



Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

S.C.I.A n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)

ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. n°16 del 06/06/2008 e s.m. e i.

Al Signor Sindaco  
Comune di Brugnato  
Ufficio Tecnico  
Piazza Martiri, 1  
19020 Brugnato

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/ain: \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Altri :

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/ain: \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/ain: \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/ain: \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI**  
**Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre, n. 445**

in qualità di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_\_ che si allega
- Altro: \_\_\_\_\_

**SEGNALA**

**che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della L.R.16/2008 e s.m. ei. :**

- A partire dal medesimo giorno di presentazione della presente al Comune
- come previsto dall'art.21 bis comma 8 – differimento dell'efficacia della SCIA al decorso del termine dei trenta giorni per il controllo da parte del Comune e con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 26, commi 4 e 5 della L.R.16/2008

N.B.: L'inizio dei lavori dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal giorno della presentazione della S.C.I.A.

**darà inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori:**

.....  
.....  
.....

Da eseguirsi sull'immobile oggetto sito in Brugnato, Via/Piazza/Altro  
Civ. n° \_\_\_\_\_, C.T./C.F. : Fg \_\_\_\_\_  
MAPPALE \_\_\_\_\_ SUB \_\_\_\_\_; attualmente adibito a:  
\_\_\_\_\_ non attualmente interessato da opere avviate  
con altra procedura;

**DICHIARA INOLTRE DI AFFIDARE LA DIREZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI A:**

<b>DIRETTORE LAVORI</b>	
(si ricorda che la comunicazione del nominativo del direttore dei lavori è obbligatoria ai sensi dell'art.5 della L.R. 10/07/2002 N.29)	
TITOLO _____	COGNOME _____ NOME _____
con studio in _____	: _____ Via/Piazza
_____ civ. _____	n° _____ C.A.P. _____
C.F./P.I. _____	tel. studio _____
tel.cellulare _____	Fax _____ E-mail _____
_____	P.E.C. _____ Iscritto _____
all'Albo dei _____ della Provincia di _____ al n° _____	
_____ che sottoscrive per accettazione	
Brugnato, li ____/____/____ TIMBRO E FIRMA _____	

<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>
------------------------------

I lavori vengono eseguiti dall'impresa di seguito indicata:

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ (cognome)

(nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente

a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) Via /P.zza ecc. \_\_\_\_\_

civ. \_\_\_\_\_

Titolare/Legale Rappresentante .ecc. della Ditta

Denominazione

con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ tel.cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione l'incarico di eseguire i lavori e comunica i seguenti dati utili per il reperimento del DURC(DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA) da parte del Comune:

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i..**

### DICHIARA

che la Ditta sopra indicata è iscritta presso i seguenti istituti previdenziali:

CASSA EDILE di \_\_\_\_\_ Via/P.zza ecc. n. civ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con C.I.

n° \_\_\_\_\_

I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ Via/P.zza ecc. n. civ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con Codice Ditta

n° \_\_\_\_\_

I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ Via/P.zza ecc. n.

civ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con Matricola Azienda n° \_\_\_\_\_

Il/La Dichiarante \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

### PRESENTA OBBLIGATORIAMENTE

- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA' DEL RICHIEDENTE
- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA' DEL TECNICO PROGETTISTA
- Eventuale delega altri proprietari.
- Versamento Diritti di istruttoria tramite versamento alla BANCA CARISPE BRUGNATO, Tesoreria comunale, COD. IBAN. IT58U0603049720000046333151, specificando **causale: U.T. Diritti di Segreteria - SEGNALAZIONE CERTIFICATA AVVIO DELL'ATTIVITA'** dell'importo di € 100,00;

- numero 2 copie **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA** relativa alla SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.);
- SICUREZZA CANTIERI - dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori e notifica preliminare (art. 90 e 99 del D.Lgs. 81/08)
- n.2 copie elaborati grafici firmati e timbrati dal Professionista incaricato oltrech  dal richiedente, che riportano la scala di rappresentazione, la data di redazione, ed ogni altra indicazione necessaria alla univoca individuazione delle opere da realizzare aventi i seguenti contenuti

