



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 69 Del 17-10-2025

Oggetto:	PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA AFFERENTE LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE - DISTRETTO B3/AP IN COMUNE DI BRUGNATO - ADOZIONE VARIANTE EX ART. 51 COMMA 7 L.R. 36/1997 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DELLA SUPERFICIE UTILE ASSENTITA
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 18:50, convocata nei modi di Legge, si è riunita presso la sede municipale la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
FABIANI CORRADO	SINDACO	Presente
BROSINI PAOLA	VICESINDACO	Presente
VENTURINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. FABIANI CORRADO in qualità di SINDACO

Assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. PERRONE LUIGI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

PREMESSO:

- che con Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante del 27.04.2011 è stata sancita la conclusione del procedimento di approvazione del P.U.O. afferente la realizzazione di insediamento commerciale ed opere di urbanizzazione in loc. Le Fondighe, Distretto di Trasformazione B3/AP Settore 1 del vigente PUC;
- che in data 15-09-2011 è stata sottoscritta la convenzione di cui all'art. 50, comma 6 della lr 36/1997, per l'attuazione del PUO, il cui termine di validità è stato poi prorogato con Comunicazione ai sensi dei commi 4. e 4-bis. del d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;
- che attualmente il PUO è in corso di complessiva attuazione e definizione;
- che la realizzazione delle opere di urbanizzazione è disciplinata dalla richiamata convenzione in data 15-09-2011 e dalla variante approvata con DGM 94 del 12-11-2015;
- che dalla documentazione agli atti risulta che lo stato di attuazione del ridetto PUO si sostanzia come di seguito:

Superficie Agibile Autorizzata	mq 18.028,34
Superficie Agibile Realizzata	mq 15.623,73
Superficie Agibile ancora da realizzare	mq 1.848,61;

CONSIDERATO:

- che con istanza di variante ex art. 51, L.R. 36/1997 e smi presentata in data 11-09-2023, prot. 6281, come modificata da ultimo con nota in data 15-07-2025, prot. 5427, da Amelia Marina Acconci in qualità di Legale Rappresentante della **Società SAN MAURO SPA** con sede in Sarzana (SP), Via Muccini n° 18, P.IVA= 01918380997, titolare e soggetto attuatore del richiamato Progetto di P.U.O., viene proposta una diversa ricomposizione volumetrica della Superficie Agibile assentita in sede di prima approvazione e ancora da realizzare;

PRESO ATTO:

- che la variante in parola risulta composta dagli elaborati di seguito indicati:

1.	00	RICHIESTA DI VARIANTE AL PUO
2.	RT	RELAZIONE TECNICA



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

3.	NA VIG	NORME DI ATTUAZIONE VIGENTE
4.	01	PLANIMETRIA PIANO TERRA AUTORIZZATO
5.	02	PLANIMETRIA PIANO PRIMO AUTORIZZATO
6.	03	PLANIMETRIA PIANO TERRA ATTUALE
7.	04	PLANIMETRIA PIANO PRIMO ATTUALE
8.	05	PLANIMETRIA PIANO TERRA RAFFRONTO
9.	06	PLANIMETRIA PIANO PRIMO RAFFRONTO
10.	SA PUO	STATO ATTUAZIONE PUO - SUPERFICIE AGIBILE REALIZZATA CORPI DI FABBRICA
11.	SA PUO	STATO ATTUAZIONE PUO - SUPERFICIE AGIBILE REALIZZATA PARCHEGGI PERTINENZIALI
12.	07	PLANIMETRIA GENERALE STANDARD PERTINENZIALI
13.	08	PLANIMETRIA GENERALE STANDARD PUBBLICI AUTORIZZATO
14.	8.1	PLANIMETRIA GENERALE STANDARD PUBBLICI VARIANTE
14.	09	PLANIMETRIA GENERALE AREALI RICOMPOSIZIONE
15.	10	SCHEDE PROGETTUALI AREALI
16.	NA VAR	NORME DI ATTUAZIONE VARIANTE



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

17.	NA RAF	NORME DI ATTUAZIONE RAFFRONTO
18.	CONV	SCHEMA DI CONVENZIONE VARIANTE
23.	PR	PROCURA/DELEGA
24.	DF	DOC FOTOGRAFICA
25.	DI	DISCIPLINARE DI INCARICO
26.	DC	DOC CARTOGRAFICA
27.	DC	DOC CATASTALE
28.	RP	RAPPORTO PRELIMINARE (verifica assoggettabilità a VAS)

- che la stessa variante non incide sulla natura e consistenza delle opere pubbliche previste dal P.U.O. di riferimento, e pertanto non ne deriva alcuna modifica alla Convenzione Urbanistica in essere;

VISTO:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica, conservato agli atti;
- la Determinazione n. 300 del 16-10-2025 con la quale si prendeva atto della non assoggettabilità a V.A.S. (Art. 13 L.R. 32/2012; Art. 12 D. Lgs. 152/2006) della variante al P.U.O. "Le Fondeghe" Distretto di Trasformazione B3/Ap – Settore 1 - Ricomposizione Interna della S.A. residua; parità della dotazione di standard (diversa perimetrazione del verde pubblico); ottimizzazioni locali della viabilità (Via Fondeghe). Proponente: San Mauro S.P.A.
- la L.R. 36/1997 e smi;

DELIBERA



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

- 1) di adottare la Variante al P.U.O. Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata afferente la realizzazione di insediamento commerciale ed opere di urbanizzazione in loc. Le Fondeghe, Distretto di Trasformazione B3/AP Settore 1 del vigente PUC, come da documentazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrativa e sostanziale dando atto che nella stessa è ricompresa la dichiarazione di cui alla L.R. 32/2012 in tema di procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- 2) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico:
 - di trasmettere il presente atto a Regione Liguria nel disposto di cui al comma 2, lettera a) dell'art. 51 della L.U.R. 36/1997 e smi, per l'acquisizione del relativo parere ai sensi del comma 3 dello stesso art. 51;
 - di procedere agli adempimenti di pubblicità di cui al comma 2, lett. b) del citato art. 51
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione separata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
CORRADO FABIANI

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PERRONE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.