

marco tognetti architetto

via bedelli snc - Brugnato
tel. 0187897207 cell. 3467276088
m.tognettiarch@gmail.com
info@architettotognetti.it
m.tognetti@archiworldpec.it
www.architettotognetti.it



marco traversone ingegnere

studio di ingegneria
via roma 16 - 19020 Sesta Godano
tel. 0187891506 cell. 3381609970
m.traversone@libero.it
traversone.marco@ingpec.eu



Comune di
BRUGNATO

Intervento:

Progetto Urbanistico Operativo per
Realizzazione insediamento
commerciale nel Comune di
Brugnato denominato "Shopinn
Brugnato - 5 Terre"

**PROPOSTA DI VARIANTE AI
SENSI DELL'ART 51 COMMA 7
LR 36/1997**

Oggetto Tavola:

STATO ATTUAZIONE PUO
SUPERFICIE AGIBILE REALIZZATA
CORPI DI FABBRICA

Proprietà:

San Mauro S.p.a.

Revisioni:

01	01-03-2022
02	15-06-2022
03	02-09-2022
04	23-02-2023
05	02-07-2025

Scala:

1:

Data:

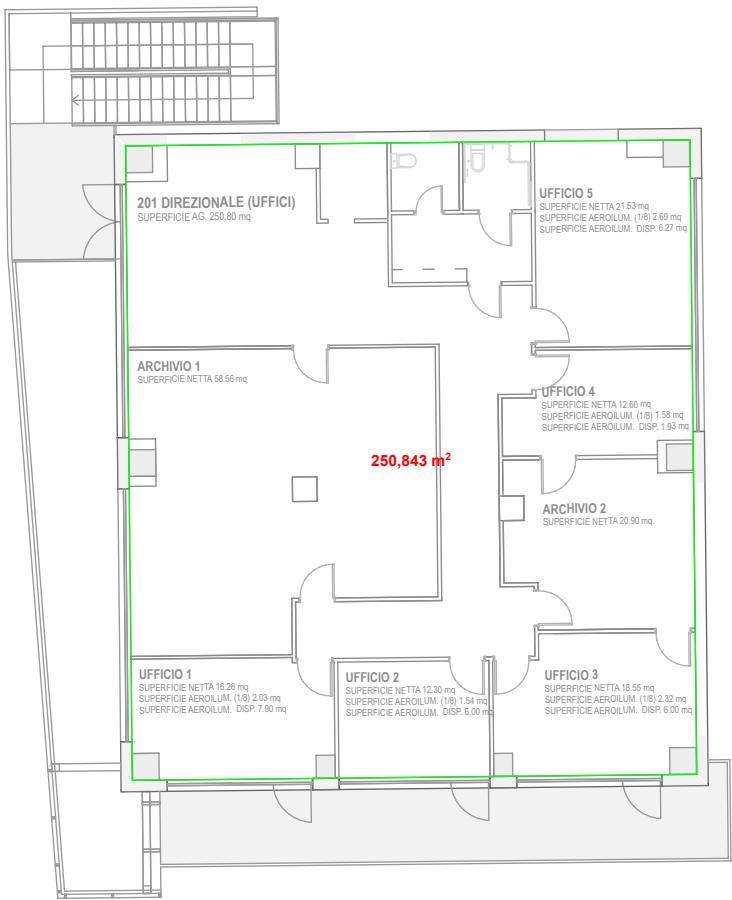
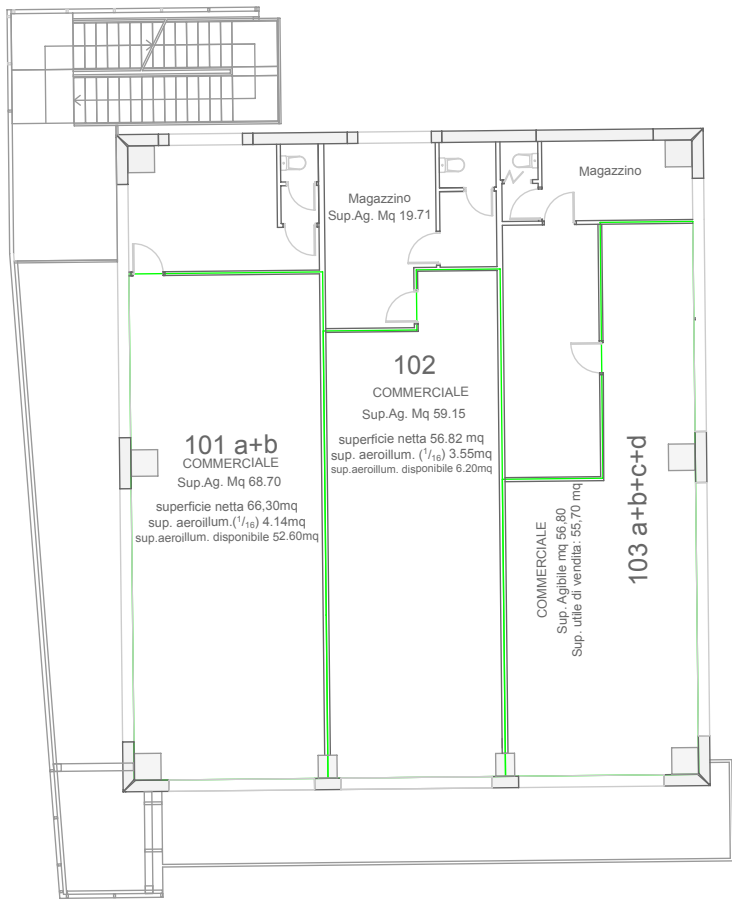
luglio 2025

TAVOLA

**S.A.
PUO**

**STATO ATTUAZIONE PUO
SUP. AGIBILE REALIZZATA
CORPI DI FABBRICA**

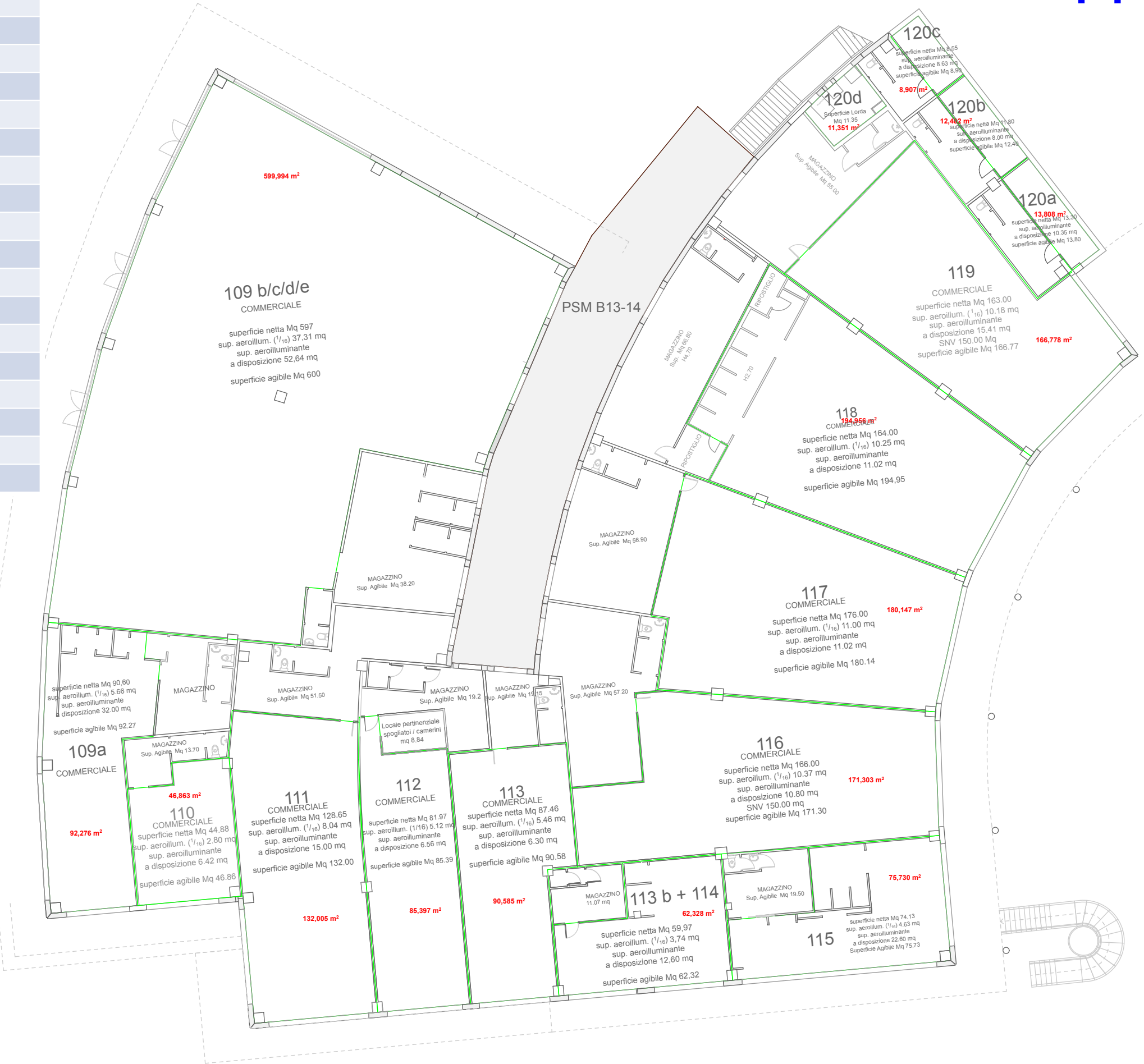
CORPO 16/A



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. REALIZ
16/A	2	360	433,09	-73,09	
101A+B			66,30	IPANEMA	
102			59,15	ARENA	
103 abcd			56,80	/	
201			250,84	UFFICI DIREZ.	

