

marco tognetti architetto
via bedelli snc - Brugnato
tel. 0187897207 cell. 3467276088
m.tognettiarch@gmail.com
info@architettotognetti.it
m.tognetti@archiworldpec.it
www.architettotognetti.it



marco traversone ingegnere
studio di ingegneria
via roma 16 - 19020 Sesta Godina
tel. 0187891506 cell. 3381609970
m.traversone@libero.it
traversone.marco@ingpec.eu



Comune di BRUGNATO

Intervento:

Progetto Urbanistico Operativo per
Realizzazione insediamento
commerciale nel Comune di
Brugnato denominato "Shopinn
Brugnato - 5 Terre"

**PROPOSTA DI VARIANTE AI
SENSI DELL'ART 51 COMMA 7
LR 36/1997**

Oggetto Tavola:

AREALI RICOMPOSIZIONE
PLANIMETRIA GENERALE

Proprietà:

San Mauro S.p.a.

Revisioni:

01	01-03-2022
02	15-06-2022
03	02-09-2022
04	23-02-2023
05	02-07-2025

Scala:

1: 650

Data:

luglio 2025

TAVOLA

09

A

B

C

D

E

F

Ambito di intervento AREALE "A"
Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica

Categoria intervento: Ricomposizione Volumetrica

Destinazione d'uso: Commerciale
Terziario
Servizi

Parametri Edilizi: Superficie Ambito di intervento mq 760
Superficie lorda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 500 (anche in distinti corpi di fabbrica)
Altezza massima ml 7

Norme Specifiche: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "A", "S" e "Q" rispetto ai quali si potrà costruire in aderenza con l'obiettivo di caratterizzare compiutamente l'ingresso del complesso sia funzionalmente che commercialmente in relazione ai flussi di percorso

Modalità d'intervento: Intervento diretto da autorizzare con Permesso di Costruire convenzionato che assicuri almeno le medesime superfici pubbliche di viabilità eventualmente interessate dal sedime della nuova ricomposizione

Ambito di intervento AREALE "B"
Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica

Categoria intervento: Ricomposizione Volumetrica

Destinazione d'uso: Commerciale
Terziario
Servizi

Parametri Edilizi: Superficie Ambito di intervento mq 2.300
Superficie lorda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 650 (anche in distinti corpi di fabbrica)
Altezza massima ml 6

Norme Specifiche: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "F" esistente rispetto al quale si dovrà costruire in ampliamento e ricomposizione valorizzando l'allineamento con l'ingresso pedonale alla Piazza.

Modalità d'intervento: Intervento diretto da autorizzare con Permesso di Costruire

Ambito di intervento AREALE "C"
Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica

Categoria intervento: Ricomposizione Volumetrica

Destinazione d'uso: Commerciale
Terziario
Servizi

Parametri Edilizi: Superficie Ambito di intervento mq 1.200
Superficie lorda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 900
Altezza massima ml 7

Norme Specifiche: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "C" esistente rispetto al quale si dovrà costruire in allineamento di fronti lungo il viale

Modalità d'intervento: Intervento diretto da autorizzare con Permesso di Costruire

Ambito di intervento AREALE "D"
Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica

Categoria intervento: Ricomposizione Volumetrica

Destinazione d'uso: Commerciale
Terziario
Servizi

Parametri Edilizi: Superficie Ambito di intervento mq 430
Superficie lorda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 600 (anche in distinti corpi di fabbrica)
Altezza massima ml 7

Norme Specifiche: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "I" esistente rispetto al quale si dovrà costruire in aderenza

Modalità d'intervento: Intervento diretto da autorizzare con Permesso di Costruire convenzionato che assicuri almeno le medesime superfici pubbliche di viabilità eventualmente interessate dal sedime della nuova ricomposizione

Ambito di intervento AREALE "E"
Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica

Categoria intervento: Ricomposizione Volumetrica

Destinazione d'uso: Commerciale
Terziario
Servizi

Parametri Edilizi: Superficie Ambito di intervento mq 90
Superficie lorda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 80
Altezza massima ml 6

Norme Specifiche: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "E" esistente rispetto al quale si dovrà costruire in aderenza

Modalità d'intervento: Intervento diretto da autorizzare con Permesso di Costruire

Ambito di intervento AREALE "F"
Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica

Categoria intervento: Ricomposizione Volumetrica

Destinazione d'uso: Commerciale
Terziario
Servizi

Parametri Edilizi: Superficie Ambito di intervento mq 110
Superficie lorda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 110
Altezza massima ml 6

Norme Specifiche: Ricomposizione dei volumi che tenga conto delle volumetrie e dei caratteri tipologici del Corpo "G" e "H" esistenti rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza ed in allineamento dei fronti, costituendo "corniera" compositiva strutturalmente autonoma

Modalità d'intervento: Intervento diretto da autorizzare con Permesso di Costruire

