



**COMUNE DI BRUGNATO**  
**Provincia di La Spezia**  
**Medaglia di Bronzo al Valor Militare**  
Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110  
P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116  
PEC comune.brugnato@legalmail.it

**DETERMINAZIONE**

**N. 187 DEL 04-07-2026**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER VENDITA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE, SITA NEL COMUNE DI BRUGNATO, NEL COMPLESSO INDUSTRIALE/COMMERCIALE DI VIA DELLE COLONIE S.N.C.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2025 con la quale sono stati adottati il bilancio triennale 2026-2028, la nota di adeguamento del DUPS, della nota integrativa e relativi allegati;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n.4/2026 con cui viene nominato il responsabile ad interim dell'ufficio tecnico;

**LETTO** il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 68 del 19.02.2026 è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione di una porzione di capannone industriale/artigianale in via delle colonie s.n.c., in area denominata "ex baccelli" - località Fondeghe, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Brugnato;
- all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet del Comune di Brugnato;



- l'apertura delle buste si è tenuta giorno 21 aprile 2026, ore 15:00, con apposita pubblicazione del responsabile a seguito di procura da parte della CCIA a procedere con i membri di commissione dell'Ente;

**LETTO** il verbale d'asta prot. 3569/2026, agli atti dell'ufficio in cui risulta il nome dell'aggiudicatario;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula di apposito atto di compravendita, mediante atto rogato dal Notaio che sarà scelto ed indicato dall'acquirente;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**VISTO**, da ultimo, l'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva, ai sensi dell'articolo 73, lett. C del R.D. n°827/1924 ss.mm. ii., come da verbale d'asta, alla Società Laticrete Marine srl la porzione di capannone industriale/artigianale e della relativa area pertinenziale, sita nel Comune di Brugnato, nel complesso industriale/commerciale di Via delle Colonie s.n.c., identificata catastalmente al mappale 977 del foglio 4 e al mappale 1171 del foglio 6, al prezzo complessivo offerto di euro 420.000,00 (quattrocentoventimila);
- 2) **DI ACCERTARE** su apposito capitolo di entrata 529 codice 4.04.01.08.002 del bilancio di previsione 2026-2028, la somma di euro 252.000,00, corrispondente al 60% della titolarità dell'offerta;
- 3) **DI TRASMETTERE** la presente:
  - all'aggiudicatario che dovrà indicare a codesto Ente il Notaio scelto per il rogito;
  - alla CCIA per gli atti conseguenti, in qualità di cotitolare al 40% del credito;
- 4) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs

del 14/03/2013 n° 33 “riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Il Dirigente  
MINOLI RICCARDO

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



## COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

**Medaglia di Bronzo al Valor Militare**

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC [comune.brugnato@legalmail.it](mailto:comune.brugnato@legalmail.it)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

**DETERMINAZIONE**

**N. 187 DEL 27-06-2026**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER VENDITA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE, SITA NEL COMUNE DI BRUGNATO, NEL COMPLESSO INDUSTRIALE/COMMERCIALE DI VIA DELLE COLONIE S.N.C.**

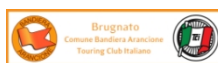
Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2007, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2007, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2007, N. 267.

<b>Accertamento N. 357 del 06-07-2026</b> a Competenza	
5° livello 4.04.01.08.002 Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 529 / Articolo ALIENAZIONE IMMOBILE EX BRUGNATO SVILUPPO	
Causale	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER VENDITA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE, SITA NEL COMUNE DI BRUGNATO, NEL COMPLESSO INDUSTRIALE/COMMERCIALE DI VIA DELLE COLONIE S.N.C.
Importo 2026	<b>Euro 252.000,00</b>

Li 06-07-2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Roberta Paveri

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



## COMUNE DI BRUGNATO

Provincia di La Spezia

### Medaglia di Bronzo al Valor Militare

Piazza Martiri 1, CAP 19020, Brugnato (SP) - Telefono 0187894110

P.IVA 00149950115 / C.F. 80008050116

PEC [comune.brugnato@legalmail.it](mailto:comune.brugnato@legalmail.it)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

### DETERMINAZIONE

N. 187 DEL 27-06-2026

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER VENDITA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE, SITA NEL COMUNE DI BRUGNATO, NEL COMPLESSO INDUSTRIALE/COMMERCIALE DI VIA DELLE COLONIE S.N.C.**

**Pubbl. n. 548**

Della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 06-07-2026 al 21-07-2026.

Brugnato, li 06-07-2026

Il Responsabile del Servizio  
MINOLI RICCARDO

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

