

**marco tognetti architetto**

via bedelli snc - Brugnato

tel. 0187897207 cell. 3467276088

m.tognettiarch@gmail.com

info@architettotognetti.it

m.tognetti@archiworldpec.it

www.architettotognetti.it



**marco traversone ingegnere**

studio di ingegneria

via roma 16 - 19020 Sesta Godano

tel. 0187891506 cell. 3381609970

m.traversone@libero.it

traversone.marco@ingpec.eu



Comune di  
**BRUGNATO**

Intervento:

Progetto Urbanistico Operativo per  
Realizzazione insediamento  
commerciale nel Comune di  
Brugnato denominato "Shopinn  
Brugnato - 5 Terre"

**PROPOSTA DI VARIANTE AI  
SENSI DELL'ART 51 COMMA 7  
LR 36/1997**

Oggetto Tavola:

DISCIPLINARE INCARICO  
PROFESSIONALE

Proprietà:

San Mauro S.p.a.

Revisioni:

01	01-03-2022
02	15-06-2022
03	02-09-2022
04	23-02-2023

Scala:

1:

Data:

giugno 2023

TAVOLA

**DP**

**DISCIPLINARE  
PROFESSIONALE**

## CONTRATTO DI AFFIDAMENTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

tra la sig.ra **ACCONCI Amelia**, nato a Sarzana il 16/12/1957, residente ad Ameglia (SP) in Via Punta Bianca n 21, Codice Fiscale: CCNMLA57T56I449J, quale legale rappresentante della **Società SAN MAURO SPA** con sede in Sarzana (SP), Via Muccini n° 18, P.IVA= 01918380997, di seguito denominato per brevità "il Committente";

e

l'**architetto Marco Tognetti** nato a La Spezia il 07/06/1968, C.F. TGNMRC68H07E463P, con studio in Brugnato (SP), via Bedelli, n. snc, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di La Spezia al n. di iscrizione "252", partita I.V.A. n. 01313760116, di seguito denominato "il Professionista";

l'**ingegnere Marco Traversone** nato a Varese Ligure il 30/04/1969, C.F. TRVMRC69D30L681C, con studio in Sesta Godano (SP), via Roma, n. 16, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di La Spezia al n. di iscrizione "909", di seguito denominato "il Professionista";

Tra le parti sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1

Il Committente conferisce al Professionista l'incarico professionale, avente ad oggetto Progettazione Urbanistica ed Edilizia inerente Istanza di **VARIANTE P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 7 LR 36/1997** del complesso produttivo Shopinn in Comune di Brugnato".

L'incarico avrà inizio il 15/11/2021 e terminerà, presuntivamente, il 30/08/2023;

I dati relativi alla polizza assicurativa stipulata per eventuali danni provocati nell'esercizio della attività professionale sono i seguenti: Polizza n° PI-08360321M8 - Arch Insurance (EU) DAC;

L'incarico si svilupperà secondo le condizioni stabilite nel presente contratto per lo svolgimento delle prestazioni in esso dichiarate consistenti in:

1. progettazione intervento di ricomposizione volumetrica;
2. stesura elaborati urbanistici-edilizi e tecnico-amministrativi;
3. elaborazione schema di convenzione;
4. opere di urbanizzazione.

### Art. 2

La misura del compenso, con l'indicazione degli importi specifici relativi alle singole prestazioni che si prevedono, con l'importo complessivo finale viene così stabilito unitamente alla cadenza temporale con cui dovrà essere pagato:

a) Presentazione Pratica di Variante 50% importo contrattualizzato risultante dall'applicazione delle tariffe professionali Architetti;

b) Approvazione Variante 30% importo contrattualizzato risultante dall'applicazione delle tariffe professionali Architetti;

Per un totale complessivo pari al 80% dell'importo risultante dall'applicazione delle tariffe professionali Architetti.

Eventuali altre prestazioni non previste, se richieste in quanto necessarie alla concretizzazione della approvazione definitiva della variante, saranno oggetto di preventiva pattuizione e riportate, in aggiunta al presente contratto con atto aggiuntivo procedendo alla loro quantizzazione che potrà essere definita anche a discrezione.

### Art. 3

La misura del compenso viene espressamente accettata dal Committente, e ritenuta da entrambe le parti congrua e soddisfacente.

### Art. 4

Le parti stabiliscono che la misura del compenso è stata quantificata in base ad oneri ipotizzabili, così come individuati al momento della sottoscrizione del presente contratto; ne consegue che la misura del compenso potrà comunque subire variazioni in base allo

svolgimento delle attività derivante da varianti e/o riserve, per cause impreviste e imprevedibili e nel rispetto della normativa vigente, e comunque ogni altro aspetto connesso e collegato allo svolgimento delle prestazioni professionali nonché sancito da norme di legge.

**Art. 5**

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato D.Lgs. 196/2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

**Art. 6**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto trova applicazione il Codice Civile ed il Decreto Legislativo 6 settembre 2005, n. 206, ove applicabile.

Brugnato, lì 15/11/2021

Firma Committente .....

Firma Professionisti .....