



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

DETERMINAZIONE

N. 300 DEL 16-10-2025

Ufficio: TECNICO

Oggetto: PRESA D'ATTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. (ART. 13 L.R. 32/2012; ART. 12 D.LGS. 152/2006) DELLA VARIANTE AL P.U.O. "LE FONDEGHE" DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE B3/AP - SETTORE 1 - RICOMPOSIZIONE INTERNA DELLA S.A. RESIDUA; PARITÀ DELLA DOTAZIONE DI STANDARD (DIVERSA PERIMETRAZIONE DEL VERDE PUBBLICO); OTTIMIZZAZIONI LOCALI DELLA VIABILITÀ (VIA FONDEGHE). PROPONENTE: SAN MAURO S.P.A.

PREMESSO CHE

- Con Conferenza dei Servizi in seduta deliberante del 27/04/2011 è stata sancita la conclusione del procedimento di approvazione del P.U.O. "Le Fondeghe".
- In data 15/09/2011 è stata sottoscritta la convenzione attuativa ex art. 50, comma 6, L.R. 36/1997; i termini sono stati prorogati ai sensi del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020.
- Con D.G.M. n. 94 del 12/11/2015 è stata approvata variante alle opere di urbanizzazione.
- Stato attuativo da atti d'ufficio: Superficie agibile autorizzata mq 18.028,34; realizzata mq 15.623,73; ancora da realizzare mq 1.848,61.
- Con istanza ex art. 51 L.R. 36/1997 (prot. 6281 dell'11/09/2023), come modificata da prot. 5427 del 15/07/2025, il Proponente ha richiesto ricomposizione planivolumetrica interna mediante individuazione degli areali A-B-C-D-E-F entro il perimetro del P.U.O., nel rispetto degli indici del P.U.C. e a parità di standard.

VISTO

- l'art. 13 L.R. 32/2012 e Parte II D.Lgs. 152/2006 (artt. 6 e 12 e ss.);
- il Rapporto preliminare con Sintesi non tecnica (prot. 7705 del 06-10-2025) trasmesso dall'Autorità procedente;
- gli atti pregressi: DD RL n. 356/2011; D.G.R. n. 223/2011; Convenzione 15/09/2011; D.G.M. 94/2015.

CONSIDERATO CHE



- la variante è interna e non espansiva; non incrementa la S.A.; non estende il perimetro; non introduce nuovo consumo di suolo;
- la dotazione complessiva di standard è confermata a parità, con diversa perimetrazione del verde pubblico;
- gli effetti ambientali attesi non sono significativi e sono gestibili con misure ordinarie;
- restano confermate le prescrizioni e gli assetti infrastrutturali/ambientali già disciplinati in sede di P.U.O., Convenzione 15/09/2011 e D.G.M. 94/2015

RITENUTO

che, ai sensi dei criteri dell'Allegato I D. Lgs. 152/2006, non sussistano effetti ambientali negativi e significativi ulteriori rispetto a quelli già valutati/regolati.

DETERMINA

1. di non assoggettare a V.A.S. la variante al P.U.O. "Le Fondeghe", ai sensi dell'art. 13 L.R. 32/2012 e dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006;
2. di confermare le prescrizioni: invarianza idraulica e permeabilità; cantierizzazione a basso impatto; monitoraggio leggero; conferma delle prescrizioni e gli assetti infrastrutturali/ambientali già disciplinati in sede di P.U.O., Convenzione 15/09/2011 e D.G.M. 94/2015;
3. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale – Amministrazione Trasparente (Pianificazione e governo del territorio) contestualmente al provvedimento di approvazione della Variante al PUO, e di trasmetterlo al Proponente;

Il Dirigente
PALANDRI STEFANO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