**( N.B.: elenco tipo degli elaborati . la documentazione potr  variare a seconda del tipo di intervento):**

Estratto di mappa catastale aggiornato e riportante l'individuazione dell'immobile e/o dell'area di intervento, Stralcio CARTA TECNICA REGIONALE in scala 1:5000 o 1:10.000 con esatta ubicazione dell'immobile e/o dell'area di intervento, Stralcio del P.T.C.P. NEI TRE ASSETTI (INSEDIATIVO, VEGETAZIONALE, GEOMORFOLOGICO) con l'ubicazione dell'intervento, Stralcio del P.U.C. con l'ubicazione dell'intervento

Relazione tecnica che dimostri la conformit  agli strumenti urbanistici e illustri nel dettaglio l'intervento proposto e le opere in progetto, con particolare riferimento alla soluzione strutturale adottata, alle finiture dell'edificio, alle soluzioni adottate per il contenimento energetico; per gli interventi di ristrutturazione la relazione investir  anche nel dettaglio le metodologie di intervento, i parametri urbanistici, gli standard ecc...

Rilievo dello stato attuale dell'area di intervento(PIANO QUOTATO) in scala 1:500 o 1:200 con indicati i limiti di propriet , il catastale, le quote planimetriche ed altimetriche del terreno, tutti i fabbricati circostanti, le strade limitrofe al lotto, le alberature, i corsi d'acqua esistenti.

Planimetria quotata ( PIANO QUOTATO) in scala 1:500 o 1:200 con sovrapposizione del catastale, con indicazione dell'opera progettata e delle sistemazioni esterne. Dovranno essere adeguatamente indicate le aree destinate a parcheggio, le pavimentazioni previste, le alberature ed il verde, le recinzioni, gli ingressi pedonali e carrabili, le distanze delle opere in progetto da confini, strade comunali e/o provinciali, statali, corsi d'acqua pubblici, gasdotti, cimiteri, pozzi, elettrodotti, impianti emittenti onde elettromagnetiche, ecc....

Planimetria con l'indicazione degli immobili a cui asservire i parcheggi (nel caso di parcheggi pertinenziali ex legge 122/89) e relativo calcolo dello standard.

Disegni in scala 1:100 (stato attuale) relativi alle piante di tutti i piani dell'opera, compresa la copertura, adeguatamente quotati anche in copertura con indicazione delle destinazioni d'uso attuale dei singoli locali, le unit  immobiliari, le superfici nette dei locali, l'altezza interna minima dei locali, e il rapporto tra le superfici e le superfici aero illuminanti, le dimensioni delle bucaure.

Disegni in scala 1:100 (progetto) relativi alle piante di tutti i piani, compresa la copertura, adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali, le unit  immobiliari. Lo stato di progetto dovr  riportare le superfici nette dei locali, l'altezza interna minima dei locali, e il rapporto tra le superfici e le superfici aero illuminanti, le dimensioni delle bucaure, le dimensioni dei percorsi;

Disegni in scala 1:100 (stato attuale) dei prospetti dell'opera, estesi all'ambiente circostante. Nel caso di interventi di recupero nei nuclei e nel centro storico, i prospetti dovranno essere estesi ai fabbricati circostanti.

Disegni in scala 1:100 (progetto) dei prospetti dell'opera che evidenzino graficamente le soluzioni e i materiali adottati per le finiture e per gli infissi.