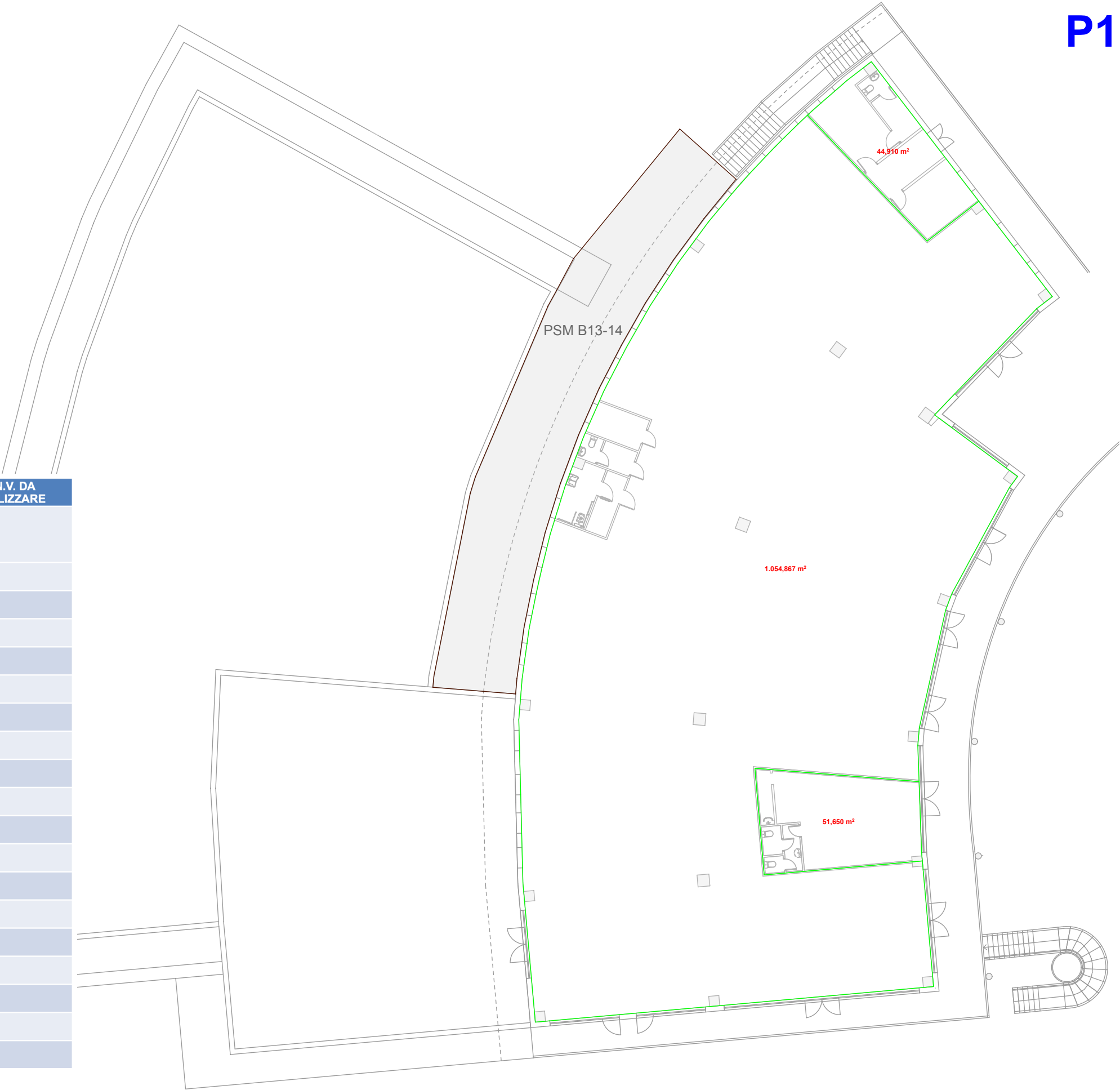
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
13/B	2	3005,36	3096,19	-90,83	
14/B	1				
109 b/c/d/e			600,00	TEDi	
109a			92,27	GOLDEN POINT	
110			46,86	PHONE HOUSE	
111			132	CAMICISSIMA	
112			85,39	IORELLA RUBINO	
113			90,58	MARINA MILITARE	
113b 114			62,32	ONE CASHMERE	
115			75,73	NARA MILANO	
116			171,30	NORD SAILS	
117			180,14	ALDO TESTA	
118			194,95	TWIN SET	
119			166,77	JACK&JONES	
120a			13,80	ENEL	
120b			12,40		
120c			8,90		
120d			11,35	BANCOMAT	
P1			1151,43	SALA EVENTI	

CORPO 13-14/B
PT

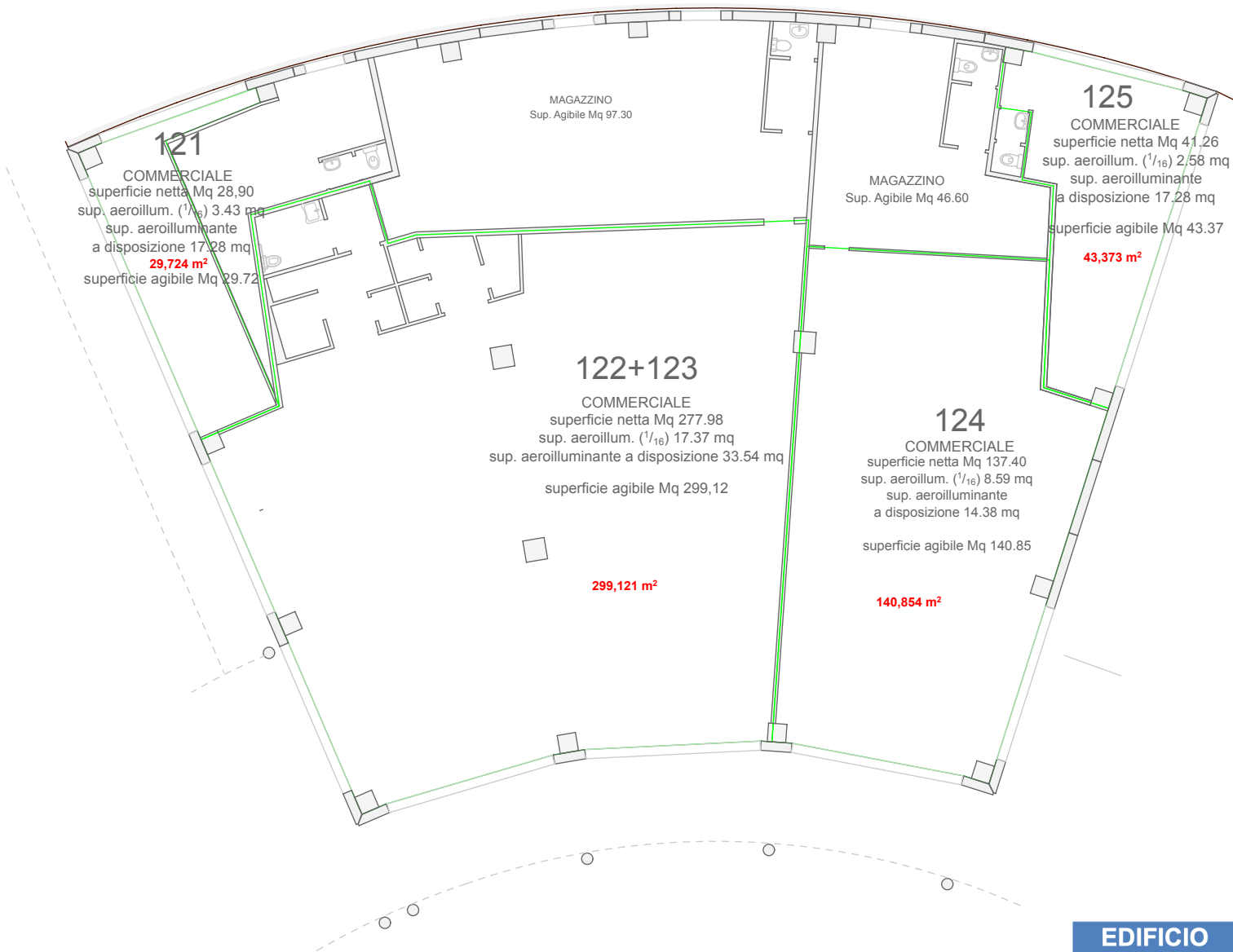


CORPO 13-14/B
P1

EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
13/B	2	3005,36	3096,19	-90,83	
14/B	1				
109 b/c/d/e			600,00	TEDi	
109a			92,27	GOLDEN POINT	
110			46,86	PHONE HOUSE	
111			132	CAMICISSIMA	
112			85,39	IORELLA RUBINO	
113			90,58	MARINA MILITARE	
113b 114			62,32	ONE CASHMERE	
115			75,73	NARA MILANO	
116			171,30	NORD SAILS	
117			180,14	ALDO TESTA	
118			194,95	TWIN SET	
119			166,77	JACK&JONES	
120a			13,80	ENEL	
120b			12,40		
120c			8,90		
120d			11,35	BANCOMAT	
P1			1151,43	SALA EVENTI	

