



COMUNE DI BRUGNATO
Provincia della Spezia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 del 30-07-2021

Oggetto: Approvazione della Perizia di Variante, art. 106 c.12 D.Lgs 50/16, riferita ai lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica".

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alla ore 19:00, convocata nei modi di Legge, si è riunita presso la sede municipale la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
FABIANI CORRADO	SINDACO	Presente
BROSINI PAOLA	VICESINDACO	Presente
VENTURINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Assume la presidenza il FABIANI CORRADO in qualità di SINDACO

Assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. PERRONE LUIGI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto



COMUNE DI BRUGNATO
Provincia della Spezia

Oggetto: Approvazione della Perizia di Variante, art. 106 c.12 D.Lgs 50/16, riferita ai lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica".

PARERE: in ordine alla regolarità TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
ANDREA DOTT. SPINETTI

PARERE: in ordine alla regolarità TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
ANDREA DE RANIERI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- con la deliberazione della G.C. n. 38 del 27/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di "Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica" redatto dal Tecnico incaricato Arch. LUPI Stefano, con studio in Riccò del Golfo Via Aurelia n. 153, prevedente una spesa complessiva di € 300.000,00;
- con la sopracitata deliberazione della G.C. n. 38/18 è stato stabilito inoltre di affidare le relative procedure di gara alla SUAR della Regione Liguria;
- con la successiva deliberazione della G.C. n. 50 del 01/06/2018 è stato approvato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto e il Quadro Economico, redatti dall'Arch. LUPI Stefano di Riccò del Golfo, già approvati con deliberazione della G.C. n. 38 del 27/04/2018, prevedenti una spesa complessiva di € 300.000,00, disponendo di procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- con decreto dirigenziale della SUAR Liguria nr. 213 del 22/01/2019, a seguito dell'esperimento di procedura negoziata, i lavori predetti, sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa CO.GE.AS S.r.l., con sede in Asti (AT) per l'importo di € 166.235,80, compresi Euro 3.800,00 per oneri della sicurezza, a fronte dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 31,01%;
- la SUAR Liguria con verbale in data 19 febbraio 2019 ha dichiarato l'efficacia, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, dell'aggiudicazione definitiva di cui al decreto dirigenziale nr. 213 del 22/01/2019 come sopra richiamato;
- l'opera risulta finanziata con contributo regionale e con fondi disponibili del bilancio dell'Ente;
- in data 21/06/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1179;
- con determinazione n. 161 del 9/09/2020 è stata riconosciuta e liquidata all'Impresa CO.GE.AS SRL con sede in Asti (AT) l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 207 del D.L. "Rilancio" 19 maggio 2020 n. 34, pari a € 49.870,74 oltre IVA al 22% per € 10.971,56 e così per complessivi € 60.842,30, come da fattura n. 80/PA del 07/08/2020 ns. prot. 5291/2020;
- che con determinazione n. 234 del 23.11.2020 si approvava gli atti contabili relativi al 1° SAL dei lavori in oggetto, redatti dal direttore dei lavori Arch. Stefano Lupi in data 02/11/2020, dai quali risulta un credito all'impresa per l'importo netto di € 24.100,00;
- che con determinazione n. 95 del 28.05.2021 si approvava gli atti contabili relativi al 2° SAL dei lavori in oggetto, redatti dal direttore dei lavori Arch. Stefano Lupi in data 23.04.2021, dai quali risulta un credito all'impresa per l'importo netto di € 54.900,00

VISTO l'art 106 del D.lgs 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia, applicabile al caso di specie;

DATO ATTO che il dei Lavori Arch. Lupi Stefano, in data 15.07.2021 depositava al protocollo Generale di questo Comune al n. 5654, sulla scorta di problematiche emerse nel corso dei lavori, la Perizia di Variante, al fine di poter procedere alla esecuzione di taluni interventi imprevisi ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo, composta da:

1. Relazione Tecnica-Perizia Suppletiva di Variante;
2. Computo Metrico;
3. Quadro Comparativo e Quadro Economico;
4. Schema Atto di Sottomissione;
5. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;

agli atti dell'Ufficio;

CONSIDERATO:

- che nella Relazione di Variante nella quale risultano esplicitate le motivazioni, per cui il professionista incaricato della D.L. ha avanzato proposta motivata, affinché il RUP fornisca la necessaria approvazione alla redazione di una Perizia di Variante e, di seguito riassunte:
"...omissis nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche di natura tecnica e quindi anche economica alle previsioni progettuali originarie principalmente dovute all'incombere dell'emergenza COVID 19 che ha costretto a introdurre tutta una serie di specificità ed accorgimenti che hanno prodotto un sensibile aggravio nella tempistica di esecuzione dell'opera e spese conseguenti, si è evidenziata inoltre l'esigenza di procedere alla protezione degli elementi lignei posti all'esterno e alla realizzazione di spazio pavimentato a corollario dell'edificio e alla realizzazione di spazio pavimentato a corollario dell'edificio per evitare possibili problematiche derivanti da precipitazioni meteoriche che già durante le fasi di lavorazione hanno più volte interessato l'area evidenziandone la criticità a tale riguardo
.....omissis.."

