



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia della Spezia

VERBALE N. 10 /2020

Il Revisore dei Conti

**OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione Consiglio Comunale
“PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020 – 2021- 2022.”.**

VISTO

l'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1 lettera o della L. 213/2012 relativo al parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO CHE

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 1. l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 2. la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
 3. l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 4. contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO

l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante “ *Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*”;

VISTO

l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTE

la proposta di deliberazione consiliare n. 20 ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020 - 2021 - 2022", con la quale viene approvato il piano delle alienazioni per il triennio 2020-2021-2022;

VERIFICATO CHE

L'A.C. ha valutato, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

le risultanze del piano in oggetto trovano corrispondenza negli esercizi dei bilanci di previsione in cui è prevista la vendita, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

ESPRIME

Conseguentemente e per i motivi sopra esposti

PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni 2020 - 2021 - 2022." ed esprime inoltre un giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio.

La Spezia, 20/08/2020

IL REVISORE DEI CONTI
(Dott. Alessio Italia)