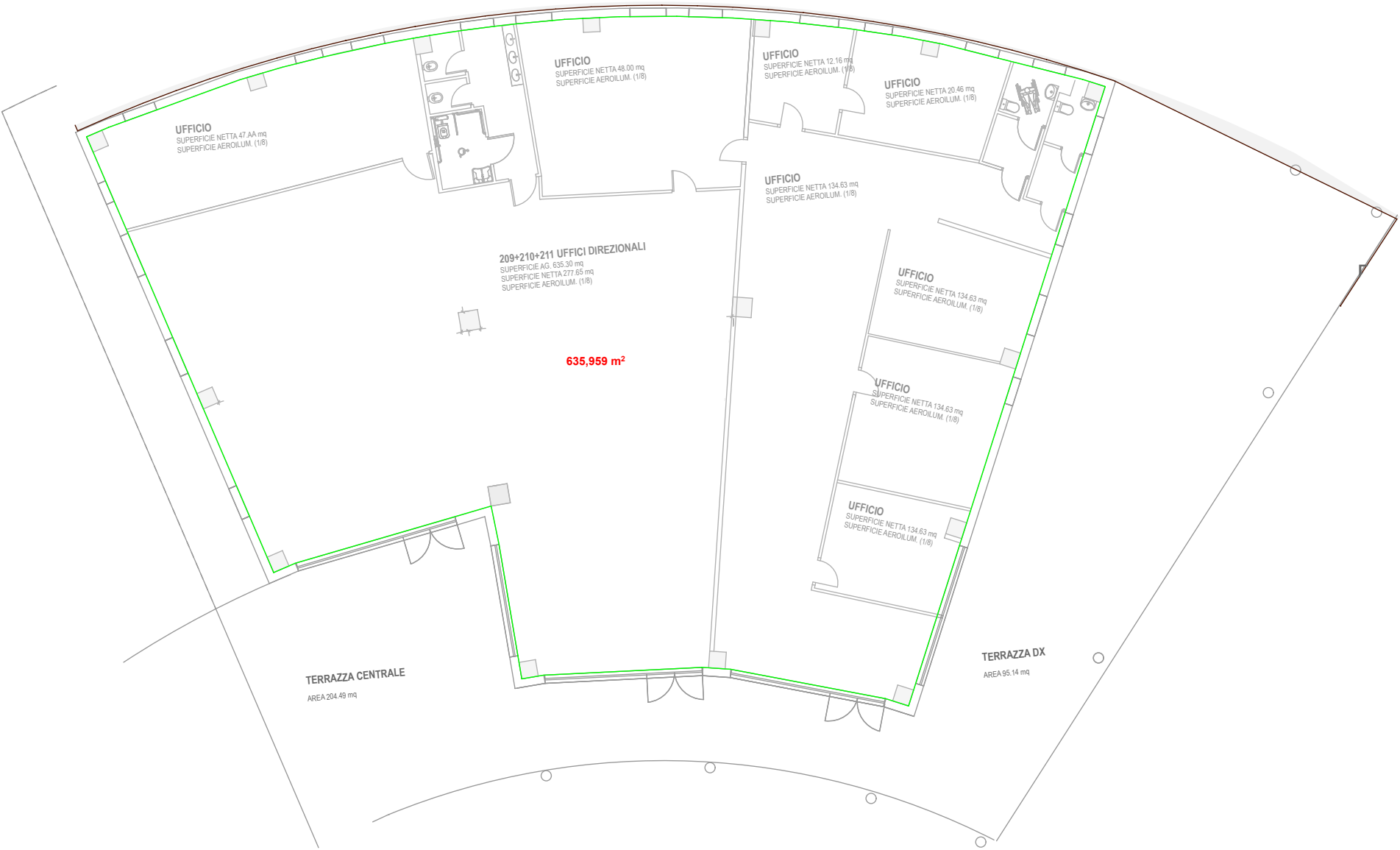


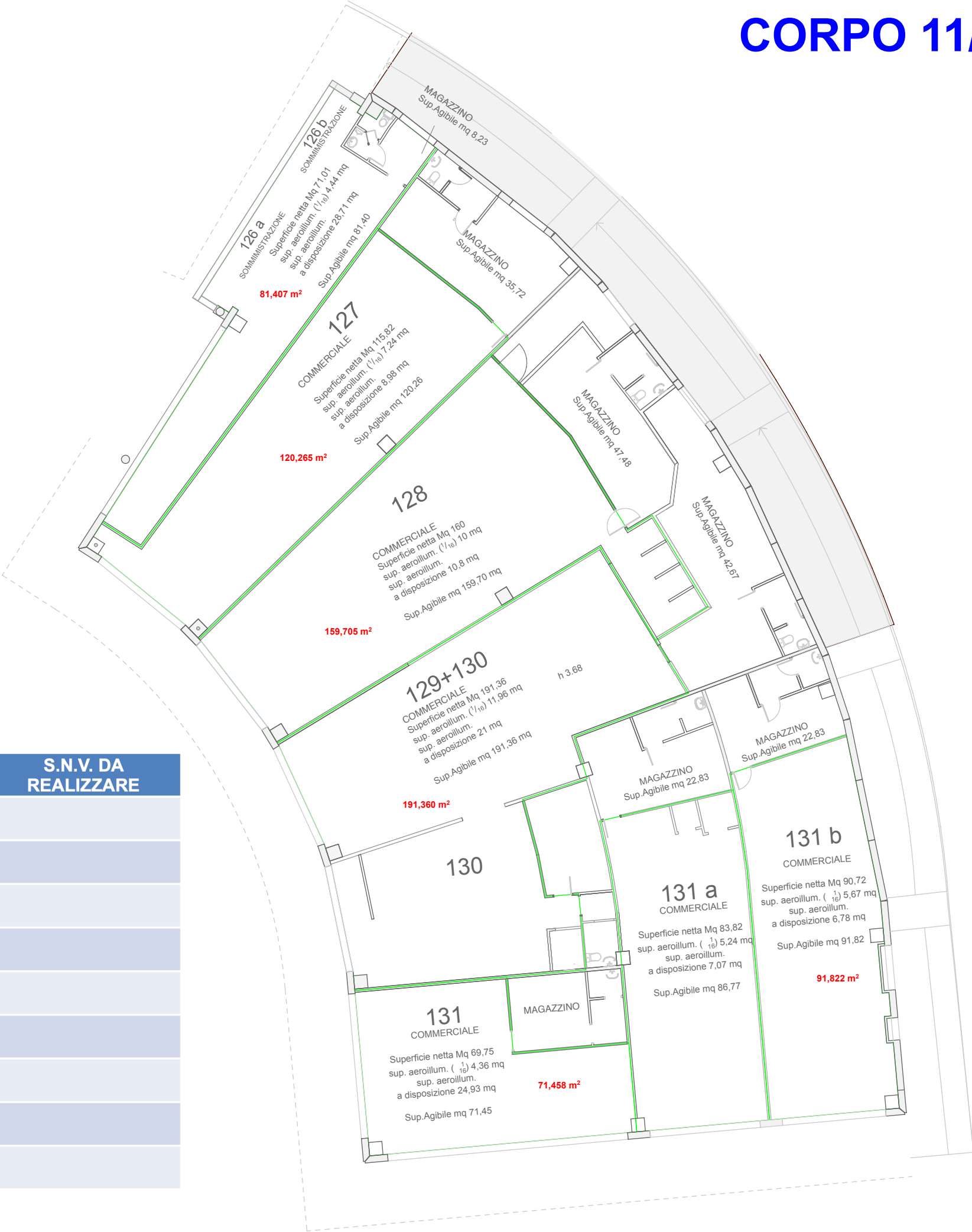
CORPO 12/C
PT



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
12/C	2	1207,74	1149,02	58,72	
121			29,72	//	
122 123			299,12	GENERAL STORE	
124			140,85	UNDER	
125			43,37	MAGAZZINO	
P1			635,96	DIREZIONE	

