posizione fiscale – art. 12 legge 9 maggio 1975, n. 153 e che risulti iscritto negli appositi elenchi previsti dall'art. 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9 e assoggettato all'obbligo dell'assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia.

3. L'agevolazione è concessa a seguito di presentazione di apposita richiesta al responsabile della gestione dell'imposta.

## **Art. 3 Immobili dello Stato e degli enti pubblici**

1. A parziale modifica della norma primaria contenuta nell'art. 7, comma 1, lett. a), del Decreto legislativo 504/92, l'esenzione ivi prevista si applica in questo Comune agli immobili posseduti dallo Stato, dalle regioni, dalle province, dagli altri comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, purché siano destinati, in modo prevalente anche se non esclusivamente, a compiti istituzionali.

## **Art. 4 Immobili degli enti non commerciali**

1. L'esenzione dall'imposta prevista dall'art. 7, comma 1, lett. i), del Decreto legislativo 504/92 si applica agli immobili utilizzati dai soggetti di cui all'art. 87, comma 1, lett. i), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con il D. P. R. 22.12.1986, n. 917, destinati esclusivamente allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'art. 16, lett. a), della

edificabilità, del tipo di edificio realizzabile, dei vincoli che possano incidere sul valore medio, delle informazioni e pareri in merito assunti e di ogni altro elemento utile destinato ad incidere sul rapporto domanda - offerta.

2 Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano per gli immobili per i quali questo comune è soggetto attivo di imposta ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo n. 504/92 e hanno effetto a decorrere dall'anno di imposta 1999.

#### **Art. 9** **Versamenti dei contitolari**

1. Ai fini degli obblighi di versamento previsti dal Decreto legislativo n. 504/92, si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri soggetti obbligati, purché l'imposta relativa all'immobile in questione sia totalmente assolta per l'anno di riferimento.

#### **Art. 10** **Differimento dei termini per i versamenti**

1. Ai sensi dell'art. 59, 1° comma, lett. o), del Decreto legislativo 15.12.97, n. 446, i termini di versamento dell'imposta, in caso di decesso del soggetto obbligato, sono sospesi e differiti di mesi 6 decorrenti dalla data della morte.

#### **Art. 11** **Attività di controllo e potenziamento dell'ufficio tributi**

1. La Giunta comunale e il responsabile della gestione dell'imposta curano il potenziamento dell'attività di controllo mediante collegamenti con i sistemi informatici del Ministero delle Finanze e con altre banche dati rilevanti per la lotta all'evasione.

2. La Giunta comunale verifica, inoltre, le potenzialità della struttura organizzativa, disponendo le soluzioni necessarie all'ufficio comunale competente per la gestione dell'imposta e il controllo dell'evasione, per il perseguimento di obiettivi di equità fiscale.

#### **Art. 12** **Entrata in vigore**

1. Le norme di questo regolamento, divenute esecutive, entrano in vigore il 1° gennaio 1999.

2. Entro trenta giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo, il regolamento e la relativa delibera consiliare, sono trasmessi al Ministero delle Finanze e sono resi pubblici mediante pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale.

#### **Art. 13** **Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni di cui al Decreto legislativo 31.12.92, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni e ogni altra normativa vigente applicabile all'imposta.