



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia della Spezia

VERBALE N.06/2018

Il Revisore dei Conti

OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione Consiglio Comunale "Piano delle alienazioni beni immobili comunali - Approvazione".

Il sottoscritto Rag. Roberto D'ercole, Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012,

CONSIDERATO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni in oggetto, determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Contro l'iscrizione del bene nel suddetto piano è comunque ammesso ricorso amministrativo nei termini legali, fermi restando gli altri rimedi di legge.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*";

VISTO l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio e in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2018/2020, allegato alla proposta di deliberazione;

VERIFICATO inoltre che:

l'Amministrazione Comunale ha valutato, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

le risultanze del piano in oggetto trovano corrispondenza nel bilancio di previsione in cui è prevista la vendita, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO poi il D.M.I. 09/02/2018, che proroga l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 al 31/03/2018;

esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni beni immobili comunali - approvazione" ed esprime inoltre giudizio di congruità, coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio.

Imperia, 22/03/2018


IL REVISORE DEI CONTI

Rag. Roberto D'Ercole