Disegni in scala 1:100 (stato attuale) relativi alle sezioni, estesi all'ambiente circostante, debitamente quotate in colmo e gronda. Nel caso di interventi di recupero nei nuclei e nel centro storico le sezioni quotate dovranno essere riferite anche ai fabbricati circostanti. (N.B. tutte le quote devono essere riferite a punti fissi facilmente riscontrabili sul terreno)

Disegni in scala 1:100 (progetto) relativi alle sezioni, estesi all'ambiente circostante, debitamente quotate, debitamente quotate in colmo e gronda . Nel caso di interventi di recupero nei nuclei e nel centro storico le sezioni quotate dovranno essere riferite anche ai fabbricati circostanti. (N.B. tutte le quote devono essere riferite a punti fissi facilmente riscontrabili sul terreno)

Tavola con indicazione degli interventi sulle strutture e della soluzione strutturale adottata al fine di accertare la fattibilità dell'intervento così come progettato a livello del definitivo secondo le norme tecniche delle costruzioni tenuto conto che il Comune di Brugnato è classificato zona sismica CAT.2 e con tutte le opere necessarie al contenimento energetico degli edifici.

Tavola con indicazione del calcolo del volume e dei parametri edilizi secondo le N.T.A. del P.U.C..

Disegni in scala 1:100 (raffronti) (piante prospetti e sezioni) indicati in giallo le demolizioni ed in rosso le parti di nuova costruzione.

Documentazione fotografica dell'area d'intervento (in formato non minore di 13x18cm) con individuazione dei punti di scatto, sufficientemente estesa per l'identificazione dell'area o dell'edificio oggetto d'intervento (interni ed esterni). Nel caso di interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione la documentazione fotografica dovrà rappresentare tutti fronti dell'edificio.

Relazione geologica ai sensi del DM 14/01/2008 "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI".

Progetto della rete fognaria e/ fossa IMHOFF, Domanda di autorizzazione allo scarico che non recapita nella pubblica fognatura, nonché progettazione di tutti i servizi necessari per l'agibilità del fabbricato: (allacciamenti luce, acqua, gas).

Schema di atto unilaterale d'obbligo/convenzione, nei casi previsti dal P.U.C.;

## **PRESENTA INOLTRE (A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO)**

- modello di auto determinazione del contributo di costruzione (L.R. 16/2008 in applicazione della L.R. 25/95 e in conformità alla tariffa urbanistica approvata.
- ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (nei casi previsti dalla L.R. 16/2008 e ss.mm. e i.) calcolato secondo l'autodeterminazione con contestuale presentazione della fideiussione nel caso di rateizzazione;
- Atto di asservimento di area a parcheggio all'unità abitativa a progetto nella misura di almeno 35 mq ogni 100 di S.A. come previsto dall'art. 19 della L.R. 16/2008. o richiesta di monetizzazione.
- atto di impegno ad asservire i parcheggi alle singole unità immobiliari, da formalizzarsi mediante atto da trascrivere nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori, pena l'inefficacia della SCIA (Nel caso in cui l'intervento soggetto a SCIA abbia ad oggetto la realizzazione di parcheggi pertinenziali a norma dell'articolo 19, comma 3)
- Attestazione del progettista e relativi allegati per prevenire le cadute dall'alto (linee vita - L.R.5/2010)
- Parere preventivo Comando vigili del Fuoco
- Fossa imhoff - copia dell'istanza inoltrata all'Ufficio Ambiente del Comune per il rilascio di Autorizzazione provvisoria allo scarico delle acque reflue domestiche e/o assimilate ai sensi del D.lvo 152/2006 .
- Autorizzazione in ordine al vincolo idrogeologico ex L. 3267/23, rilasciato dalla Provincia della Spezia, servizio difesa del suolo.
- Relazione ed elaborati tecnici previsti dall'art. 10 del D.M. 236/89 (normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche)
- Documentazione relativa al riutilizzo delle terre di scavo ai sensi del D.Lgs. 152/2006 (n.3 copie)
- Parere A.S.L. 5 SPEZZINO ove la conformità igienico sanitaria delle opere non possa essere autocertificata dal tecnico.
- Parere Provincia della Spezia, servizio viabilità , in ordine alla conformità delle opere al Codice della strada se le opere interessano Strade Provinciali;
- Parere dell'Ente Parco Montemarcello Magra (nel caso in cui l'immobile ricada nello stesso)

- Parere dell'Ufficio demanio (nel caso in cui le opere sono realizzate in area demaniale)
- Autorizzazione paesistico-ambientale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **Allega inoltre**

1. Denuncia dei lavori di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (art.65 capo II del D.P.R.380/01):

- Sì (e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata)
- No in quanto non occorrono per le opere non hanno rilevanza strutturale

2. Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche (art.93 Capo II del D.P.R.380/01)

- Sì (e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata).
- No in quanto trattasi di opere senza alcuna rilevanza strutturale.

