

marco tognetti architetto

via bedelli snc - Brugnato
tel. 0187897207 cell. 3467276088
m.tognettiarch@gmail.com
info@architettotognetti.it
m.tognetti@archiworldpec.it
www.architettotognetti.it



marco traversone ingegnere

studio di ingegneria
via roma 16 - 19020 Sesta Godano
tel. 0187891506 cell. 3381609970
m.traversone@libero.it
traversone.marco@ingpec.eu



**STATO ATTUAZIONE PUO
SUP. AGIBILE REALIZZATA
PARCHEGGI PERTINENZIALI**

**Comune di
BRUGNATO**

Intervento:

**Progetto Urbanistico Operativo per
Realizzazione insediamento
commerciale nel Comune di
Brugnato denominato "Shopinn
Brugnato - 5 Terre"**

**PROPOSTA DI VARIANTE AI
SENSI DELL'ART 51 COMMA 7
LR 36/1997**

Oggetto Tavola:

**STATO ATTUAZIONE PUO
SUPERFICIE AGIBILE REALIZZATA
PARCHEGGI PERTINENZIALI**

Proprietà:

San Mauro S.p.a.

Revisioni:

01	01-03-2022
02	15-06-2022
03	02-09-2022
04	23-02-2023
05	02-07-2025

Scala:

1:

Data:

luglio 2025

TAVOLA

S.A.

PUO

			PARCHEGGI RICHIESTI									PARCHEGGI REALIZZATI		
CORPO A	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag<=150	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
101 A +B	T	66,30	commerciale	SA*0,35	23,21					1,99	0	31,2	2,00	
102	T	59,15	commerciale	SA*0,35	20,70					1,77	0	31,2	2,00	
103 A-B-C-D	T	56,80	commerciale	SA*0,35	19,88					1,70	0	31,2	2,00	
201	1	250,84	direzionale	SA*0,35			87,79				0	93,8	6,00	
TOT		433,09			63,79		87,79	0,00	151,58	5,47	0,00	187,40	12,00	0,00
CORPO B	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
109 A (PT)	T	92,27	commerciale	SA*0,35	32,29					2,8	0	38,4	3	544,65
109 B /C/D/E (PT)	T	600,00	commerciale	SA*0,75		450,00				18,0	75	498,70	22	
110 (PT)	T	46,86	commerciale	SA*0,35	16,40					1,4	0	16,4	1	
111 (PT)	T	132	commerciale	SA*0,75		99,00				4,0	75	106,7	7	
112 (PT)	T	85,39	commerciale	SA*0,35	29,89					2,6	0	43,40	3	
113 (PT)	T	90,58	commerciale	SA*0,35	31,70					2,7	0	45,90	3	
113 B + 114 (PT)	T	62,32	commerciale	SA*0,35	21,81					1,9	0	26,10	2	
115 (PT)	T	75,73	commerciale	SA*0,35	26,51					2,3	0	27,5	2	
116 (PT)	T	171,30	commerciale	SA*0,75		128,48				5,1	75	134,7	8	
117 (PT)	T	180,14	commerciale	SA*0,75		135,11				5,4	75	146,50	11	
118 (PT)	T	194,95	commerciale	SA*0,75		146,21				5,8	75	156,3	12	
119 (PT)	T	166,77	commerciale	SA*0,75		125,08				5,0	75	126,40	8	
120 A (PT)	T	13,80	commerciale	SA*0,35	4,83					0,4	0	12,6	1	
120 B (PT)	T	12,40	commerciale	SA*0,35	4,34					0,4	0	12,6	1	
120 C (PT)	T	8,90	commerciale	SA*0,35	3,12					0,3	0	12,6	1	
120 D	T	11,35	servizi	SA*0,35	3,97						0	13,00	1	
202+203+204+205ab c+206+207	1	1151,43	Direzionale	SA*0,35				403,00			75	422,8	30	
203 PARRUCCHIERA loc. tecnico	1 1	0 0	artigianale loc. tecnico	SA*0,75				0,00			0			
TOT		3.096,19			174,86	1083,87		403,00	1.661,73	92,89	525,00	1840,6	116	544,65
CORPO C-12	PIANO	SUP. AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
121	T	29,72	commerciale	SA*0,35	10,40					0,89	0	15,88	1	188,10
122+123	T	299,12	commerciale	SA*0,75		224,34				8,97	101,84	224,59	17	
124	T	140,85	commerciale	SA*0,75		105,64				4,23	75	109,25	7	
125	T	43,37	commerciale	SA*0,35	15,18					1,30	0	16,30	1	
209+210+211	1	635,96	terziario	SA*0,35				222,59			0	235,40		
		0	commerciale	SA*0,35	0,00					0	0			
TOT		1.149,02			25,58	329,98		222,59	578,15	15,39	176,84	601,42	26,00	188,10

