

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALE PER ATTIVITA' SPORTIVE

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto sulla trasparenza della P.A.);
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- la Legge 24 dicembre 1908, n. 783;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

PREMESSO CHE il Comune di Brugnato risulta proprietario dell'immobile situato in Via Caduti di Nassiriya 2 indicato nel Catasto fabbricati foglio 6 mappale 2138 sub. 3, accatasto con categoria D/6 "identifica i fabbricati e i locali destinati ad esercizi ed attività sportive a scopo di lucro".

DATO ATTO che tale fabbricato appartiene al patrimonio comunale disponibile ai sensi dell'art. 826 del codice civile;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 03/12/2025 ad oggetto "servizi a domanda individuale. approvazione tariffe annualità 2026."

DATO ATTO che in tale Delibera sono elencati i servizi pubblici a domanda individuale del Comune di Brugnato individuati secondo l'elencazione di cui al citato D.M. del 31.12.83 e le relative tariffe per gli stessi.

CONSIDERATO che il fabbricato sopra citato (foglio 6 mappale 2138 sub. 3, accatasto con categoria D/6) è inserito nell'elenco di dei servizi pubblici a domanda individuale della D.G.C. 86/2026 al punto d) - palestra comunale.

VISTO che al punto d) - palestra comunale, sopra citato, è individuata, tra le altre, la tariffa mensile per l'affitto del locale ad uso ambulatorio fisioterapico, locale che risulta accessibile solo dall'esterno e non dal corpo principale della palestra.

SI INFORMA

Che è pervenuta al protocollo dell'Ente con nota prot. 4781 del 11.06.2026 la manifestazione di interesse per l'affitto del locale succitato.

A seguito della domanda sopra citata, si chiede a chiunque fosse interessato alla locazione del bene comunale in oggetto di presentare domanda di locazione con proposta di utilizzo. L'Amministrazione valuterà le eventuali proposte alternative a quella pervenuta e darà prevalenza a quella che soddisferà maggiormente l'interesse pubblico perseguito dal Comune, nel rispetto delle Norme Urbanistiche;

Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta via PEC all'indirizzo comune.brugnato@legalmail.it.

Il termine di presentazione delle offerte è fissato in 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente avviso e pertanto entro le ore 12:00 del giorno 21/07/2026

Per le valutazioni di cui sopra sarà tenuto conto della migliore proposta pervenuta peraltro non vincolante per l'Amministrazione trattandosi di avviso a carattere esplorativo.

L'Amministrazione concluderà comunque il procedimento entro 120 giorni dall'assegnazione.

Gli interessati possono rivolgersi all'ufficio tecnico per informazioni sul presente avviso all'indirizzo mail lavoripubblici@comune.brugnato.sp.it

Brugnato, _06_/_07_/2026

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA - MANUTENTIVA

Geom. Riccardo Minoli