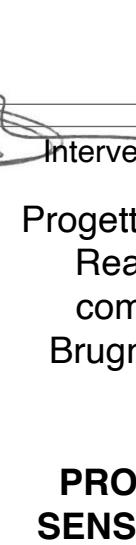


PLANIMETRIA GENERALE AREALI RICOMPOSIZIONE

marco tognetti architetto via bedelli snc - Brugnato tel. 0187897207 cell. 3467276088 m.tognettarch@gmail.com info@architettotognetti.it m.tognetti@archiworldpec.it www.architettotognetti.it	Comune di BRUGNATO  <p>INTERVENTO: Progetto Urbanistico Operativo per Realizzazione insediamento commerciale nel Comune di Brugnato denominato "Shopinn Brugnato - 5 Terre"</p> <p>PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART 51 COMMA 7 LR 36/1997</p>										
marco traversone ingegnere studio di ingegneria via roma 16 - 19020 Sesta Godana tel. 0187891506 cell. 3381608970 m.traversone@libero.it traversone.marco@ingpec.eu	 <p>INTERVENTO: Progetto Urbanistico Operativo per Realizzazione insediamento commerciale nel Comune di Brugnato denominato "Shopinn Brugnato - 5 Terre"</p> <p>PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART 51 COMMA 7 LR 36/1997</p>										
<p>Oggetto Tavola: AREALI RICOMPOSIZIONE PLANIMETRIA GENERALE</p> <p>Proprietà: San Mauro S.p.a.</p> <p>Revisioni:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>01</td> <td>01-03-2022</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>15-06-2022</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>02-09-2022</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>23-02-2023</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>02-07-2025</td> </tr> </table> <p>Scala: 1: 650 TAVOLA 09 Data: luglio 2025</p>		01	01-03-2022	02	15-06-2022	03	02-09-2022	04	23-02-2023	05	02-07-2025
01	01-03-2022										
02	15-06-2022										
03	02-09-2022										
04	23-02-2023										
05	02-07-2025										

A	B	C	D	E	F
Ambito di intervento AREALE "A" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 760, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 500 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 8 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "A", "B" e "C" rispetto ai quali si potrà costruire in aderenza con l'obiettivo di caratterizzare compiutamente l'ingresso del complesso residenziale al suo inserimento in relazione ai flussi di percorso MODALITÀ D'INTERVENTO: Intervento diretto da autorizzare con Permessi di Costruire convenzionato che assicuri almeno le medesime superfici pubbliche di viabilità eventualmente interessate dal sedime della nuova ricomposizione	Ambito di intervento AREALE "B" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 2.300, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 650 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 8 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "B" rispetto ai quali si dovrà costruire in allineamento e ricomposizione volumetrica dell'edificio con l'ingresso pedonale alla Piazza	Ambito di intervento AREALE "C" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 1.200, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 900 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 7 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "C" rispetto ai quali si dovrà costruire in allineamento del fronte lungo il viale	Ambito di intervento AREALE "D" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 430, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 600 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 6 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "D" rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza	Ambito di intervento AREALE "E" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 90, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 80 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 6 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "E" rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza	Ambito di intervento AREALE "F" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 110, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 110 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 6 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "F" rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza ed è composta da un insieme di fronti che costituiscono "corniera" compositiva strutturalmente autonoma
Ambito di intervento AREALE "A" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 760, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 500 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 8 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "A", "B" e "C" rispetto ai quali si potrà costruire in aderenza con l'obiettivo di caratterizzare compiutamente l'ingresso del complesso residenziale al suo inserimento in relazione ai flussi di percorso MODALITÀ D'INTERVENTO: Intervento diretto da autorizzare con Permessi di Costruire convenzionato che assicuri almeno le medesime superfici pubbliche di viabilità eventualmente interessate dal sedime della nuova ricomposizione	Ambito di intervento AREALE "B" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 2.300, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 650 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 8 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "B" rispetto ai quali si dovrà costruire in allineamento e ricomposizione volumetrica dell'edificio con l'ingresso pedonale alla Piazza	Ambito di intervento AREALE "C" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 1.200, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 900 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 7 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "C" rispetto ai quali si dovrà costruire in allineamento del fronte lungo il viale	Ambito di intervento AREALE "D" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 430, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 600 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 6 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "D" rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza	Ambito di intervento AREALE "E" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 90, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 80 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 6 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "E" rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza	Ambito di intervento AREALE "F" Ambito di possibile edificazione destinata alla Ricomposizione volumetrica CATEGORIA INTERVENTO: Ricomposizione Volumetrica DESTINAZIONE D'USO: Commerciale, Terziario, Servizi PARAMETRI EDILIZI: Superficie Ambito di intervento mq 110, Superficie linda massima sedime in ricomposizione volumetrica mq 110 (anche in distesi corpi di fabbrica), Altezza massima mq 6 NORME SPECIFICHE: Ricomposizione dei volumi che tenga conto della volumetria e dei caratteri tipologici del Corpo "F" rispetto ai quali si dovrà costruire in aderenza ed è composta da un insieme di fronti che costituiscono "corniera" compositiva strutturalmente autonoma