### **SI IMPEGNA**

- ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 – 481 del Codice Penale;
- a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
- a comunicare al Comune il termine di ultimazione lavori
- a consegnare un Certificato di Collaudo finale, redatto dal progettista o da tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- a conservare in cantiere la copia della SCIA, dalla quale risulti la data di presentazione, l'elenco degli elaborati di corredo al progetto, l'attestazione del professionista abilitato, il piano di sicurezza, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari per l'efficacia della SCIA medesima
- ad esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della S.C.I.A. e il nominativo dei soggetti dell'elenco in calce.

### **SI DA' ATTO CHE**

**La SCIA è sottoposta al termine massimo di efficacia di tre anni dalla data di presentazione. L'interessato è tenuto a trasmettere al competente ufficio comunale la comunicazione di fine lavori entro sessanta giorni dall'avvenuta ultimazione degli stessi, pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria pari a euro 1.033,00. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine, l'interessato è tenuto alla presentazione di una nuova SCIA concernente la parte non ultimata delle opere.**

Brugnato, \_\_\_\_\_

Il richiedente \_\_\_\_\_

Il progettista \_\_\_\_\_

Il progettista delle strutture \_\_\_\_\_

Il direttore dei lavori \_\_\_\_\_

Il titolare dell'impresa \_\_\_\_\_

**N.B. apporre timbro e firma per accettazione da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto**

**N.B. (Da consegnare al Comune sempre)**

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (luogo) (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) .(\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ (prov.)

\_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76. D.P.R. 445/2000

DICHIARA

**di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) del nono comma dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 riferita all'esecutore dei lavori.**

Il dichiarante è informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DICHIARANTE  
\_\_\_\_\_

*N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata la fotocopia del documento di identità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000*

**N.B. (Da consegnare al comune ove il cantiere non sia soggetto all'obbligo di notifica preliminare all'ASL 5 SPEZZINO)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76. D.P.R. 445/2000

DICHIARA

**che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare alla Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del lavoro competenti per territorio prevista dall'art. 99 del D.Lgs. 81/08;**

Il dichiarante è informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_



N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata la fotocopia del documento di identità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000

## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)**  
ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. n°16 del 06/06/2008 e s.m. e i.

Il sottoscritto .....

.....  
.....  
(eventuale n. cellulare.....), iscritto con il n.....  
..... all'albo professionale/ ordine.....

.....della ..... Provincia  
.....,tel.....,mail..... in  
riferimento alla SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ da rendersi da parte di ..

.....  
riguardante la realizzazione di opere edilizie sull' all'immobile ubicato in Brugnato,  
via.....  
..... civ.n° .....  
censito al ..... quale mappale n° ..... subalterno n° del foglio n° .....

### CONSIDERATO

che il Sig. ....  
nella sua qualità di proprietario (o altra persona avente titolo ai sensi dell'art. 4 Legge 28.01.1977 n.10)  
dell'immobile sito in ..... civ. n. ....;  
catastalmente individuato al  $\frac{C.T.}{C.F.}$  al foglio ..... mappali .....