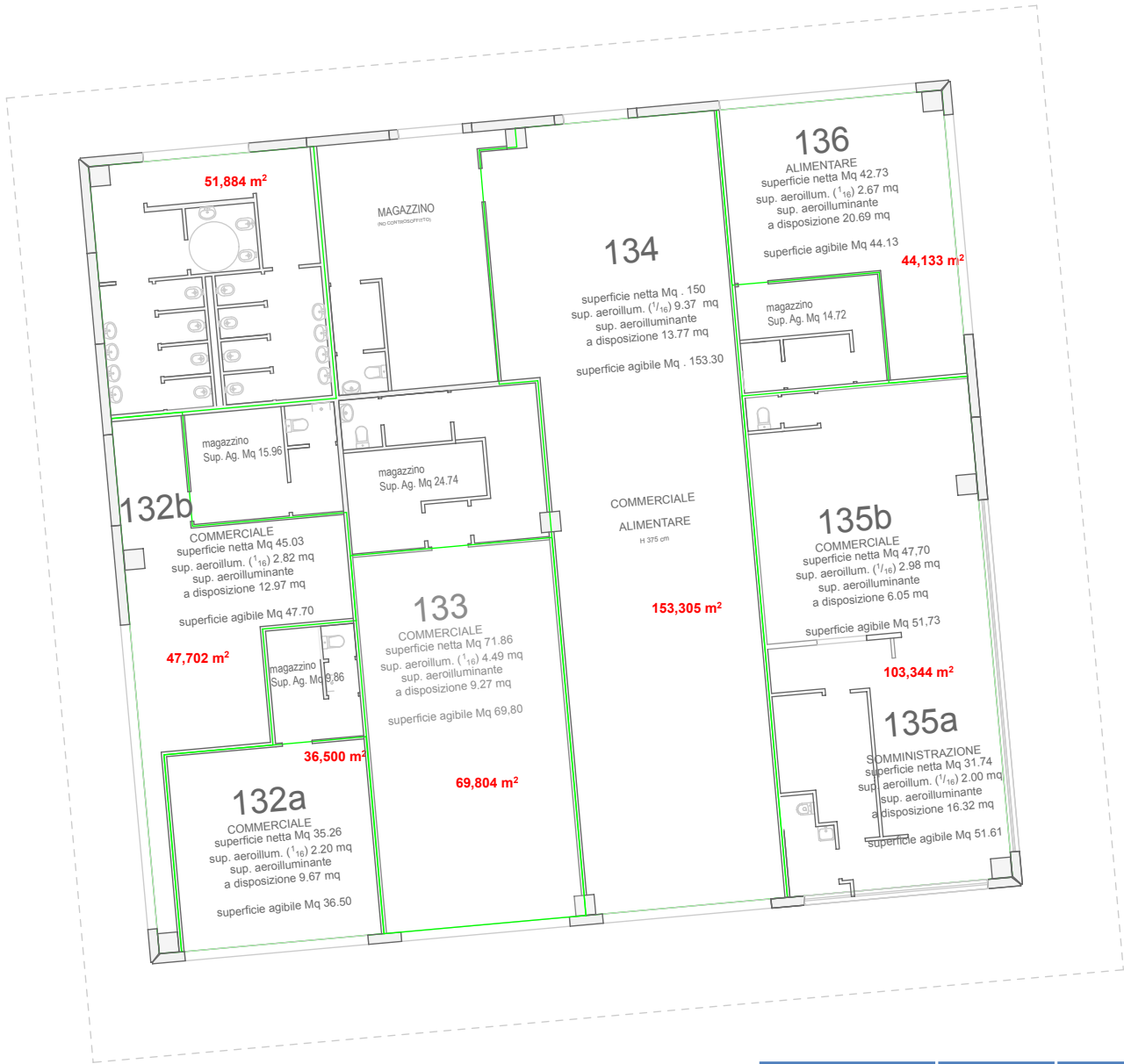
CORPO 12/C
P1





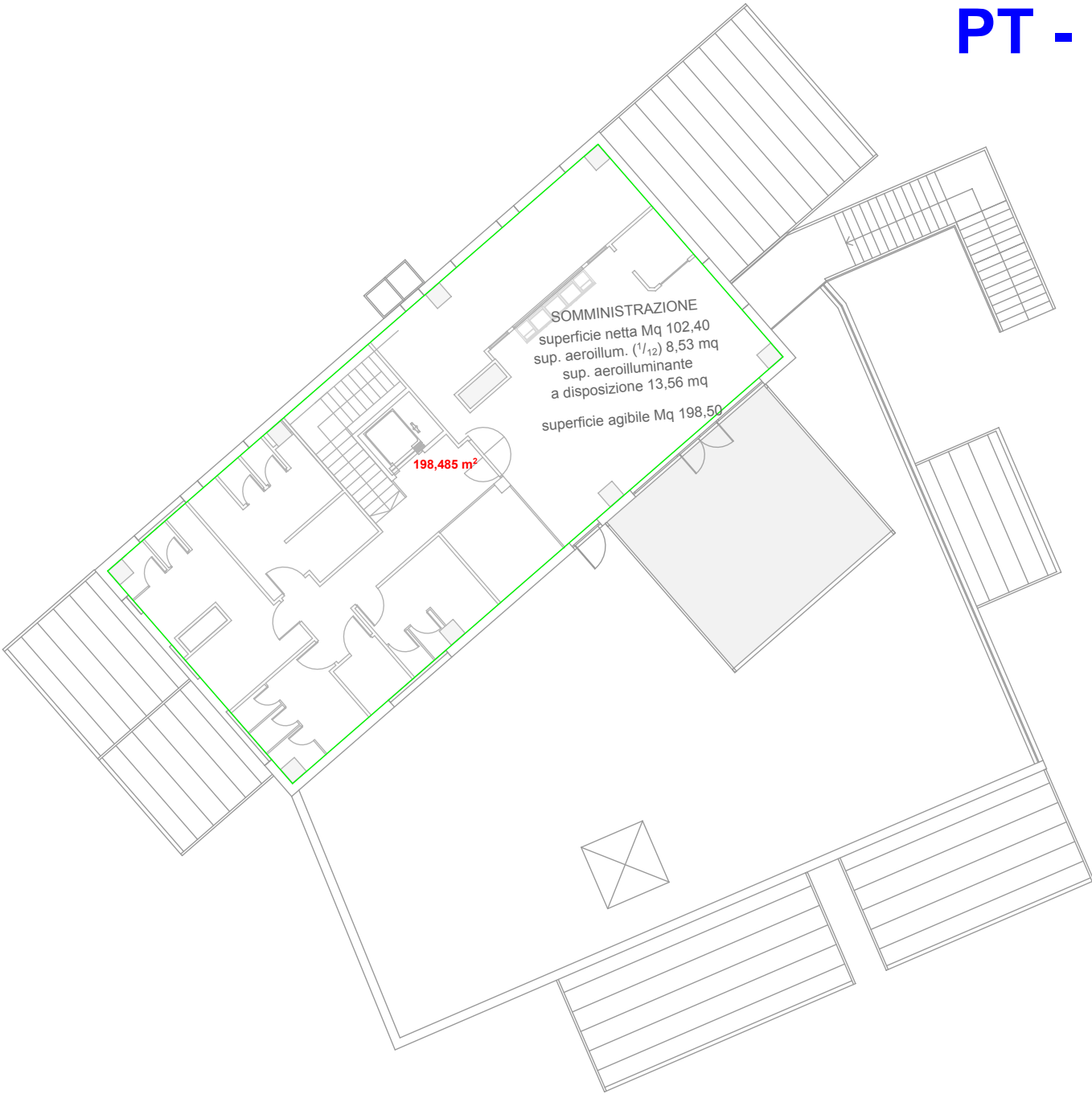
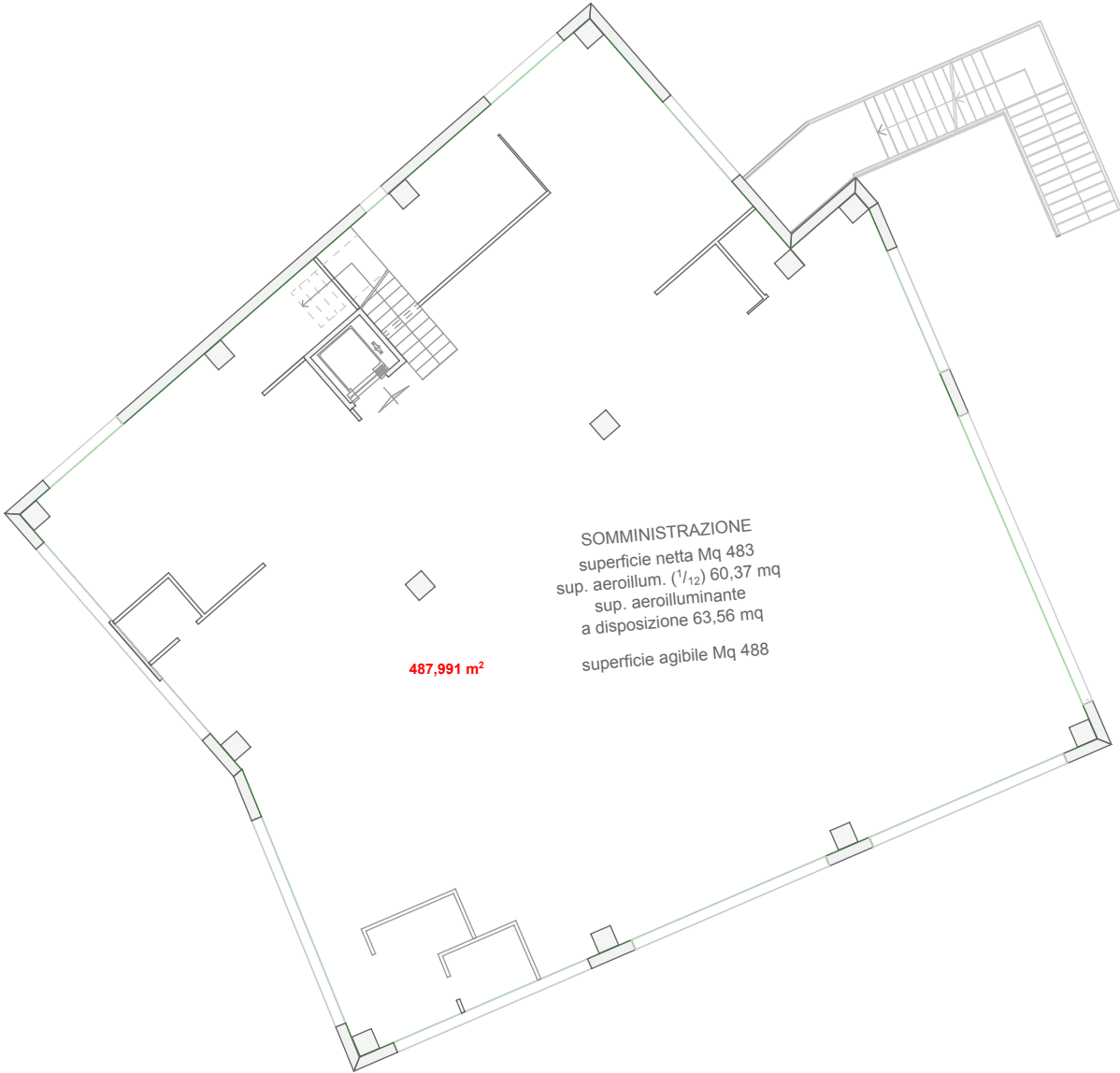
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
11/D	1	938	802,76	135,24	
126ab			81,40	BALILLA	
127			120,26	LIU-JO	
128			159,70	REPLAY	
129 130			191,36	TIMBERLAND	
131			71,45	DEBORAH	
131a			86,77	BIALETTI	
131b			91,82	SCORPION B.	

CORPO 10/E



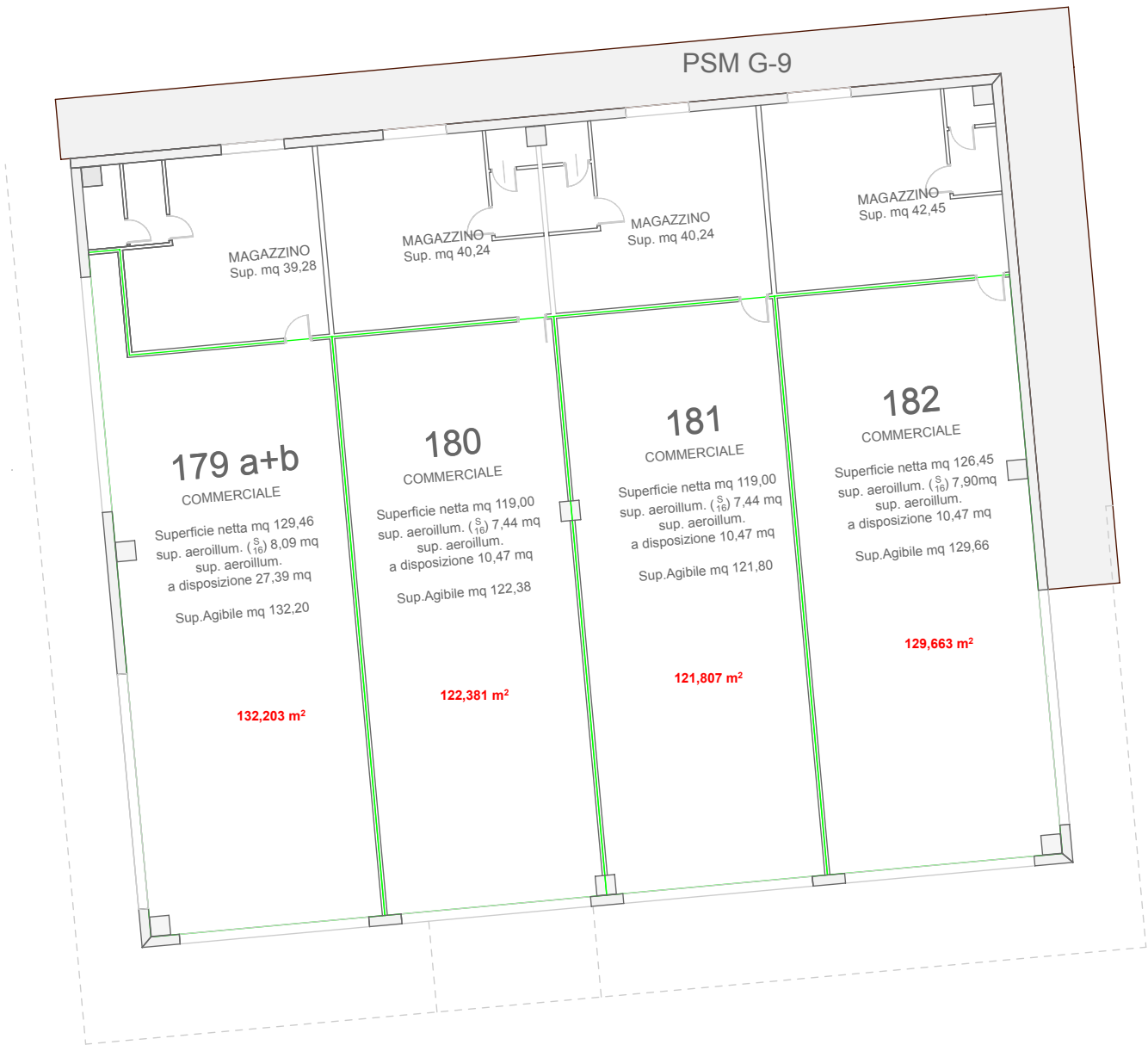
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
10/E	1	600	506,65	93,35	
132a			36,50	OUTLY	
132b			47,70	SPEZIA CALCIO	
133			69,80	VISION OTTICA	
134			153,30	NAIMA	
135ab			103,34	BOTTEGA CAFFE'	
136			44,13	VARA GALLERY	
WC			51,88	BAGNI PUBBLICI	

