



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

DETERMINAZIONE

N. 117 DEL 13-04-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE IN VIA DELLE COLONIE S.N.C., IN AREA DENOMINATA "EX BACCELLI" - LOCALITÀ FONDEGHE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI BRUGNATO.

IL RESPONSABILE AREA

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 33 del 29.07.2024 ad oggetto *"Approvazione adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2024"* si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico-manutentivo l'adozione di tutti gli adempimenti procedurali necessari, inerenti e conseguenti per addivenire alle alienazioni e/o valorizzazioni, ivi compresa l'attività di registrazione, trascrizione e voltura, la predisposizione delle relazioni e perizie definitive di stima, l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e degli schemi contrattuali;
- con nota prot. n. 6864 del 09.09.2024 la CCIA Riviere di Liguria- Imperia, La Spezia, Savona trasmetteva a codesto Ente la deliberazione della Giunta Camerale n. 109 del 7 agosto 2024, con la quale è stata approvata la vendita della quota di proprietà della Camera di Commercio della porzione del Fabbricato ad uso artigianale, per intero o a lotti, ed è stato deciso di dare mandato al Comune di Brugnato di espletare le procedure pubbliche per l'alienazione del bene che i due Enti detengono in proprietà condivisa;
- con determinazione n. 68 del 19.02.2026 ad oggetto *"Determinazione a contrarre e approvazione schema di avviso d'asta pubblica per la alienazione di una porzione di capannone industriale/artigianale in via delle colonie s.n.c., in area denominata "ex baccelli"*



- località *Fondeghe, appartenente al patrimonio disponibile del comune di Brugnato.*” si è proceduto ad attivare l’asta pubblica di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione di detta determinazione, il termine di ricezione delle offerte è scaduto il giorno 26.03.2026 alle ore 12:00;

VERIFICATO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenute per la procedura in oggetto n° 1 offerte;

CONSIDERATO CHE, ai sensi di quanto previsto nell’ Avviso Di Asta Pubblica l’apertura delle buste, seguendo la procedura di cui all’art. 22 del Regolamento interno per le alienazioni di beni immobili è effettuata dall’apposita Commissione di gara, in seduta pubblica il giorno 31 marzo 2026, a partire dalle ore 12.00, nella sala Consiliare del Comune di Brugnato, sita al primo piano della sede comunale in P.za Martiri n.1;

ATTESO che a seguito di interlocuzione con la Camera di Commercio della Spezia, è stata acquisita in data 09-04-2026 al prot. 3049 la comunicazione con la quale veniva rilasciata liberatoria a procedere autonomamente agli atti necessari per l’alienazione dell’immobile;

PRESO ATTO che di conseguenza la data di apertura, in seduta pubblica, delle offerte presentate è stata posticipata a martedì 21 aprile 2026 alle ore 15.00 presso la sala Consiliare del Comune di Brugnato, sita al primo piano della sede comunale in P.za Martiri n.1;

LETTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

CONSIDERATO che a decorrere dall’entrata in vigore del succitato testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al capo I, titolo III l’adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti, salvo quanto previsto dall’articolo 50, comma 3, e dall’articolo 54. la norma è l’articolo 107 comma 5 del TUEL

RITENUTO, pertanto, di provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 26 del regolamento interno per le alienazioni di beni immobili, scegliendo i relativi componenti tra il personale interno in servizio presso l’Ente, e in rappresentanza della Camera di commercio della Spezia, quale Ente coproprietario dell’immobile, con competenze specifiche inerenti all’oggetto della gara de qua;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 16 del 31.12.2025 con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VALUTATO di costituire la Commissione esaminatrice nella seguente composizione:

- Dott. Perrone Luigi – Segretario Comunale e Presidente di commissione;
- Dott. Stefano Palandri – Responsabile Servizio LL.PP.-Patrimonio del Comune di Brugnato, in qualità di membro effettivo;

- Dott.ssa Roberta Paveri – Responsabile Servizio Finanziario del Comune di Brugnato, in qualità di membro effettivo;
- Dott.ssa Ilaria Morelli – dipendente del comune di Brugnato, in qualità di segretario verbalizzante;

i cui membri non versano nelle cause di incompatibilità e conflitto di interesse ai sensi della L. 190/2012, del D. Lgs. 33/2013 e del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DATO ATTO che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto la propria competenza;

DATO ATTO altresì, che in merito al procedimento in parola non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 fra il sottoscritto Responsabile e i soggetti interessati dal presente provvedimento;

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto sulla trasparenza della P.A.);
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- la Legge 24 dicembre 1908, n. 783;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

tutto sopra quanto premesso, ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI NOMINARE, per le motivazioni espresse in premessa, la Commissione Giudicatrice per l'asta pubblica per la alienazione di una porzione di capannone industriale/artigianale in via delle colonie s.n.c., in area denominata "ex baccelli" - località Fondeghe costituita da dai seguenti signori:

- Dott. Perrone Luigi – Segretario Comunale e Presidente di commissione;
- Dott. Stefano Palandri – Responsabile Servizio LL.PP.-Patrimonio del Comune di Brugnato, in qualità di membro effettivo;
- Dott.ssa Roberta Paveri – Responsabile Servizio Finanziario del Comune di Brugnato, in qualità di membro effettivo

DI NOMINARE, inoltre, quale Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice sopra citata la Dott.ssa Ilaria Morelli – dipendente del comune di Brugnato;

DI DARE ATTO che la data di apertura, in seduta pubblica, delle offerte presentate è stata posticipata a martedì 21 aprile 2026 alle ore 15.00 presso la sala Consiliare del Comune di Brugnato, sita al primo piano della sede comunale in P.za Martiri n.1;

Determinazione PROVVEDIMENTI DEL DIRIGENTE n.117 del 13-04-2026 COMUNE DI BRUGNATO

DI DARE ATTO che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, acquista esecutività immediata;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, come individuato ai sensi dell'art. 31, d. lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della l. n. 241/90, è il Dott. Stefano Palandri;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

DI PRENDERE ATTO che la presente determinazione divenuta esecutiva, sarà pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio di Segreteria;

DI DARE ATTO che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.brugnato.sp.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Dirigente
PALANDRI STEFANO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC comune.brugnato@legalmail.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 117 DEL 28-03-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE IN VIA DELLE COLONIE S.N.C., IN AREA DENOMINATA "EX BACCELLI" - LOCALITÀ FONDEGHE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI BRUGNATO.

Pubbl. n. 322

Della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 13-04-2026 al 28-04-2026.

Brugnato, li 13-04-2026

Il Responsabile del Servizio
PALANDRI STEFANO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