**intende eseguire nel predetto immobile le seguenti opere edilizie soggette a**

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AVVIO ATTIVITA'**  
**ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. n°16 del 06/06/2008 e s.m. e i.**

*(descrivere compiutamente i lavori da eseguirsi ed i materiali da utilizzare nelle eventuali sistemazioni esterne)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. e consapevole che dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni disciplinari, comminate dal competente ordine professionale, salvo che il fatto non costituisca più grave reato;

## ASSEVERA

1) che le opere descritte in precedenza:

- installazione di manufatti leggeri, diversi da quelli di cantiere, di qualunque genere e destinazione d'uso purché non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte di durata non superiore a un anno;
- opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari o dell'edificio sempreché non interessino gli elementi strutturali portanti dell'edificio e non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e mutamenti della destinazione d'uso;
- manutenzione straordinaria come definita dall'articolo 7, sempreché non comportante alterazione della volumetria dell'edificio o della superficie agibile delle singole unità immobiliari esistenti, della sagoma dell'edificio, né modifiche delle caratteristiche tipologiche;
- restauro e il risanamento conservativo, come definiti dagli articoli 8 e 9, non comportanti modifiche all'esterno dell'edificio, fatta salva l'eliminazione delle superfetazioni ed il ripristino dei caratteri architettonici originari e non comportanti modifiche della destinazione d'uso dell'intera costruzione;
- ristrutturazione edilizia, come definita dall'articolo 10, comportante incrementi della superficie all'interno della singola unità immobiliare con eventuale modifica della disposizione delle bucatore, ma nel rispetto delle caratteristiche formali dell'edificio e non comportante mutamenti della destinazione d'uso;
- mutamenti di destinazione d'uso di aree, di edifici e di unità immobiliari, senza esecuzione di opere edilizie e comportanti il passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dalla [l.r. 25/1995](#) e successive modificazioni ed integrazioni;
- demolizione senza ricostruzione;
- realizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui all'articolo 19, comma 3, nonché di parcheggi anche non pertinenziali, purché a raso;
- esecuzione di opere di sistemazione di aree, ivi comprese quelle ludico-ricreative, e di opere di arredo pubblico e privato anche di natura pertinenziale, purché non comportanti creazione di volumetria;
- opere di allacciamento alle reti di distribuzione di telefonia fissa, dell'energia elettrica, del gas e dell'acqua non di competenza dei soggetti gestori delle reti;
- scavi e i riempimenti di terreno diversi dalle opere temporanee di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), non preordinati all'esecuzione di opere edilizie.
- installazione dei seguenti impianti di produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 1 della L.R.16/2008:

- pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della copertura, purché di superficie non superiore a quella del tetto dell'edificio;
- impianti fotovoltaici a servizio degli edifici, aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare sugli edifici esistenti o loro pertinenze, al di fuori della zona A di cui al [decreto del Ministro dei lavori pubblici 1444/1968](#);
- impianti solari termici a servizio degli edifici, da realizzare sugli edifici esistenti o loro pertinenze, al di fuori della zona A di cui al [decreto del Ministro dei lavori pubblici 1444/1968](#);
- impianti fotovoltaici diversi da quelli di cui al punto 1) costituiti da moduli collocati su edifici esistenti con coperture piane e la cui superficie complessiva non sia superiore a quella della copertura dell'edificio;
- impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili diversi da quelli di cui ai punti 1), 2), 3), 4), realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi e destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria per utilizzo nei medesimi edifici;
- generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
- impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione massima inferiore a 50 kWe (micro cogenerazione);
- impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas, diversi da quelli di cui al punto 7), aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare all'interno di edifici esistenti, purché non comportanti alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- impianti idroelettrici e geotermoelettrici, aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare in edifici esistenti, purché non comportanti realizzazione di nuove opere di presa, alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle

2) ricadono nel P.T.C.P. in zona..... disciplinata dall'art..... e sono conformi in quanto.....;

3)ricadono nel P.U.C. in zona.....ART. ....Norme di Conformità e Congruenza: .....: .....e sono conformi in quanto.....

e conformi alla Disciplina Paesistica di Livello Puntuale art. ....;

4)ricadono nel Piano di Bacino in zona..... (Carta esondabilità) e in zona..... (Dissesto dei versanti) .....e sono conformi all'art..... in quanto.....;