CORPO F/17
PT - P1



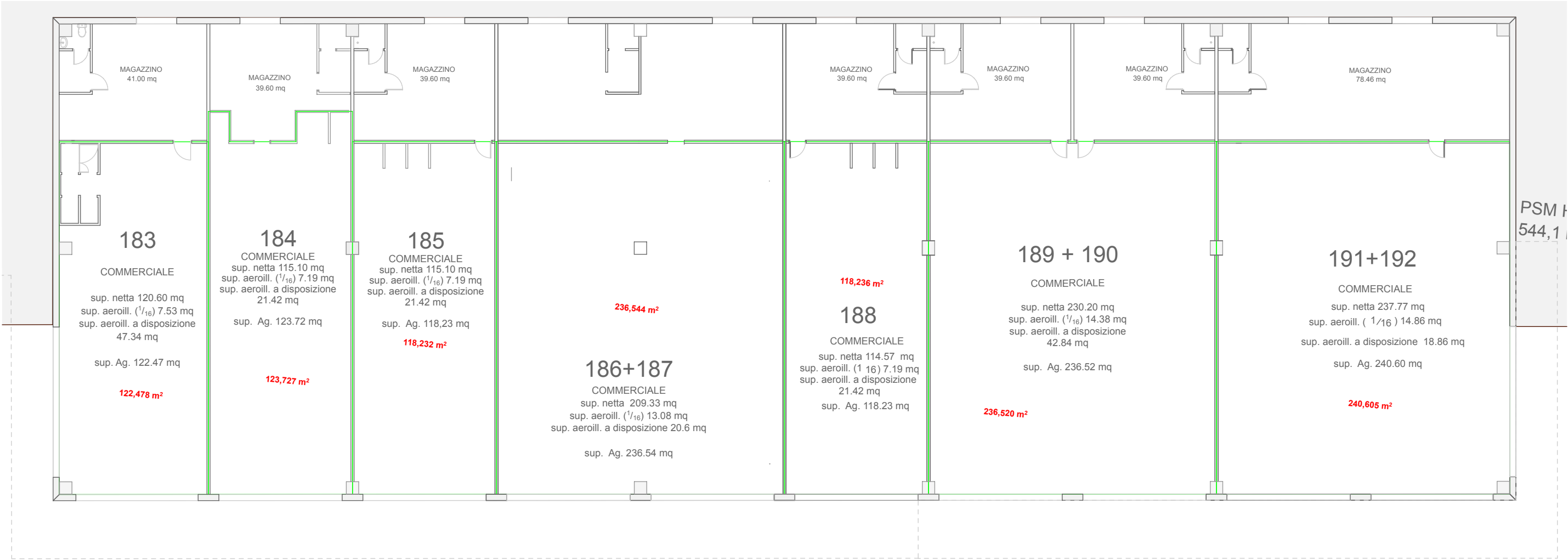
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
17/F	2	662,34	686,5	-24,16	
PT			488	PASTA-PIADA	
P1			198,5	LUNA BLU	

CORPO 9/G



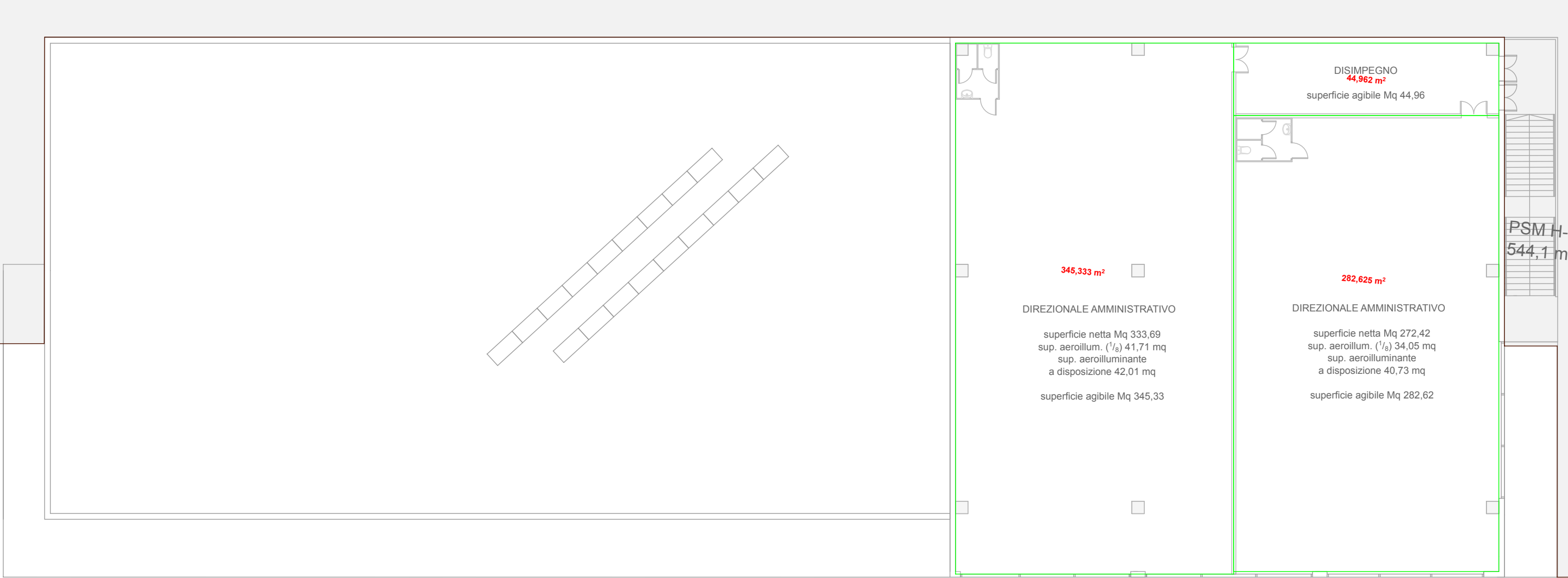
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
9/G	1	560	506,04	53,96	
179			132,20	BOTTEGA SARTO	
180			122,38	IMPERIAL	
181			121,80	FRANKIE G	
182			129,66	DAMAT	

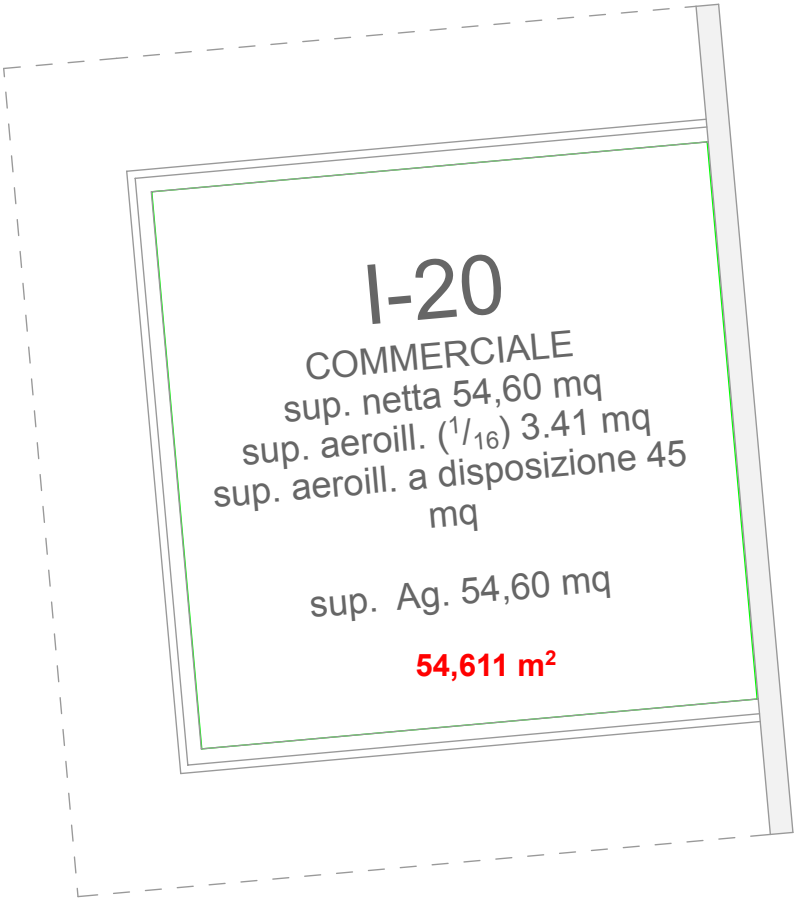
CORPO H/8
PT



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
8/H	2	1936,10	1196,31	66,88	672,91
183			122,47	GS SPORT	
184			123,72	HERMITAGE	
185			118,23	SARTORIA	
186 187			236,54	GENERAL STORE	
188			118,23	YAMAMAY	
189 190			236,52	BATA	
191 192			240,60	/	
P1				DIREZIONALE	672,91

