



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

DETERMINAZIONE

N. 68 DEL 19-02-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE IN VIA DELLE COLONIE S.N.C., IN AREA DENOMINATA "EX BACCELLI" - LOCALITÀ FONDEGHE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI BRUGNATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che a seguito di atto notarile repertorio n. 18114 ad oggetto "Trasferimento in attuazione di concordato fallimentare omologato", registrato alla Spezia il 23/04/2024 al numero 3003, si procedeva al trasferimento dei beni di proprietà della Brugnato Sviluppo srl al Comune Di Brugnato e alla Camera Di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviera Di Liguria - Imperia La Spezia Savona, rispettivamente per i diritti indivisi pari a 60/100 (sessanta centesimi) e per i diritti indivisi pari a 40/100 (quaranta centesimi) di porzione di capannone industriale/artigianale sito nel Comune di Brugnato, nel complesso industriale/commerciale in Via delle Colonie privo di civica numerazione, in area denominata "ex Baccelli" o località Fondeghe;
- che con deliberazione di C.C. n. 33 del 29.07.2024 ad oggetto "Approvazione adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2024" si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico-manutentivo l'adozione di tutti gli adempimenti procedurali necessari, inerenti e conseguenti per addivenire alle alienazioni e/o valorizzazioni, ivi compresa l'attività di registrazione, trascrizione e voltura, la predisposizione delle relazioni e perizie definitive di stima, l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e degli schemi contrattuali;



- che con la stessa deliberazione di cui sopra si dava atto di rimanere in attesa di specifica e formale comunicazione da parte della CCIA per la quota parte di competenza;

VISTA la nota prot. n. 6864 del 09.09.2024 con quale la CCIA Riviere di Liguria- Imperia, La Spezia, Savona trasmetteva a codesto Ente la deliberazione della Giunta Camerale n. 109 del 7 agosto 2024, con la quale è stata approvata la vendita della quota di proprietà della Camera di Commercio della porzione del Fabbricato ad uso artigianale, per intero o a lotti, ed è stato deciso di dare mandato al Comune di Brugnato di espletare le procedure pubbliche per l'alienazione del bene che i due Enti detengono in proprietà condivisa;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili Comunali di procederà con il sistema dell'ASTA PUBBLICA;

ATTESO che, al fine di procedere all'alienazione su porzioni di capannone industriale/artigianale e relativa area pertinenziale, il tutto identificato al Catasto del Comune di Brugnato al foglio 4 mappale 977 – foglio 6 mappale 1171, si rende necessario redigere il relativo bando di gara;

VISTO il bando avviso di asta pubblica per la alienazione della porzione di capannone industriale/artigianale e relativa area pertinenziale, il tutto identificato al Catasto del Comune di Brugnato al foglio 4 mappale 977 – foglio 6 mappale 1171, come da documentazione allegata alla presente che ne è parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DATO ATTO, pertanto, che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto la propria competenza:

DATO ATTO altresì, che in merito al procedimento in parola non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 fra il sottoscritto Responsabile e i soggetti interessati dal presente provvedimento;

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto sulla trasparenza della P.A.);
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- la Legge 24 dicembre 1908, n. 783;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

tutto sopra quanto premesso, ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **La premessa**, che si intende qui integralmente richiamata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di approvare**, la procedura ad evidenza pubblica (ASTA PUBBLICA ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili Comunali) per la alienazione della porzione di capannone industriale/artigianale e relativa area pertinenziale, il tutto identificato al Catasto del Comune di Brugnato al foglio 4 mappale 977 – foglio 6 mappale 1171, come da documentazione allegata alla presente che ne è parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare** il Bando con i relativi allegati;
4. **Di dare atto che** la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, acquista immediata esecutività;
5. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. **Di prendere atto** che la presente determinazione, divenuta esecutiva, sarà pubblicata, in copia all'albo pretorio, per la durata di 15 giorni consecutivi a cura dell'Ufficio di Segreteria;
7. **Di dare atto che**, a norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, il Responsabile del procedimento è il Dott. Geol. Stefano Palandri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0187/894110.
8. **Di dare atto** che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.brugnato.sp.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile del servizio
Dott. Stefano Palandri**

Il Dirigente
PALANDRI STEFANO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

DETERMINAZIONE

N. 68 DEL 02-02-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE IN VIA DELLE COLONIE S.N.C., IN AREA DENOMINATA "EX BACCELLI" - LOCALITÀ FONDEGHE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI BRUGNATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2007, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2007, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2007, N. 267.

Lì 20-02-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Roberta Paveri

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Determinazione PROVVEDIMENTI DEL DIRIGENTE n.68 del 19-02-2026 COMUNE DI BRUGNATO

Pag. 2



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 68 DEL 02-02-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE IN VIA DELLE COLONIE S.N.C., IN AREA DENOMINATA "EX BACCELLI" - LOCALITÀ FONDEGHE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI BRUGNATO

Pubbl. n. 183

Della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 23-02-2026 al 10-03-2026.

Brugnato, lì 23-02-2026

Il Responsabile del Servizio
PALANDRI STEFANO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