5)sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio Comunale vigente e segnatamente a quelle igienico-sanitarie disciplinanti le dimensioni plano-altimetriche dei locali in relazione alle funzioni ivi svolte e in particolare:

- sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché alla altra normativa igienico - sanitaria non comportando altresì alcuna valutazione tecnico discrezionale;
- sono conformi all'art. 8 della L.R. 10/07/2002 n. 29 che prevede: "Negli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente negli ambiti di degrado dei centri storici, il Comune può prescindere dal rispetto delle disposizioni igienico sanitarie stabilite dalla vigente normativa nel caso in cui la conformazione strutturale e formale dell'organismo edilizio non consenta, senza alterazioni, tale rispetto semprechè venga dichiarata, a cura del progettista, la sostanziale rispondenza funzionale e prestazionale degli interventi o delle attività alle effettive esigenze igienico - sanitarie connesse all'utilizzo degli immobili e, ove possibile , il miglioramento della situazione in atto."
- la verifica della conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria richiede valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto allega alla comunicazione il parere IGIENICO SANITARIO della competente ASL 5 SPEZZINO ;

6) non recano pregiudizio alla statica e rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento ai DD.MM. 16.02.1982, 01.02.1986, 06.05.1987 n. 246 e s.m.i., nonché tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.

7) e che le stesse risultano in relazione alle limitazioni imposte dagli strumenti pianificatori, alle leggi e alla classificazione dell'intervento le opere progettate:

	SI	NO		Conformi	Assentite con nulla osta	Ininfluenti
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di Bacino (zona esondabile)			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di Bacino Fascia di inedificabilità corso d'acqua			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di Bacino Dissesto dei versanti			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone di rispetto cimiteriale L.166/02			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R.D. 3267/23 e s.m.i. vincolo idrogeologico			

COMPILARE SEMPRE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L. 353/00 zone percorse dal fuoco			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D.M. 01/04/68, L. 729/61 e d.p.r. 495/92 zona di rispetto autostradale			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parco Montemarcello Magra			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Area demaniale			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.O.I.			

8) in relazione al VINCOLO PAESAGGISTICO:

- che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n. 42, (VINCOLO PAESAGGISTICO) non necessitano di specifica autorizzazione ambientale ex art. 146, perché, pur riguardando anche l'aspetto esteriore dell'edificio, non modificano lo stato dei luoghi;
- che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n. 42, (VINCOLO PAESAGGISTICO) non riguardano l'aspetto esteriore degli edifici, qualificandosi come mere "opere interne";
- che le opere da realizzare, ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 22.01.2004 n. 42, (VINCOLO PAESAGGISTICO) e, comportando modifiche allo stato dei luoghi, hanno conseguito Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lvo 42/04 n..... del..... **che si allega in copia;**

9) in relazione alla legittimità del fabbricato ha verificato che:

- che lo stato attuale dell'immobile, come rappresentato negli elaborati grafici alla presente allegati, è conforme, per averlo accertato, alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_. titolo edilizio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_;  
*(indicare estremi della licenza/concessione/autorizzazione edilizia, autorizzazione edilizia, afferente l'immobile)*
- il fabbricato risulta edificato in data anteriore all'anno 1942 e da tale data non ha subito alcuna modificazione o intervento per il quale era necessario provvedersi del titolo abilitativo, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qui allegata, sottoscritta dal richiedente, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 12.12.2000 n. 445 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

10) che, trattandosi di opere da realizzare su immobili altrimenti vincolati o soggetti a nulla osta di altre Amministrazioni e/o Enti, sono stati ottenuti dalle stesse Amministrazioni e/o Enti i prescritti nulla osta o autorizzazioni di seguito elencati ed allegati: .....