RICHIAMATO:

- l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. nr. 50/2016 il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:
1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTA:

- la perizia di variante dei lavori redatta dai Direttori dei Lavori, che per effetto della modifica introdotta ai lavori determina un incremento dell'importo contrattuale netto, che passa da € **166.235,80** ad € **198.146,01**, e quindi con un aumento pari ad € **31.910,21** ovvero pari al **16,10%** come da Q.T.E. di seguito riportato:

Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica						
		Base Gara	Post Gara	Variante	Diff. €	%
A1	Importo Lavori	€ 235.448,33	€ 235.448,33	€ 259.145,23	€ 23.696,90	9,14
A1a	Ribasso 31,01%		€ 73.012,53	€ 80.360,94	€ 7.348,41	9,14
A1b	Importo Lavori		€ 162.435,80	€ 178.784,29	€ 16.348,49	9,14
A2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 19.361,72	€ 15.561,72	80,37
A	Sommano Totale Lavori	€ 239.248,33	€ 166.235,80	€ 198.146,01	€ 31.910,21	16,10
B1	Rilievi accertamenti e indagini geologiche	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 0,00	0,00
B2	Imprevisti	€ 1.109,89	€ 1.109,89	€ 500,00	-€ 609,89	-121,98
B3	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 21.600,00	€ 21.600,00	€ 24.500,00	€ 2.900,00	11,84
B4	Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94	€ 4.785,11	€ 4.785,11	€ 5.474,52	€ 689,41	12,59
B5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	0,00
B6	IVA ed eventuali altre imposte	€ 30.456,67	€ 23.155,08	€ 24.517,64	€ 1.362,56	5,56
B7	Accantonamento ribasso d'asta		€ 80.314,12	€ 44.061,83	-€ 36.252,29	-82,28
B	Totale somma a disposizione	€ 60.751,67	€ 133.764,20	€ 101.853,99	-€ 31.910,21	-31,33
	Totale Generale	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 0,00	0,00

ACCERTATO CHE:

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106 comma 1 lett C) del D.Lgs. 50/2016 e che sussiste una stretta e necessaria connessione funzionale fra la originaria perizia di somma urgenza e la proposta di variante alla stessa;
- ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*;
- la variazione in aumento proposta risulta pari al 16,10%;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Spinetti, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei

presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 1 e ss. del D.lgs. 50/2016, consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia, come da Relazione sull'Ammissibilità ed Approvazione di detta Variante prot. com.le n° 5896 del 28.07.2021;

VERIFICATO:

- che pur determinando un aumento dell'importo contrattuale contenuto al di sotto del limite del 20%, la variante non comporta incremento della spesa complessiva del progetto;
- che la variante non determina modifiche sostanziali;
- che la variante è redatta nell'esclusivo interesse volta a garantire la pubblica e privata sicurezza e non dipende da esigenze dell'impresa;
- che la variante deriva, come dichiarato dai Direttori dei Lavori nell'istanza, da circostanze sopravvenute, imprevedibili ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo (art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016);
- che la variante prevede il concordamento di n. 9 (nove) nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- che, viste le previsioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha dato l'assenso ad effettuare i nuovi lavori alle stesse condizioni contrattuali originariamente previsti;

DATO ATTO CHE:

- **non** si rende necessaria una rimodulazione degli impegni assunti al Capitolo 1153/2 ad oggetto "Somme urgenze – eventi sul territorio imprevisi", Codice bilancio 09.01-2.02.02.01.999, secondo la loro effettiva esigibilità tenuto conto della variante di cui al presente atto;

PRESO ATTO CHE:

- che con Determinazione del Responsabile n° 269 del 11-09-2013 si conferiva, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, all'Arch. LUPI Stefano con studio in Riccò del Golfo, Via Aurelia n. 153 l'incarico per la progettazione, direzione lavori, sicurezza, e contabilità per i lavori di completamento e risistemazione complesso scolastico in loc. Sant'Angelo di Brugnato - per la richiesta di finanziamenti previsti dalla Regione Liguria;
- che con D.G.C n° 50 del 01-06-2018 si approvava, il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto e il Quadro Economico, redatti dall'Arch. LUPI Stefano di Riccò del Golfo relativo alla Ristrutturazione e completamento del complesso scolastico-costruzione mensa scolastica in Loc. Sant'Angelo, già approvati con deliberazione della G.C. n. 38 del 27/04/2018, di cui al seguente quadro economico:
 - **Totale importo lavori Euro 239.248,33** (Comprensivo dell'attuazione dei Piani di Sicurezza dell'importo a corpo di € 3.000,00)
 - **Somme a disposizione dell'amministrazione Euro 60.751,67**
 - Rilievi e accertamenti e indagini Geologiche Euro 1.300,00
 - Imprevisti Euro 1.109,89
 - Accantonamento per revisione prezzi D.Lgs. 50/16 Euro 4.785,11
 - Spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie Attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento Della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei Servizi, alla direzione lavori, ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, ecc. Euro 21.600,00
 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto tecnico amministrativo, collaudo statico ecc. Euro 1.500,00
 - Iva ed eventuali altre imposte Euro 30.456,67;
 - **Sommano Euro 300.000,00.**

DATO ATTO:

- che, per mero errore materiale, il conferimento incarico al progettista arch. LUPI Stefano non ha avuto il seguito auspicato, nonostante la somma relativa alle spese tecniche equivalente a € 26.000,00 oltre Oneri Previdenziali e I.V.A fosse prevista nel Q.T.E;
- che lo stesso professionista ha svolto è sta svolgendo le mansioni richieste di cui al Q.T.E;
- che la predisposizione della variante de quo prevende un aumento della spesa, prevista nel Q.T.E.;
- che **non** si rende necessaria una rimodulazione degli impegni assunti al cap. 2620/2 codice 04.01-2.02.01.09.003;
- che per il servizio in oggetto è stato acquisito il seguente codice CIG: Z162F54545;

RICORDATO che non si rende necessario acquisire un nuovo numero CIG in quanto l'importi riferito alla variante non supera il quinto dell'importo complessivo originario;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

RITENUTO pertanto, di approvare variante della perizia dei lavori di Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, per i lavori di **"Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica"**;

RITENUTO pertanto, di conferire l'incarico di Progettazione, Contabilità, D.L., PSC nelle more di approvazione della variante per i lavori di **"Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica"**;

RITENUTA la propria competenza in merito;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2006, nonché il D.P.R. n. 207/10 (per parti ancora valide);
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto sulla trasparenza della P.A.);
- il D.lgs 267/00;
- il Regolamento Comunale per quanto riguarda l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii., stante la correlata urgenza;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la perizia di variante dei lavori di **Ristrutturazione e ampliamento del plesso scolastico sito in Località Sant'Angelo. Costruzione mensa scolastica**, progetto che prevede una spesa complessiva di euro € **300.000,00** di cui euro € **198.146,01** per lavori e euro € **101.853,99** per somme a disposizione dell'Amministrazione sulla scorta del quadro economico indicato in premessa che contestualmente si approva;
3. Di dare atto che la perizia di variante dei lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. LUPI Stefano, si compone dei seguenti elaborati che contestualmente si approvano:
 - Relazione Tecnica-Perizia Suppletiva di Variante;
 - Computo Metrico;
 - Quadro Comparativo e Quadro Economico;
 - Schema Atto di Sottomissione;
 - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;agli atti dell'Ufficio;
4. Di dare atto che la perizia di variante dei lavori di somma urgenza comporta una maggiore spesa pari ad € **31.910,21**;
5. Di dare atto che pur determinando un aumento dell'importo contrattuale contenuto al di sotto del limite del 20%, la variante non comporta incremento della spesa complessiva del progetto;
6. Di affidare l'incarico del servizio di Progettazione, Contabilità, D.L., PSC all'arch. LUPI Stefano nelle more di approvazione della variante per i lavori de quo, per una spesa complessiva di € **24.500,00** oltre oneri previdenziali e IVA;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica-LL.PP. del Comune di Brugnato, Arch. Andrea Spinetti;
8. Di dare atto che per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:
 - C.U.P.: **D53G15000310006**,
 - C.I.G.: **7655109BC7**;
9. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che:
 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo protocollo@comune.riccodelgolfo.sp.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
10. Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale all'espletamento di tutte le procedure tecnico amministrative e gestionali conseguenti al presente provvedimento e finalizzate alla realizzazione dei lavori de quo.

LA GIUNTA COMUNALE, stante l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 2000, con voti unanimi favorevoli, DELIBERA DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
CORRADO FABIANI

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PERRONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente Verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 27-08-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Brugnato, li 27-08-2021

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PERRONE

Nello stesso giorno 27-08-2021 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio il presente verbale viene comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18/8/2000, n. 267.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000, senza che siano stati sollevati rilievi.

Brugnato li

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PERRONE