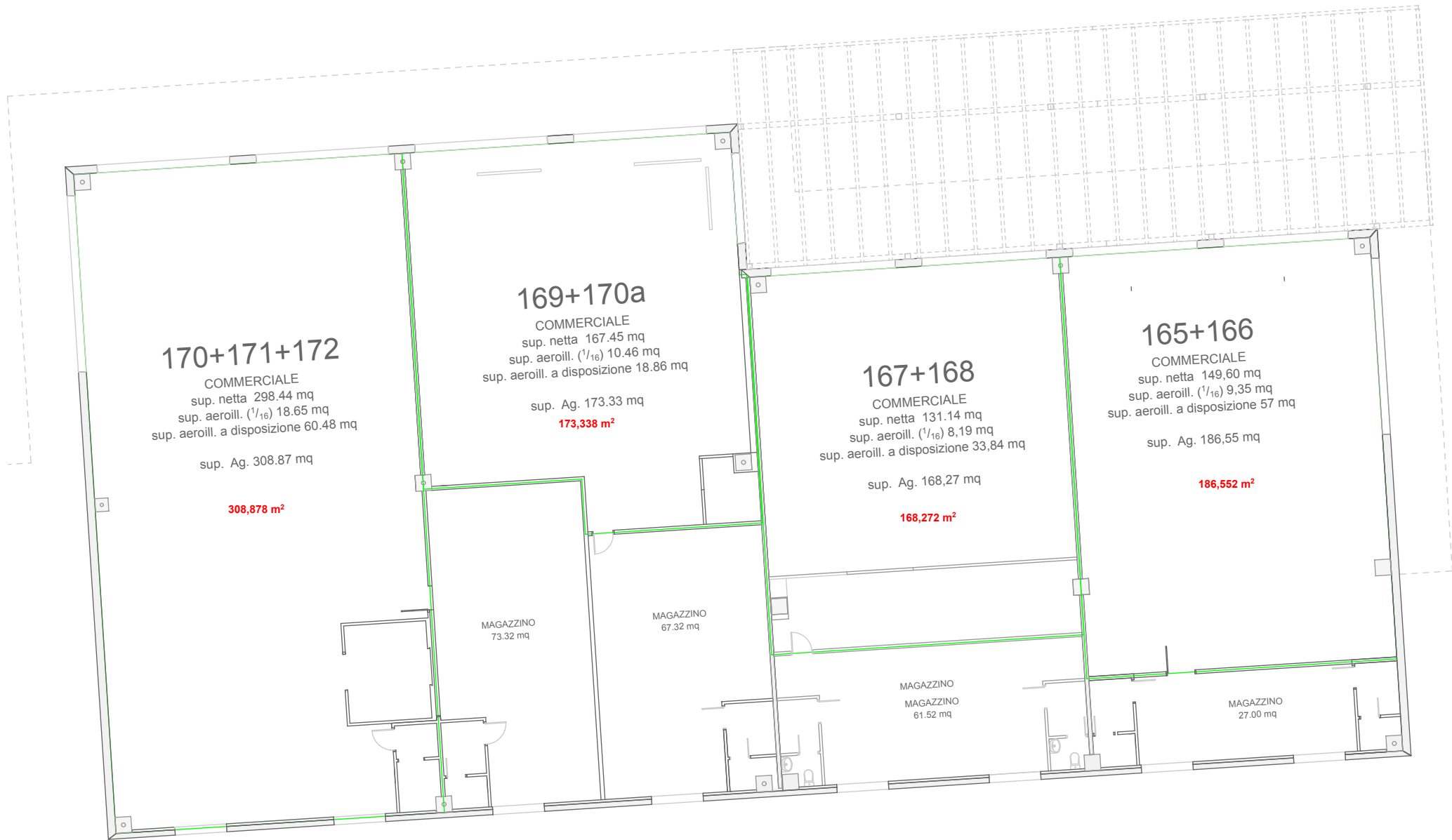
CORPO H/8
P1





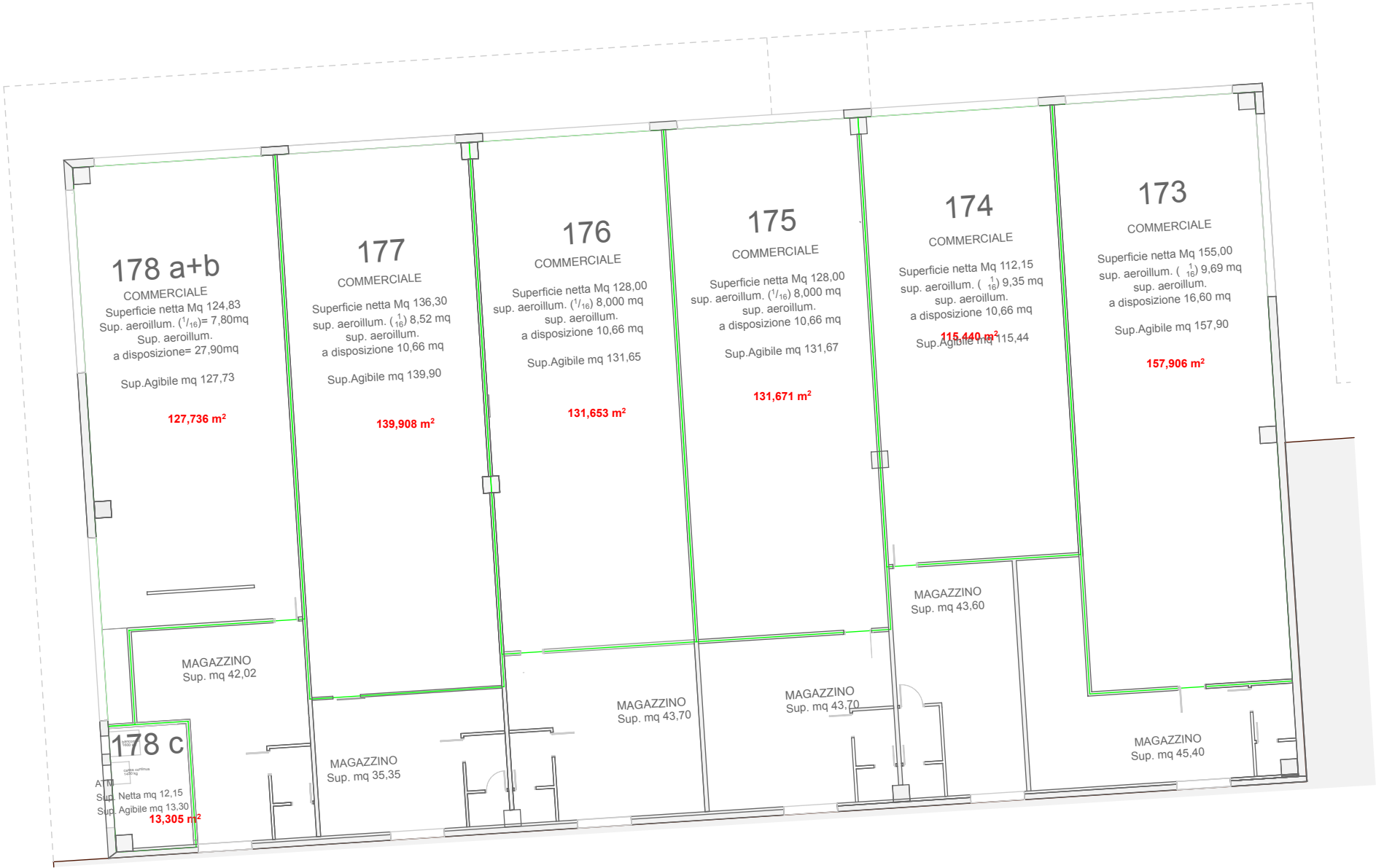
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
20/I	1	54,60	0,00	0,00	54,60
			54,60	/	

CORPO L/7



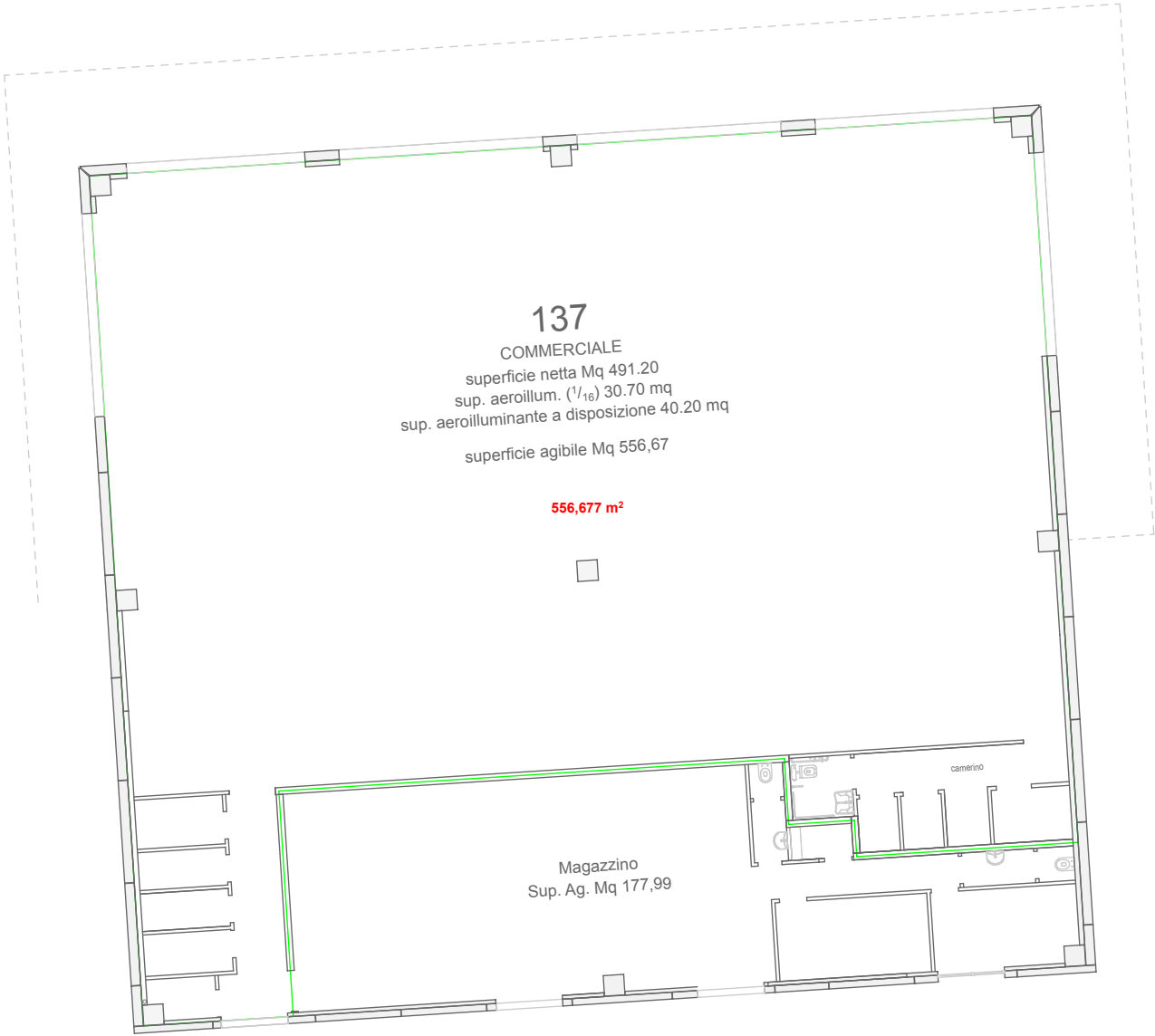
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
7/L	1	713,40	837,02	-123,62	
170 171 172			308,87	COTTON&SILK	
169 170a			173,33	IDO	
167 168			168,27	ICON	
166 165			186,55	ELMAS - PHIL	

CORPO M/6



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
6/M	1	856,20	817,59	38,61	
178ab	1. RFFKTA70E64E463N		127,73	RINASCIMENTO	
178c			13,30	BANCOMAT	
177			139,90	GABEL	
176			131,65	MOTIVI	
175			131,67	CAMOMILLA	
174			115,44	LE VIP	
173			157,90	EXCELSA	

CORPO N/5



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
5/N	1	551	556,67	-5,67	
137			556,67	NIKE	