CORPO D-11	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
126 A + 126 B	T	81,40	somministrazione	SA*0,35				28,49		2,4	0	31	2	233
127	T	120,26	commerciale	SA*0,75		90,20				3,6	75	97,3	6	
128	T	159,70	commerciale	SA*0,75		119,78				4,8	75	122	8	
129+130	T	191,36	commerciale	SA*0,75		143,52				5,7	75	149,6	9	
131	T	71,45	commerciale	SA*0,35	25,01					2,1	0	31,6	2	
131 A	T	86,77	commerciale	SA*0,35	30,37					2,6	0	41,38	3	
131 B	T	91,82	commerciale	SA*0,35	32,14					2,8	0	44,7	3	
TOT		802,76			87,51	353,49		28,49	469,49	24,08	225,00	517,58	33	233
CORPO E-10	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
132 A	T	36,50	commerciale	SA*0,35	12,78					1,10	0	17	1	82,5
132 B	T	47,70	commerciale	SA*0,35	16,70					1,43	0	17	1	
133	T	69,80	commerciale	SA*0,35	24,43					2,09	0	34	2	
134	T	146,14	commerciale	SA*0,75		109,605				4,38	75	111,09	4	
		7,16	alimentare	SA*0,35				2,506		0,2	0			
135 A +B	T	103,34	somministrazione	SA*0,35				36,17			0	37,30	2	
136	T	44,13	alimentare	SA*0,35				15,45		1,3	0	17	1	
WC PRIVATI	T	51,88	wc privati											
TOT		506,65			53,90	109,605		54,12	217,63	10,54	75	233,39	11	82,5
CORPO F-17	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag<=150	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
	T	488,00	somministrazione	SA*0,35				170,80			0	254,3		
	1	198,50	somministrazione	SA*0,35				69,48			0			
Terrazza	1	80												
TOT		686,50						240,28	240,28		0	254,3		0
CORPO N-5	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag<=150	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
unita'137	T	556,67	commerciale	SA*0,75		417,50				16,7001	148,20	421,80	28	149
TOT		556,67				417,50			417,50	16,70	148,20	421,80	28	149
CORPO O-4	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
141	T	125,23	commerciale	SA*0,75		93,9				3,76	75	101	6	