.....  
(elencare gli ulteriori vincoli gravanti sull'immobile e gli estremi dell'autorizzazione o nulla osta, allegandone copia)

11) che le opere in relazione al contributo di costruzione:

- non sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della L.R.16/2008 e ss.mm. ei.;
- sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della L.R.16/2008 e ss.mm. ei. e pertanto determina il contributo in conformità alla L.R.25/95, e ss.mm.i, secondo il prospetto allegato;

12) che le opere rispettano le norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche previste dalla L.13/89;

13) che, in relazione alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi:

- nell'immobile oggetto d'intervento, non verranno svolte attività o saranno installati servizi tecnologici soggetti a controllo di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982, ma che comunque saranno osservate tutte le vigenti norme in materia di prevenzione incendi;
- che, trattandosi di attività soggetta a controllo di prevenzione incendi a norma del D.M. 16.02.1982, le opere saranno realizzate in conformità al nulla osta rilasciato al competente Comando Vigili del Fuoco in data ..... prot. .... (di cui si allega copia) ed ottemperando puntualmente alle condizioni e prescrizioni dettate dallo stesso Comando;

14) che, nell'ambito delle suddette opere saranno "installati, trasformati e/o ampliati" gli impianti tecnologici appresso precisati (peraltro senza conseguire la necessità di introdurre alcuna modifica all'aspetto dell'edificio):

- Impianti elettrici
- Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere
- Impianto di riscaldamento o climatizzazione
- Impianti di utilizzazione del gas all'interno degli edifici
- Impianti di sollevamento di cose e persone
- Impianti di protezione antincendio

E che pertanto nei casi stabiliti dall'art. 5 del D.M. 22.01.2008 n°37:

- per gli impianti di cui alla lettera.....  
..... (indicare le lettere degli impianti interessati) dell' art. 1 D.M. 22.01.2008 n. 37, viene depositato, prima dell'inizio lavori (art. 11 comma 2 decreto n. 37/2008), il progetto redatto da un professionista iscritto nel relativo albo professionale secondo la specifica competenza richiesta;
- per gli impianti di cui alla lettera.....  
..... (indicare le lettere degli impianti interessati) dell' art. 1 D.M. 22.01.2008 n. 37, il cui progetto **non è riconducibile ai casi di cui all'art. 5 comma 2** del decreto n. 37/2008, sarà redatto e sottoscritto dal **responsabile tecnico dell'impresa installatrice** e depositato presso Codesto Comune, a cura

della medesima impresa, entro 30 giorni dalla conclusione dei relativi lavori unitamente alla dichiarazione di conformità.

15) che le opere in progetto:

- non riguardano** l'installazione / modifica di impianti termico
- riguardano** l'installazione / modifica di impianti termici
  - Si allega pertanto la documentazione prevista dal D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 (ex L. 10/1991)
  - Si trasmetterà la documentazione prevista dal D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 (ex L. 10/1991) prima dell'inizio dei relativi lavori.

16) che per le opere in progetto:

- non necessitano di realizzazione di Fossa imhoff
- necessitano di** realizzazione di fossa imhoff si allega copia dell'istanza per autorizzazione provvisoria allo scarico inoltrata all'Ufficio Ambiente del Comune

17) che nell'esecuzione dei lavori , considerato il tipo di intervento incidente sul suolo:

- È necessario presentare documentazione di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e i. "rocce e terre di scavo" (che si allega alla presente in duplice copia)
- Non è necessario presentare documentazione di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm. e i. "rocce e terre di scavo";

18) Denuncia dei lavori di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ( art.65 capo II del D.P.R.380/01):

- Si (e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata)
- No in quanto non occorrono per le opere non hanno rilevanza strutturale

19) Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche (art.93 Capo II del D.P.R.380/01):

- Si ( e si impegna a dare avvio alle opere strutturali non prima della comunicazione di corretta archiviazione da parte della Provincia della Spezia della Denuncia presentata).
- No in quanto trattasi di opere senza alcuna rilevanza strutturale.

In relazione a quanto sopra dichiarato ed asseverato, viste le relative norme di Legge, lo scrivente allega contestualmente alla presente i documenti progettuali.

Brugnato, li .....

IL TECNICO ASSEVERATORE

.....