CORPO 0/4



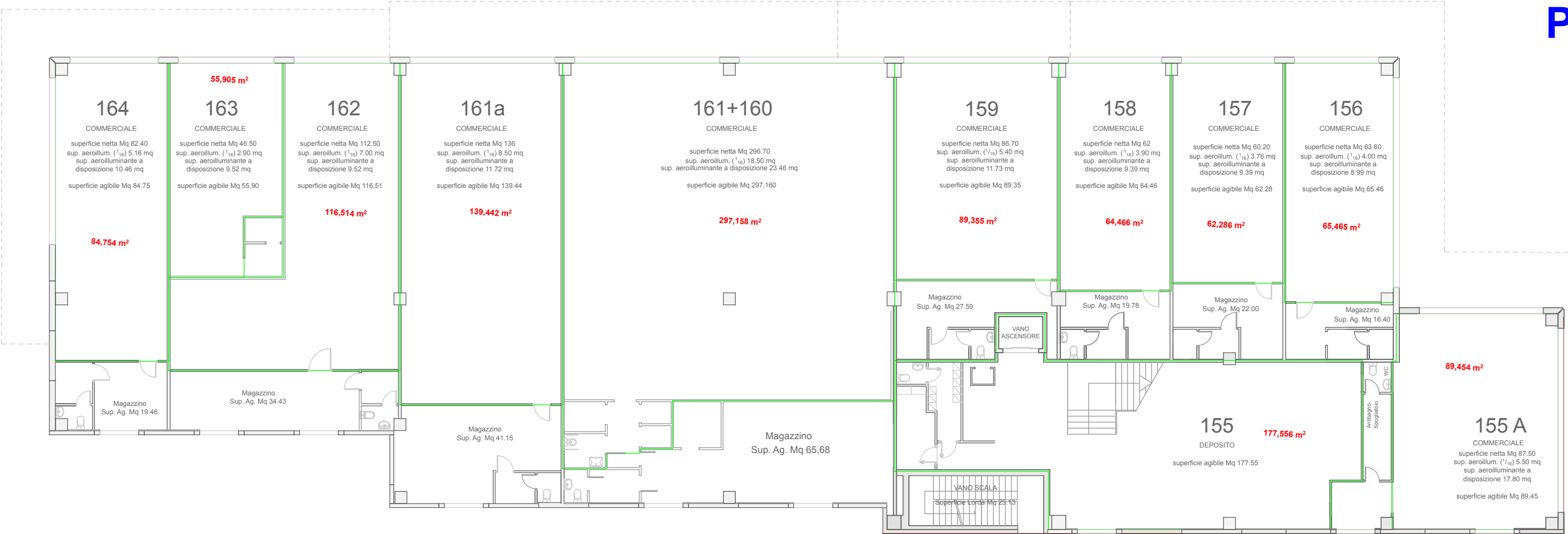
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
4/O	1	1162	1079	83	
148			137	PINKO	
147			138	AMELIE	
146			139,88	BORBONESE	
145			139,75	VOSSY	
144			148,47	ELENA MIRO'	
143			126,32	TRIUMPH	
142			124,35	OLTRE	
141			125,23	/	

CORPO P/3



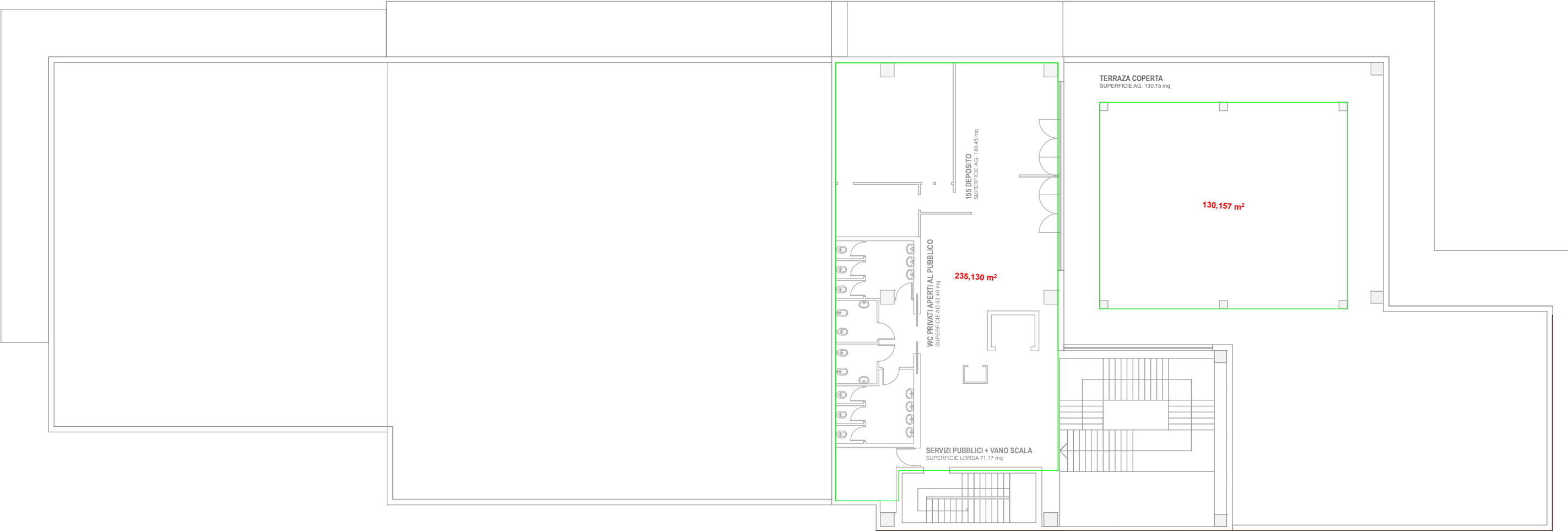
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
3/P	1	758	845,86	-87,86	
154			142,59	BOXER	
153			133	MODUS	
152			143,17	FACIS	
151			113,10	MALO	
150			171,70	LINDT	
149			142,30	TOYS	

CORPO Q/1-2
PT

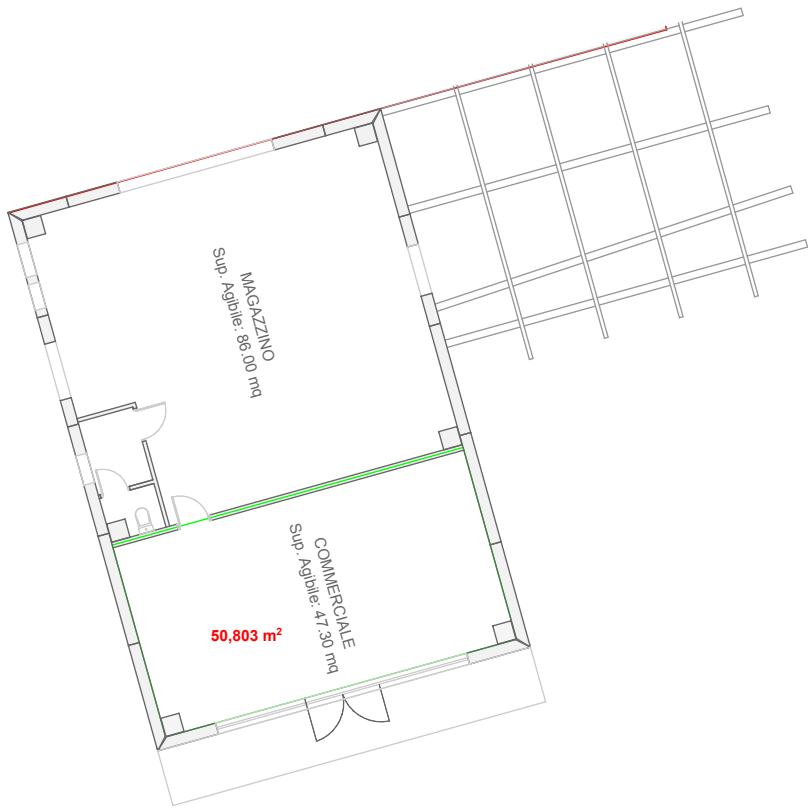


EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
1-2/Q	2	1.649,2	1.607,59	41,61	
164			84,75	KENNET	
163			55,90	GIUNTI	
162			116,51	POMPEA	
161a			139,44	US POLO	
161+160			297,16	PUMA	
159			89,35	/	
158			64,46	BISBIGLI	
157			62,28	CROMIA	
156			65,46	BLUMELANGE	
155A			89,45	PRIMADONNA	
155 T			177,55	/	
155 1°			365,28	/	