142	T	124,35	commerciale	SA*0,75		93,3				3,73	75	101,3	6	610,80
143	T	126,32	commerciale	SA*0,75		94,7				3,79	75	99,02	5	
144	T	148,47	commerciale	SA*0,75		111,4				4,45	75	114,65	6	
145	T	139,75	commerciale	SA*0,75		104,8				4,19	75	107	6	
146	T	139,88	commerciale	SA*0,75		104,9				4,20	75	105	8	
147	T	138	commerciale	SA*0,75		103,5				4,14	75	104	6	
148	T	137	commerciale	SA*0,75		102,8				4,11	75	104	6	
TOT		1.079				809,25			809,25	32,37	600	835,97	49	610,80
CORPO P-3	PIANO	S.N.V.	DESTINAZIONE	P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
149	T	142,30	commerciale	SA*0,75		106,73				4,27	75	107	6	375,15
150	T	105,81	alimentare	SA*0,75				79,36			0	116,70		
		30,85	somministrazione	SA*0,35				10,80			0			
		35,04	artigianale	SA*0,75				26,28			0			
151	T	113,10	commerciale	SA*0,75		84,83				3,39	75	90	5	
152	T	143,17	commerciale	SA*0,75		107,38				4,30	75	110,20	8	
153	T	133	commerciale	SA*0,75		99,75				3,99	75	113	6	
154	T	142,59	commerciale	SA*0,75		106,94				4,28	75	107	6	
TOT		845,86				505,62		116,44	622,06	25,38	375	643,9	31	375,15
CORPO Q 1-2	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
155+terrazza	T-1	489,43	deposito	SA*0,18+48		367,0725				14,68	136,10	380,6	20	463,00
155A	T	89,45	commerciale	SA*0,75		67,09				2,68	75	68,70	4	
156	T	65,46	commerciale	SA*0,35	22,9					1,96	0	33,70	2	
157	T	62,28	commerciale	SA*0,35	21,8					1,87	0	33,3	2	
158	T	64,46	commerciale	SA*0,35	22,6					1,93	0	33,5	2	
159	T	89,35	commerciale	SA*0,35	31,3					2,68	0	50	3	
160+161	T	297,16	commerciale	SA*0,75		222,87				8,91	101,49	227	11	
161 A	T	139,44	commerciale	SA*0,75		104,58				4,18	75	114	7	
162	T	116,51	commerciale	SA*0,75		87,38				3,50	75	91	4	
163	T	55,90	commerciale	SA*0,35	19,6					1,68	0	22,36	1	
164	T	84,75	commerciale	SA*0,35	29,7					2,54	0	48,90	3	
scala														
wc privati ad uso pubblico	1	53,4	wc privati ad uso pubblico											
TOT		1.607,59			147,77	481,92		0,00	629,69	31,94	462,59	1103,06	59	463,00
CORPO R-18	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag<=150	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
UNICA UNITA'	T	56,60	commerciale	SA*0,35	19,81					1,7		350,1	5	
TOT		56,60			19,81				19,81	1,7	0,00	350,1	5	0

CORPO S	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag<=150	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
107 G	T	151,60	somministrazione	SA*0,35	53,06					4,55	0	69,70	4	
107 (EX 108)		789 (EX 794,95)	commerciale	SA*0,75		585,00				23,40	190,02	625,5	35	215
107 A	T	105	commerciale	SA*0,75		78,75				3,15		93	5	
107 B	T	156	commerciale	SA*0,75		117,00				4,68		127	7	
107 C	T	117	commerciale	SA*0,75		87,75				3,51		98,50	5	
107 D	T	209	commerciale	SA*0,75		156,75				6,27		157	7	
107 E	T	193	commerciale	SA*0,75		144,75				5,79		150	11	
15.n P1	1	748	residenza	SA*0,35				261,80				273,22		
wc di uso pubblico	T	103,14	wc uso pubblico											
TOT		1.782,74			53,06	585,00	0,00	261,80	899,86	27,95	190,02	968,42	39	215
CORPO 19	PIANO	SUP. AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
19.1	T	139	commerciale	SA*0,75		104,25				4	75	655		429
19.2	T	139	commerciale	SA*0,75		104,25				4	75			
19.3	1	139	direzionale	SA*0,35			104,25			4	75			
19.4	1	139	direzionale	SA*0,35			104,25			4	75			
TOT		556				208,5	208,5		417	16	300	655	16	429
CORPO 20-I	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag<=150	0<Sag		0,03*SNC				
UNICA UNITA'	T	54,6	commerciale	SA*0,35	19,11					1,64		39,5	2	
TOT		54,6			19,11				19,11	1,64	0,00	39,5	2	0
CORPO 6-M	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag	0<Sag		0,03*SNC				
173	T	157,90	commerciale	SA*0,75		118,4				4,74	75	119,60	7	458
174	T	115,44	commerciale	SA*0,75		86,6				3,46	75	92,80	5	
175	T	131,67	commerciale	SA*0,75		98,8				3,95	75	99,40	5	
176	T	131,65	commerciale	SA*0,75		98,7				3,95	75	100,15	5	
177	T	139,90	commerciale	SA*0,75		104,9				4,20	75	105,70	6	
178a+b	T	127,73	commerciale	SA*0,75		95,8				3,83	75	103,2	5	
178c	T	13,30	bancomat							0	0			
TOT		817,59			0	603,22			603,22	24,13	450	620,85	33	458
CORPO 7-L	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag	0<Sag		0,03*SNC				

165+166	T	186,55	commerciale	SA*0,75		139,91				5,60	0	151,7	9	160
167+168	T	168,27	commerciale	SA*0,75		126,20				5,05	0	137,0	8	
169+170A	T	173,33	commerciale	SA*0,75		130,00				5,20	75	135	5	
170+171+172	T	308,87	commerciale	SA*0,75		231,65				9,27	75	235	12	
TOT		837,02			0,0	627,77			627,77	25,11	150	658,7	34	160
CORPO 8-H	PIANO	SUP.AGIBILE /S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag	0<Sag		0,03*SNC				
183	T	122,47	commerciale	SA*0,75		91,85				3,67	75	103,4	7	544,10
184	T	123,72	commerciale	SA*0,75		92,79				3,71	75	93	6	
185	T	118,23	commerciale	SA*0,75		88,67				3,55	75	88,75	6	
186+187	T	236,54	commerciale	SA*0,75		177,41				7,10	75	190,30	10	
188	T	118,23	commerciale	SA*0,75		88,67				3,55	75	90,00	6	
189+190	T	236,52	commerciale	SA*0,75		177,39				7,10	75	186	11	
191+192	T	240,60	commerciale	SA*0,75		180,45				7,22	75	182	10	
Piano 1	1	672,91	terziario	SA*0,35				235,52				240,96	15	
TOT		1.869,22				897,23	0,00	235,52	1.132,75	35,89	525	1174,41	71	544,10
CORPO 9-G	PIANO	SUP.AGIBILE/S.N.C.	DESTINAZIONE	formula P. Pert.	P. PERT COMMERCIALE		P. PERT DIREZ/AMM	P. PERT ARTIG/SOMM/ ALIM/TERZIARIO	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
					0<Sag<=100	100<Sag	0<Sag	0<Sag		0,03*SNC				
179a+b	T	132,20	commerciale	SA*0,75		99,15				3,97	75	102,8	6	304
180	T	122,38	commerciale	SA*0,75		91,79				3,67	75	104,00	6	
181	T	121,80	commerciale	SA*0,75		91,35				3,65	75	96,20	6	
182	T	129,66	commerciale	SA*0,75		97,25				3,89	75	107,6	6	
TOT		506,04			0	188,60			188,60	15,18	300	410,6	24	304
									PARCHEGGI RICHIESTI			PARCHEGGI REALIZZATI		
									PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI	PARCH. PERT. TOT	n° stalli pert.	P.MERCI
									9.705,46	402,35	4.502,65	11.517,00	589,00	4.607,30
CONCESSIONATO							SUP.AGIBILE EFFETTIVAMENTE REALIZZATA			SUP.ANCORA DA REALIZZARE				
SUPERFICIE AGIBILE	Sup. Agibile Corpi	17099,24					Sup. Agibile Corpi	15.211,63		Sup. Agibile Corpi	1.475,51			
	Sup. Agibile Casa Curia	373,10					Sup. Agibile disponibile per Corpi realizzati	412,1		Sup. Agibile Casa Curia	373,10			
	Sup. Agibile CORPO 19	556								Sup. Agibile CORPO 19		556		
	SUP. AGIBILE TOT	18028,34					SUP. AGIBILE TOT	15.623,73		SUP. AGIBILE TOT	1.848,61	556		