CORPO Q/1-2
P1

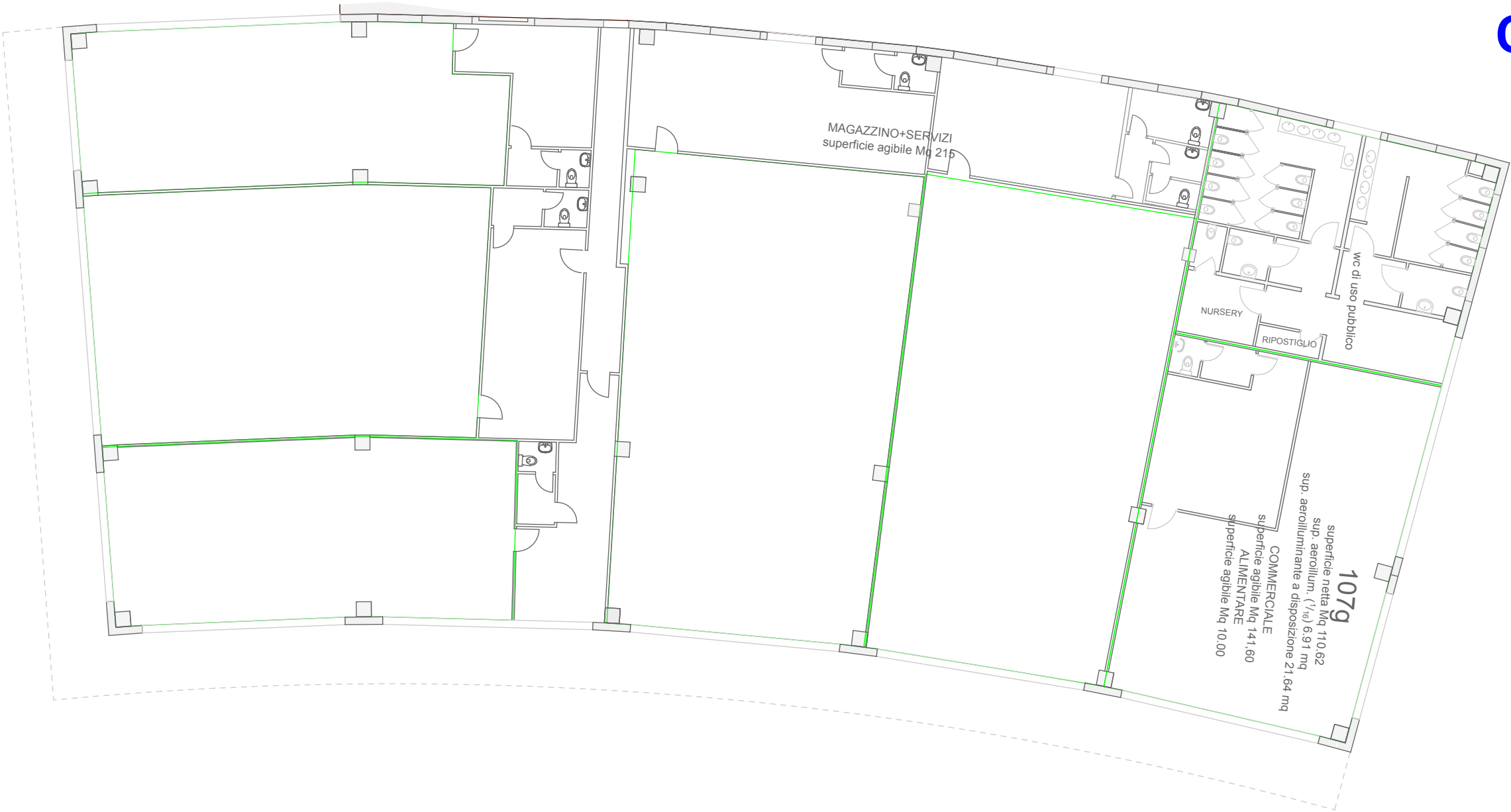


CORPO R/18



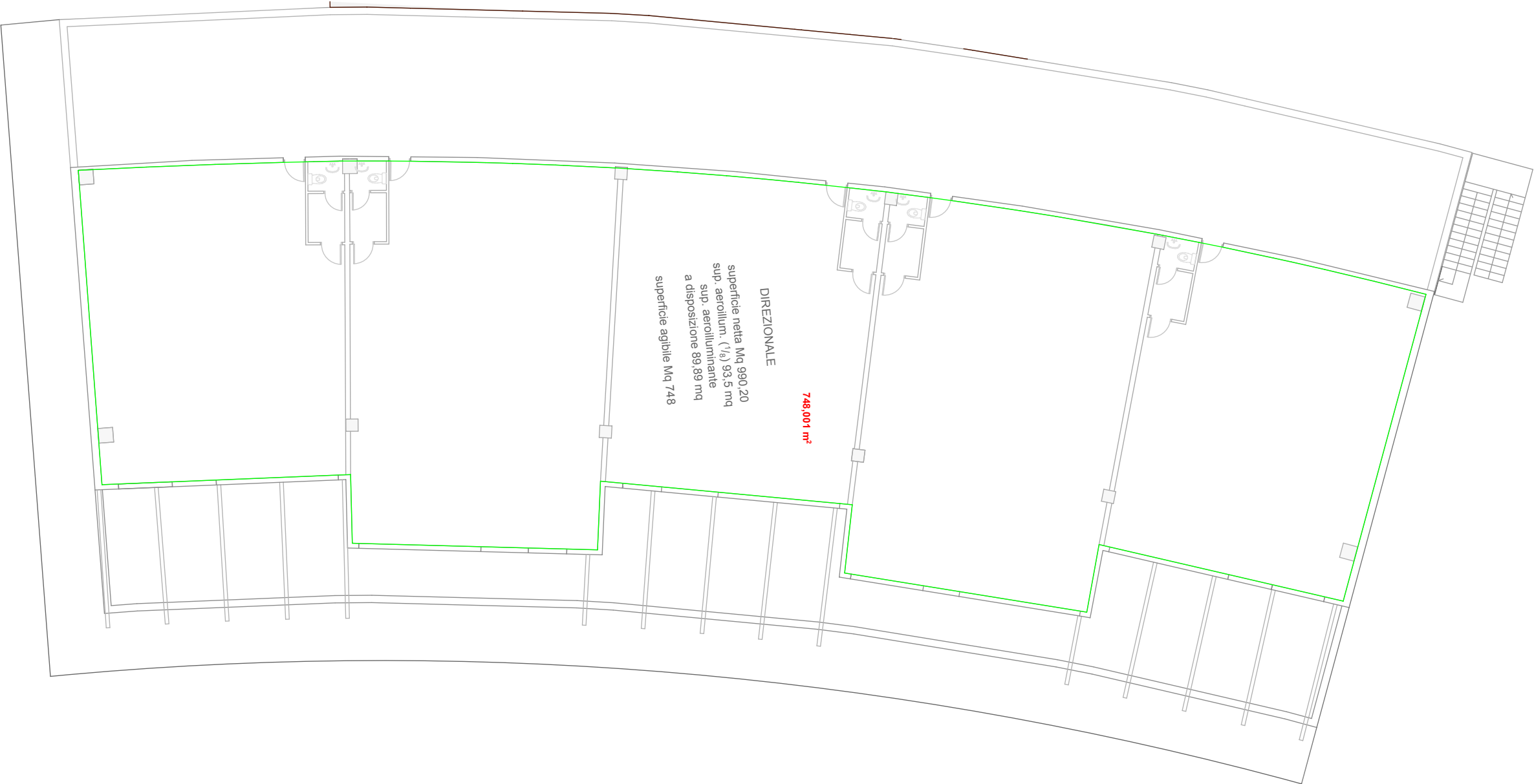
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
18/R	1	47,30	56,60	-9,30	
			56,60	REBECCHI	

CORPO S/15
PT



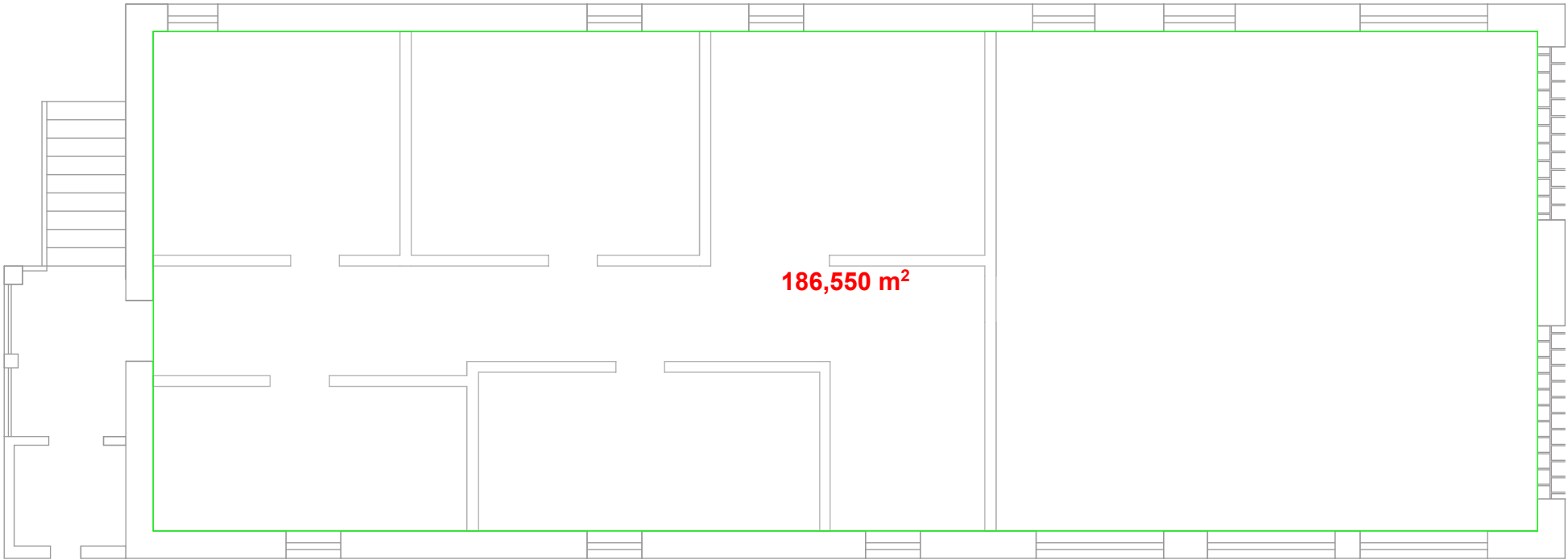
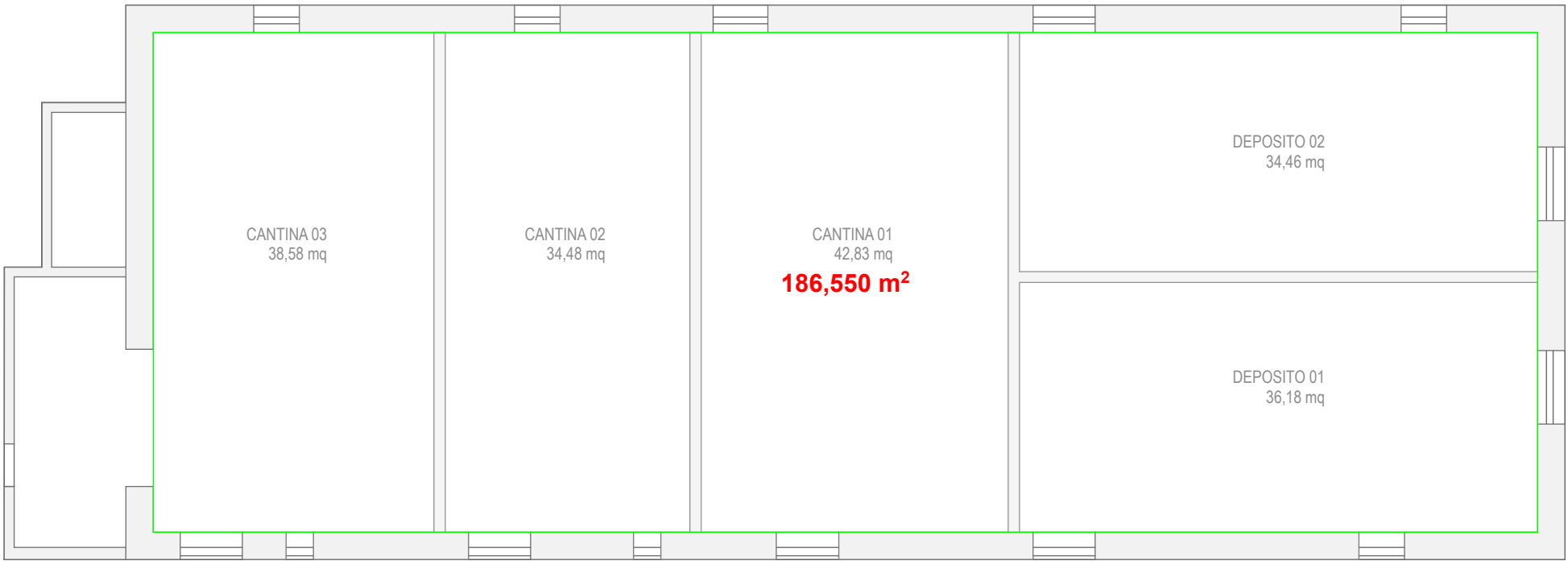
EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
15/S	2	2038	1034,74	255,26	748
107A			105	PARAGON	
107B			156	GAUDI'	
107C			117	CMP	
107D			209	NOVITA' HOME	
107E			193	MOTO ABBIGLIAM.	
107G			151,60	LUNA BLU	
WC			103,14	BAGNI PUBBLICI	
P1				DIREZIONALE	748

CORPO S/15
P1



CORPO A - "CASA CURIA"

PT - P1



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
A	2	373,10	0,00	0,00	373,10
			373,10	CASA CURIA	



EDIFICIO UNITA'	PIANI	S.N.V. P.U.O.	S.N.V. REALIZZATO	S.N.V. DISPONIBILE	S.N.V. DA REALIZZARE
19	2	556	556	0	
			556	CLB	